

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:28

Обновлено: 10.02.2026 в 13:57

Москва, улица Руставели, 8Б

16 500 000 ₽

Москва, улица Руставели, 8Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 13253 Россия, Москва, улица Руставели, 8Б Шоссе: Дмитровское Общая площадь: 157.10 м.кв. Продается помещение свободного назначения в 5 минутах пешком от станции метро «Бутырская». Объект расположен на цокольном этаже здания первой линии жилого массива, что обеспечивает отличную видимость и высокий поток потенциальных клиентов. В окружении — сетевые арендаторы, формирующие стабильный интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Есть возможность размещения рекламных конструкций на

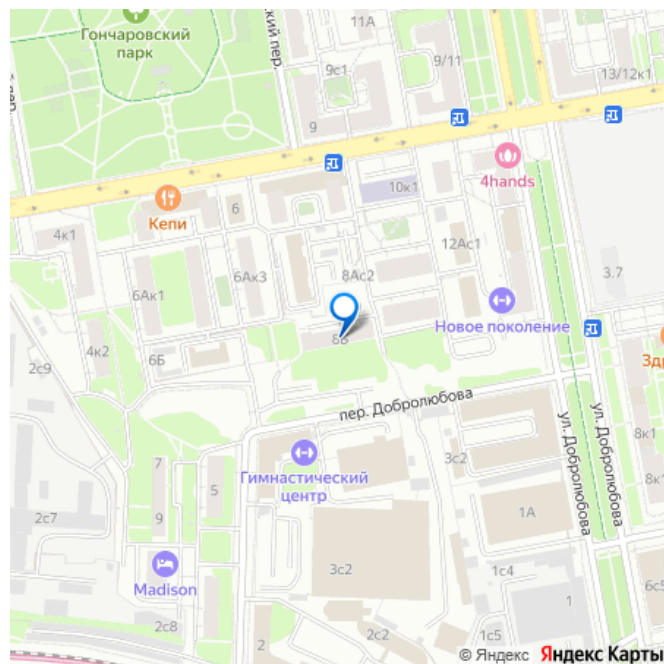
<https://move.ru/objects/9289674227>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

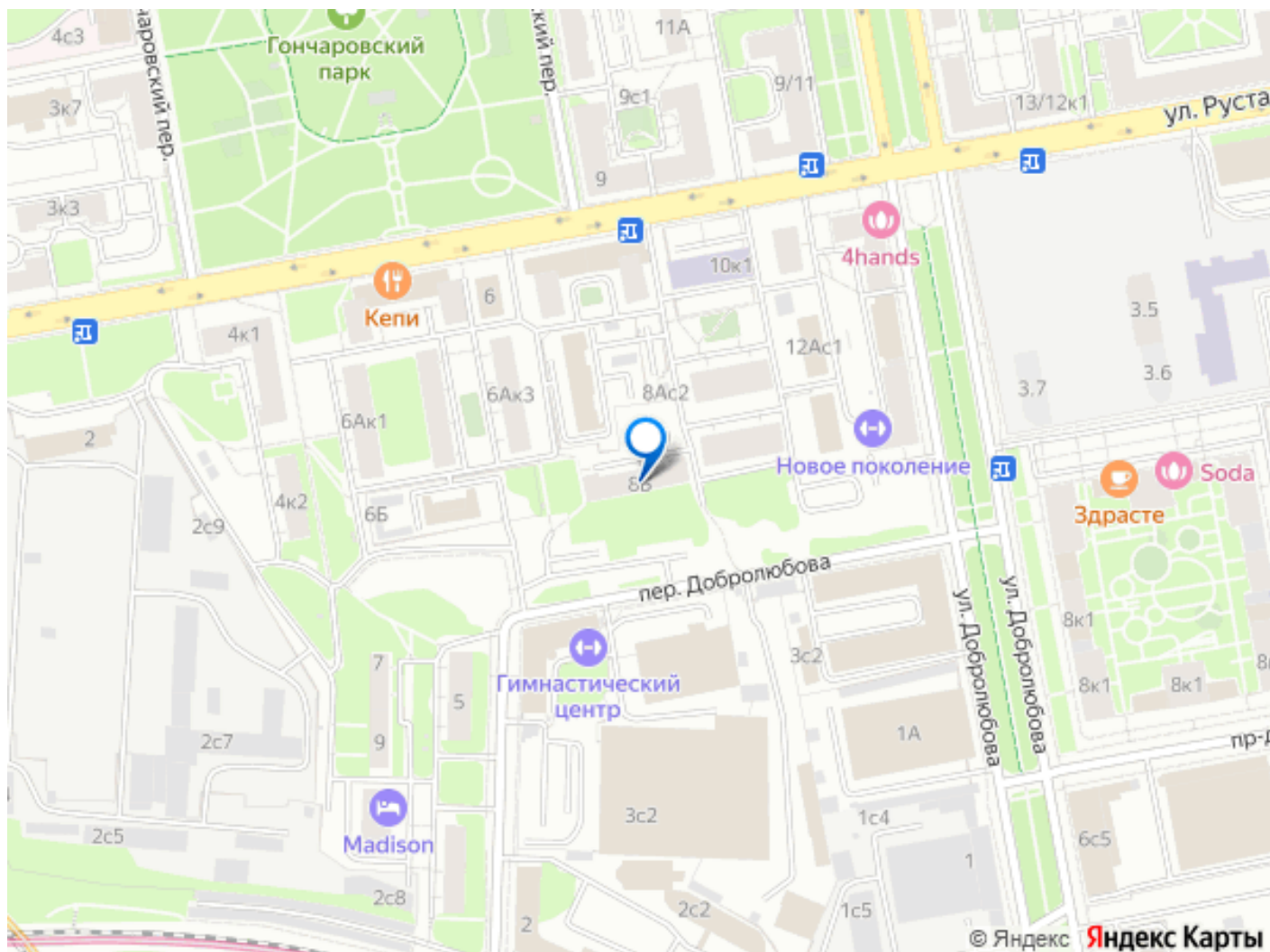
79858130154

для заметок



фасаде. Перед зданием предусмотрена парковка. Отдельный вход, высота потолков — 2,3 м, выполнен косметический ремонт, есть мокрая точка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, удобная транспортная доступность для клиентов и персонала. Этаж -1 из 5 Кол-во этажей: 5 Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Материал дома: Кирпич Косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России