

Москва, Малая Филёвская ул, 22

56 295 000 ₺

Москва, Малая Филёвская ул, 22

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

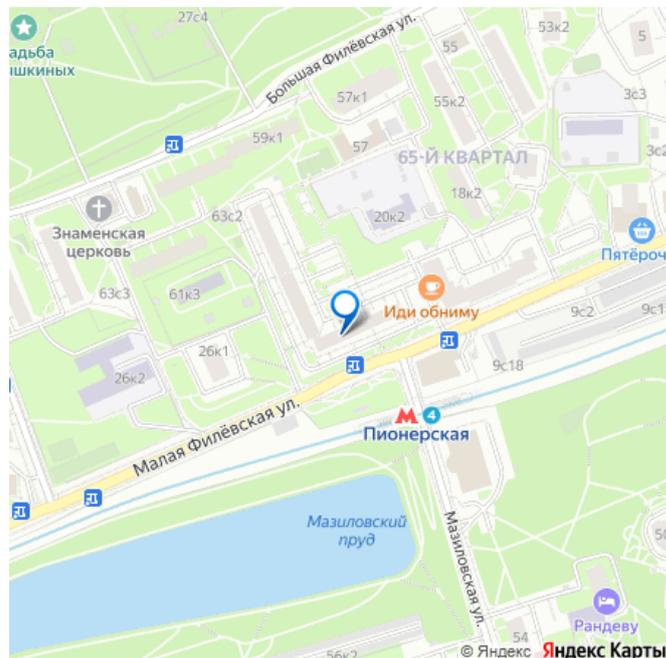
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 537157 Внимание, успеите забрать помещение в дешевле рынка Предложение ограничено Хотите пассивный доход без хлопот? Мы берём управление на себя — вы получаете прибыль. Это идеальное помещение свободного назначения площадью 155,8 м² на 1 этаже жилого дома в престижном районе Фили-Давыдково, всего в 5-7 минутах пешком от метро Пионерская! Прямоугольная конфигурация, отличная видимость с улицы, 2 отдельных входа, высокие потолки, все коммуникации подведены. Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, плотная жилая застройка, рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, Филёвский парк — идеально для магазина у дома, салона красоты, медицинского/стоматологического

для заметок



центра, кафе с посадкой, аптеки, пункта выдачи маркетплейсов, фитнес-студии или офиса с клиентским потоком! Помещение в хорошем состоянии, свободно от арендаторов , готово к быстрому запуску бизнеса.

Прекрасная локация для стабильного дохода от аренды или собственного дела - район активно развивается, спрос на качественные коммерческие площади здесь стабильно высокий! Звоните, расскажем, как быстро запустить и увеличить доход! Номер объекта: #2/537157/23068

