

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, ул. Генерала Глаголева, 24к1

27 500 000 ₺

Москва, ул. Генерала Глаголева, 24к1

Улица

[улица Генерала Глаголева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором площадью 156,4 кв. м., расположенное в цокольном этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Адрес: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, дом 24, корпус 1.

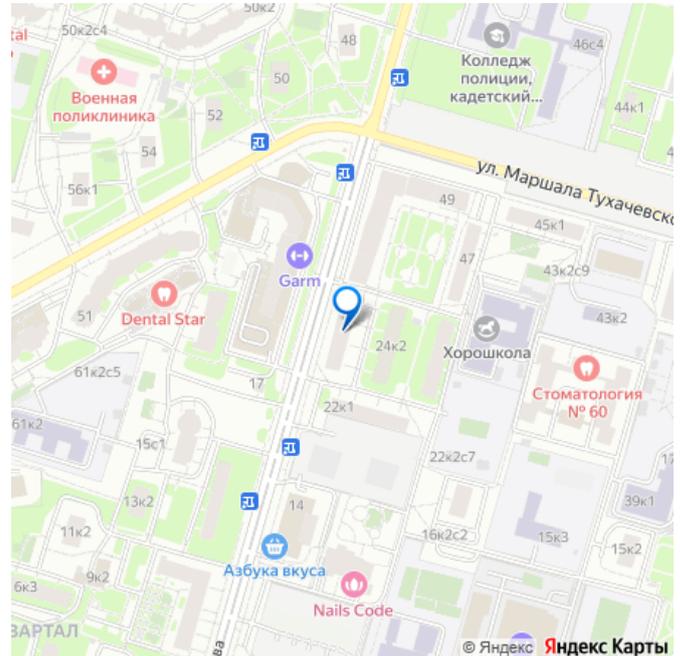
Преимущества объекта: · Удобная транспортная доступность. · 8 минут пешком от строящейся станции метро Бульвар Генерала Карбышева. · густонаселённый жилой массив; · первая линия; · развитая инфраструктура района; · интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; · объект отлично просматривается, находится

<https://move.ru/objects/9290771427>

Игорь Гуменюк, Капитал-М

89251234567

для заметок



в легком доступе для клиентов; · место для вывески; · парковка на улице на 6 машин. · перед входом автобусная остановка.

Технические параметры объекта: · отдельный вход с улицы; · имеется дебаркадер; · высота потолков: 3,2 м. · нежилое помещение · этаж - цоколь с окнами. Информация об арендаторе: · сеть «Красное и Белое» (договор до 2039 года); · Мап: 250 000 рублей. · Гап: 3 000 000 рублей. Форма сделки: Дкпн. Тип объекта: Осмотр по предварительной записи.

