

Создано: 17.02.2026 в 20:43

Обновлено: 19.02.2026 в 22:58

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

89 000 000 ₺

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

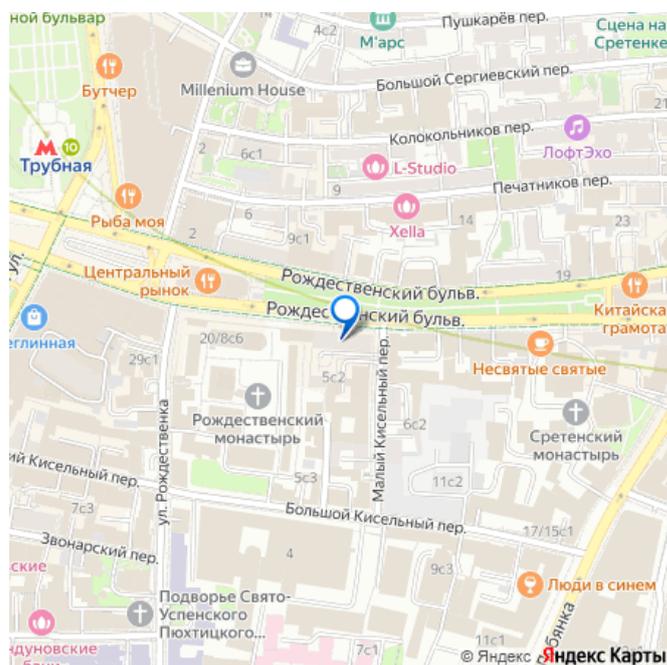
Продажа от Собственника — изумительная площадь в историческом центре с верандой. Веранда дает + 53 кв.м. к площади. Площадь находится на холме с видом на Центральный рынок, а также на Петровский бульвар. Идеальная локация для общепита или винного гастро-бара, так как предусмотрено собственная веранда, которую можно адаптировать и под зимний сезон. Внутри помещение ранее использовалось под общепит, поэтому предусмотрены все вытяжки. Планировка ровная в несколько залов. Поток не давит. 50 кВт. Потолок 3,2 м.

<https://move.ru/objects/9290273233>

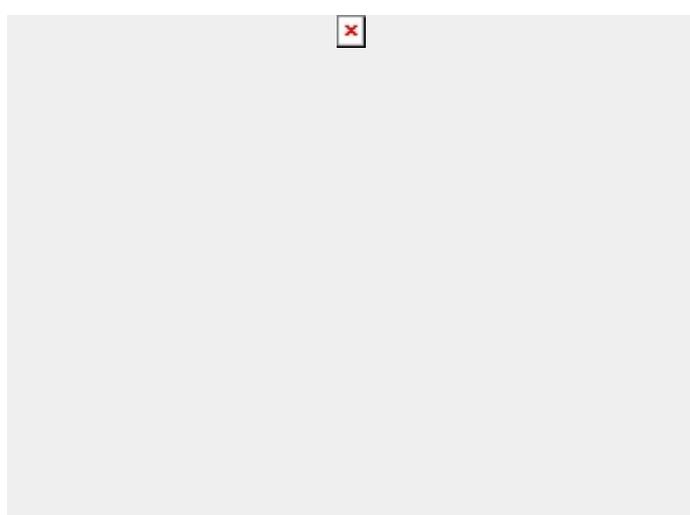
KNRU MSK5, KNRU

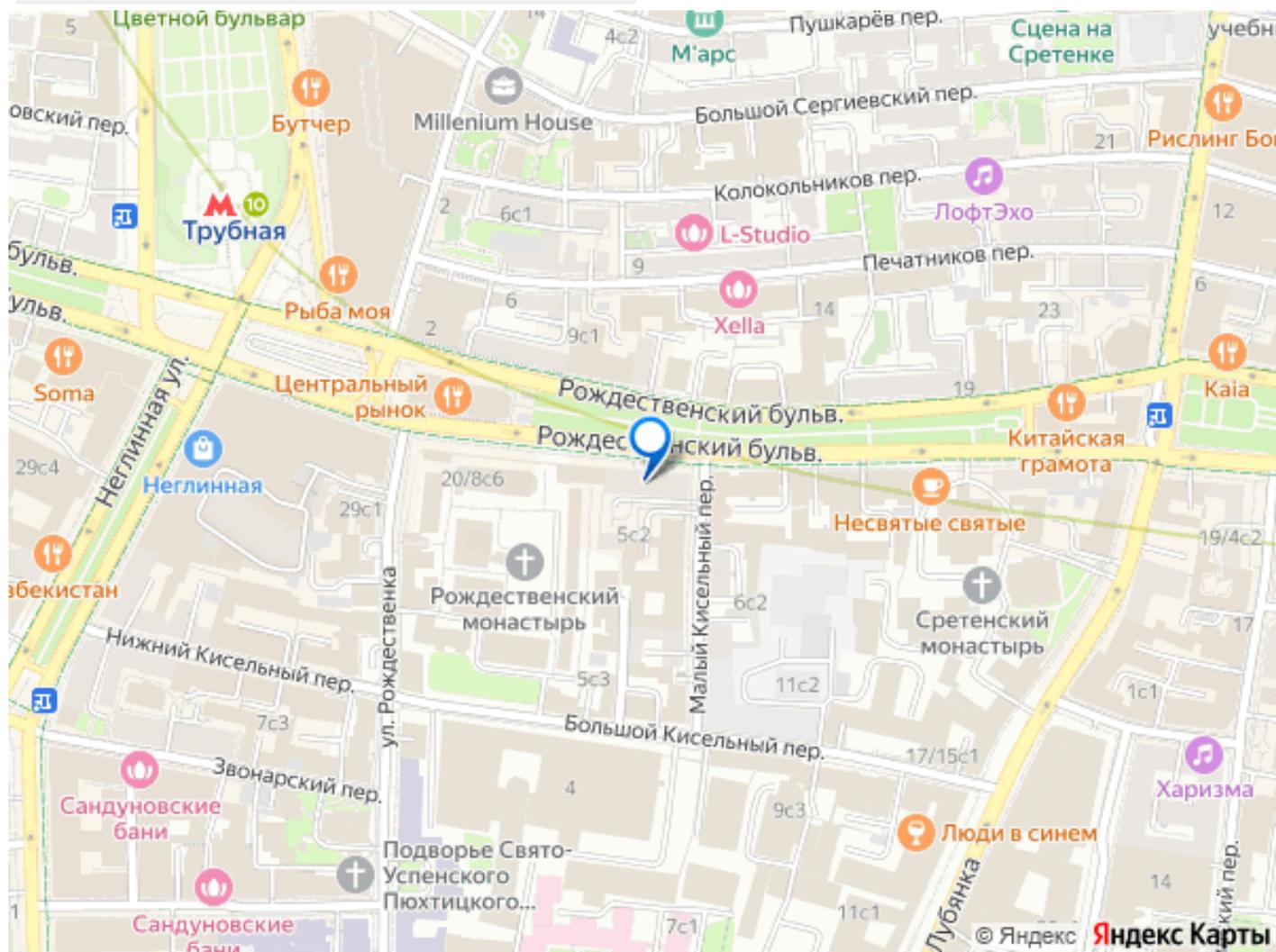
79834780342

для заметок



УСН. Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Трубная
Помещение подойдет для: Торговая площадь,
Свободное назначение, Кафе/ресторан, Бар,
Общепит ID - 573171





Move.ru - вся недвижимость России