

Москва, Дербеневская наб, 27с24

136 166 030 ₽

Москва, Дербеневская наб, 27с24

Улица

[улица Дербеневская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

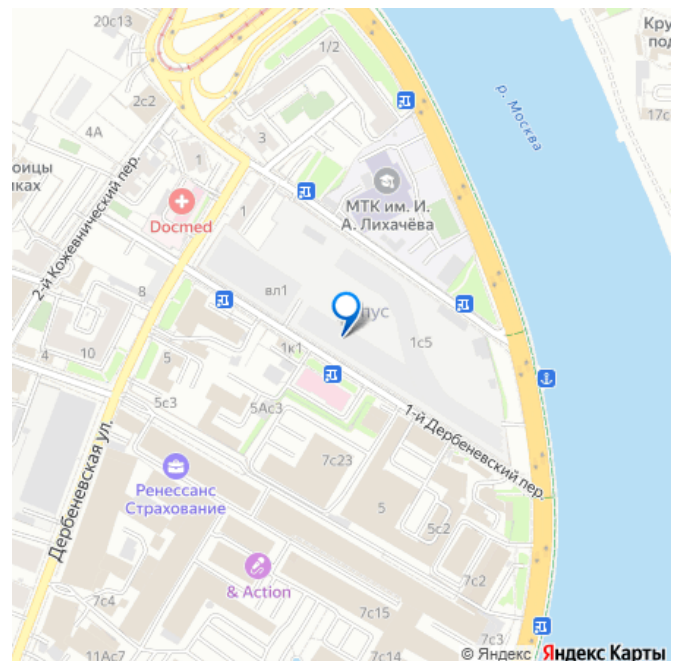
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

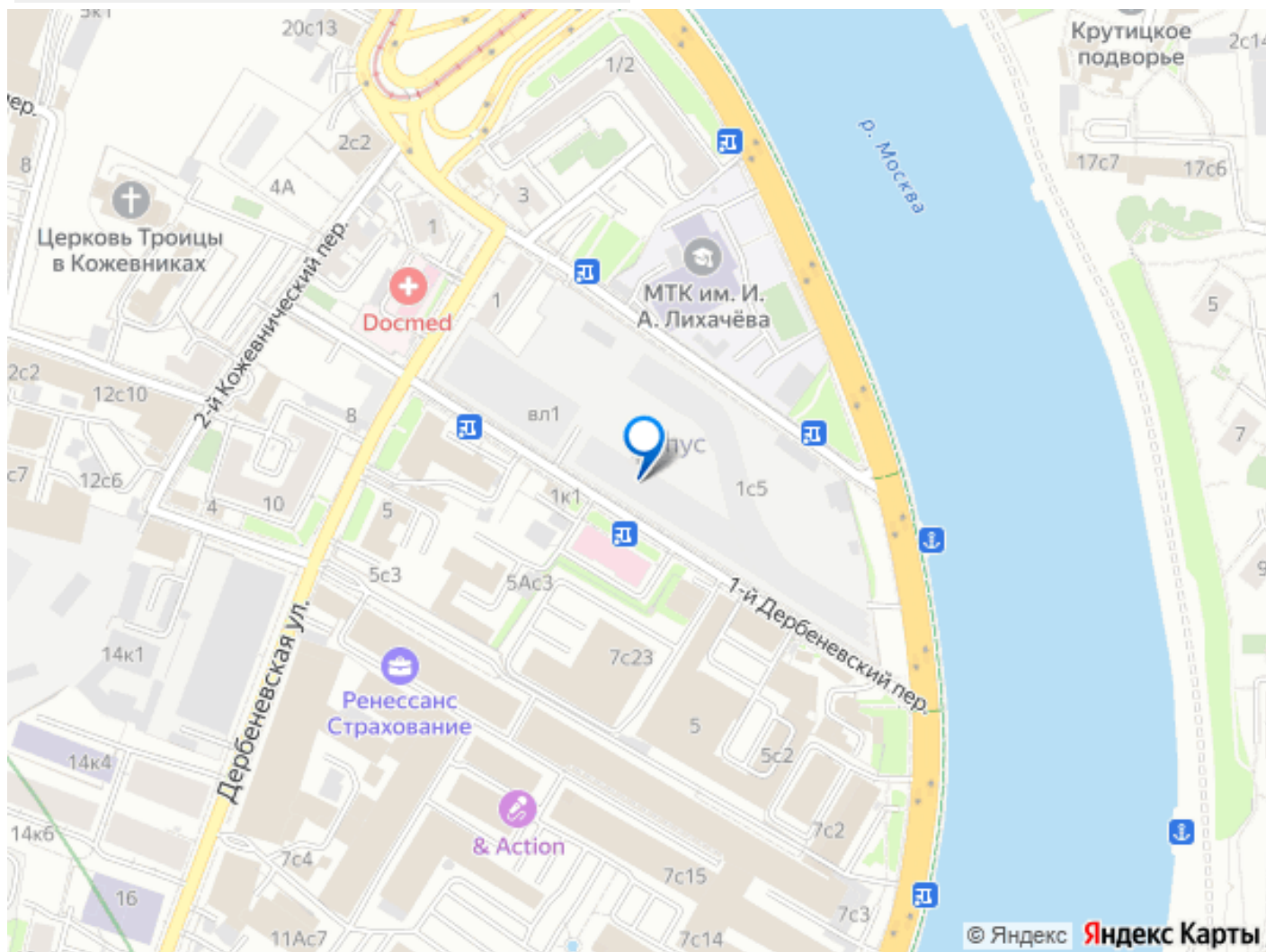
Продажа ликвидного ритейла 156,1 кв.м на первом этаже торговой галереи клубного дома «OPUS» по адресу: Москва, Дербеневская набережная, 27с24 Срок сдачи: IV квартал 2025 года. Срок передачи ключей: II квартал 2026 года. Помещение без отделки. Планировка open-space. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Высота потолков: 8 м. Площадь на первом этаже 112.7 м2 Площадь второго этажа 43,4м2 Цена: 136 166 030 руб. Стоимость за кв.м: 872 300 руб. Возврат НДС Информация о здании: Год постройки: 2026. Налоговая: ИФНС №25. Вентиляция: приточная. Пожарная система: спринклерная. Ближайшие станции метро:

для заметок



Павелецкая (14 минут пешком) и
Пролетарская (13 минут). Рассрочка от
застройщика Продажа от застройщика, без
комиссии. Возможное использование под:
Кофейня Магазин Офис Шоурум Выставка





Move.ru - вся недвижимость России