

Создано: 25.05.2025 в 23:29

Обновлено: 15.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9280207719>

**Елена Орлова, ATRIUM**

**79862539967**

**Москва, Митинская улица, 25К4**

**70 000 000 ₽**

Москва, Митинская улица, 25К4

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

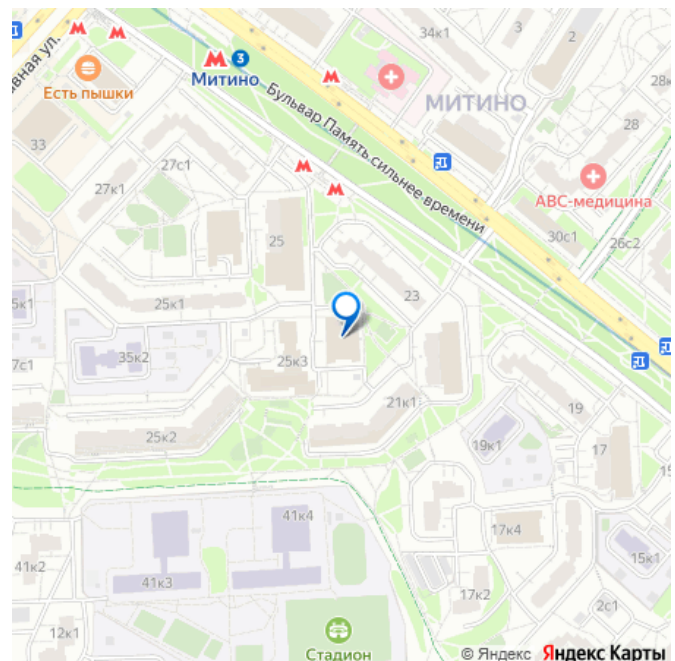
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

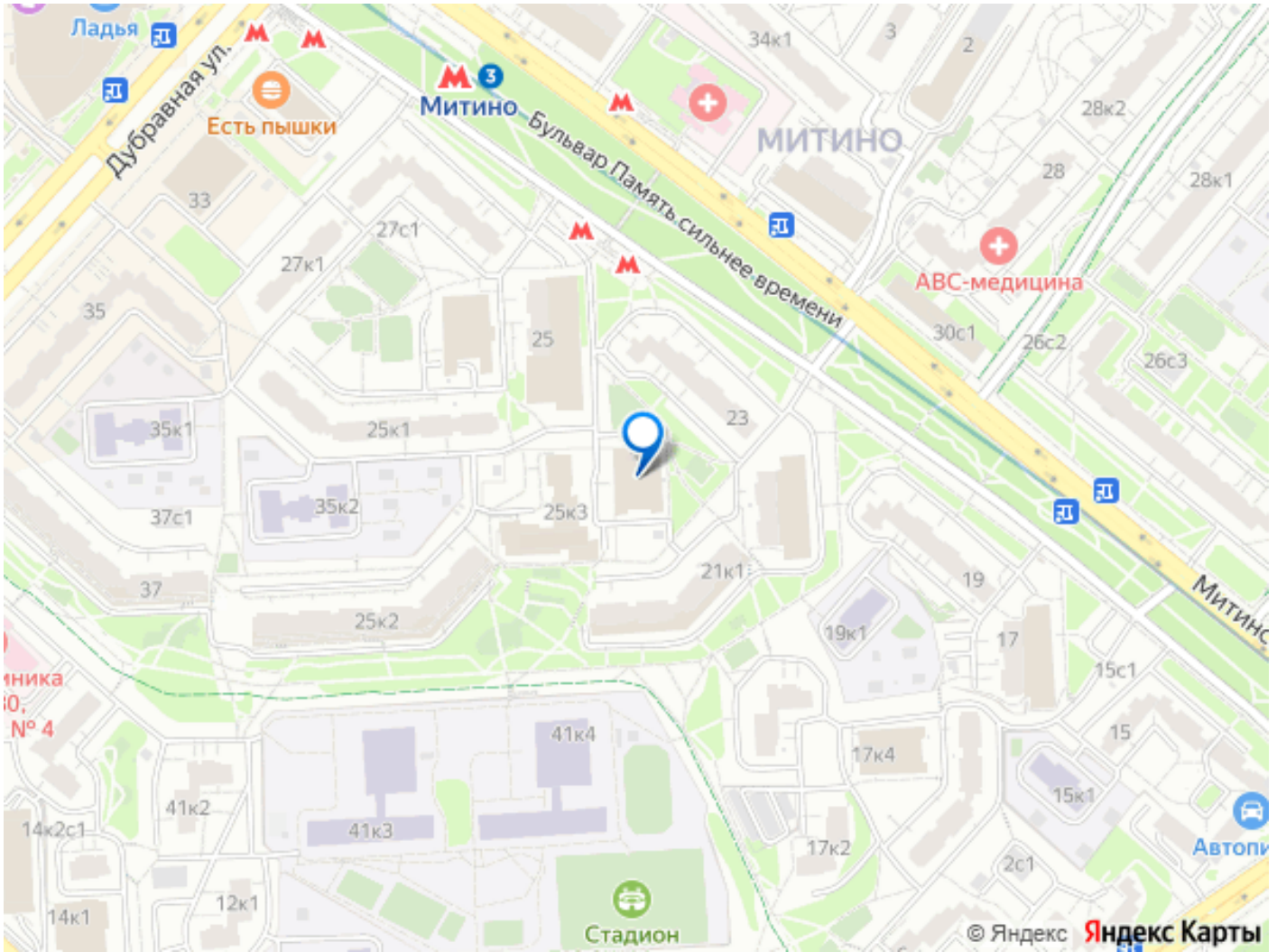


## Описание

Ваш идеальный инвестиционный объект в прекрасной локации! Продается нежилое помещение с арендаторами в 2 минутах от метро Митино! Часть отдельно стоящего здания, общей площадью 156 кв. метра, два отдельных входа, не требует никаких вложений! Надежные арендаторы: салон красоты и служба доставки Zotman pizza — стабильный доход уже с первого дня! МАП (месячный арендный платеж) составляет 400 000 руб. Обеспеченный денежный поток благодаря арендаторам с текущими договорами аренды. Отличные возможности

для рекламы: вывеска на фасаде,  
привлекающая внимание. Не упустите  
возможность приобрести помещение в таком  
уникальном месте, которое обещает  
устойчивый доход и инвестиционную  
привлекательность! Свяжитесь с нами, чтобы  
узнать больше и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России