

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:30

Москва, Николаямский пер, Зак4

48 000 000 ₺

Москва, Николаямский пер, Зак4

Улица

[Николаямский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92065115. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.2 лет! Москва, Николаямский переулок, ЗАК4 Арендаторы: Wildberries 84.4 м2, Ozon 42 м2, Яндекс маркет 30.9 м2 — арендная плата 434 000 руб. — стоимость 48 000 000 руб. — окупаемость 9.2 лет!

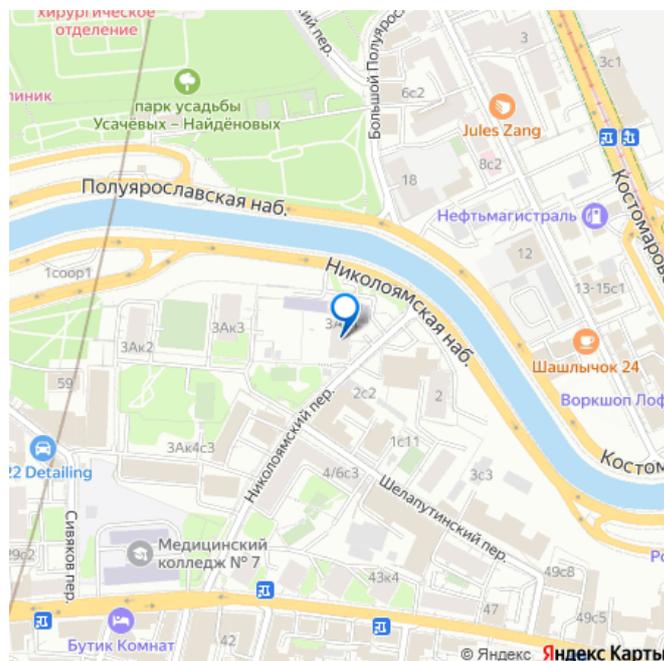
Помещение: — общая площадь 157.3 м2 — 1 этаж — 2 входа — высота потолков 3.2 м — эл. мощность 35 кВт — закрытая парковка перед входной группой (шлагбаум) Локация: — центр столицы! — густонаселенный жилой массив — 1 линия улицы — 10 мин пешком от метро Таганская Звоните!

<https://move.ru/objects/9291125683>

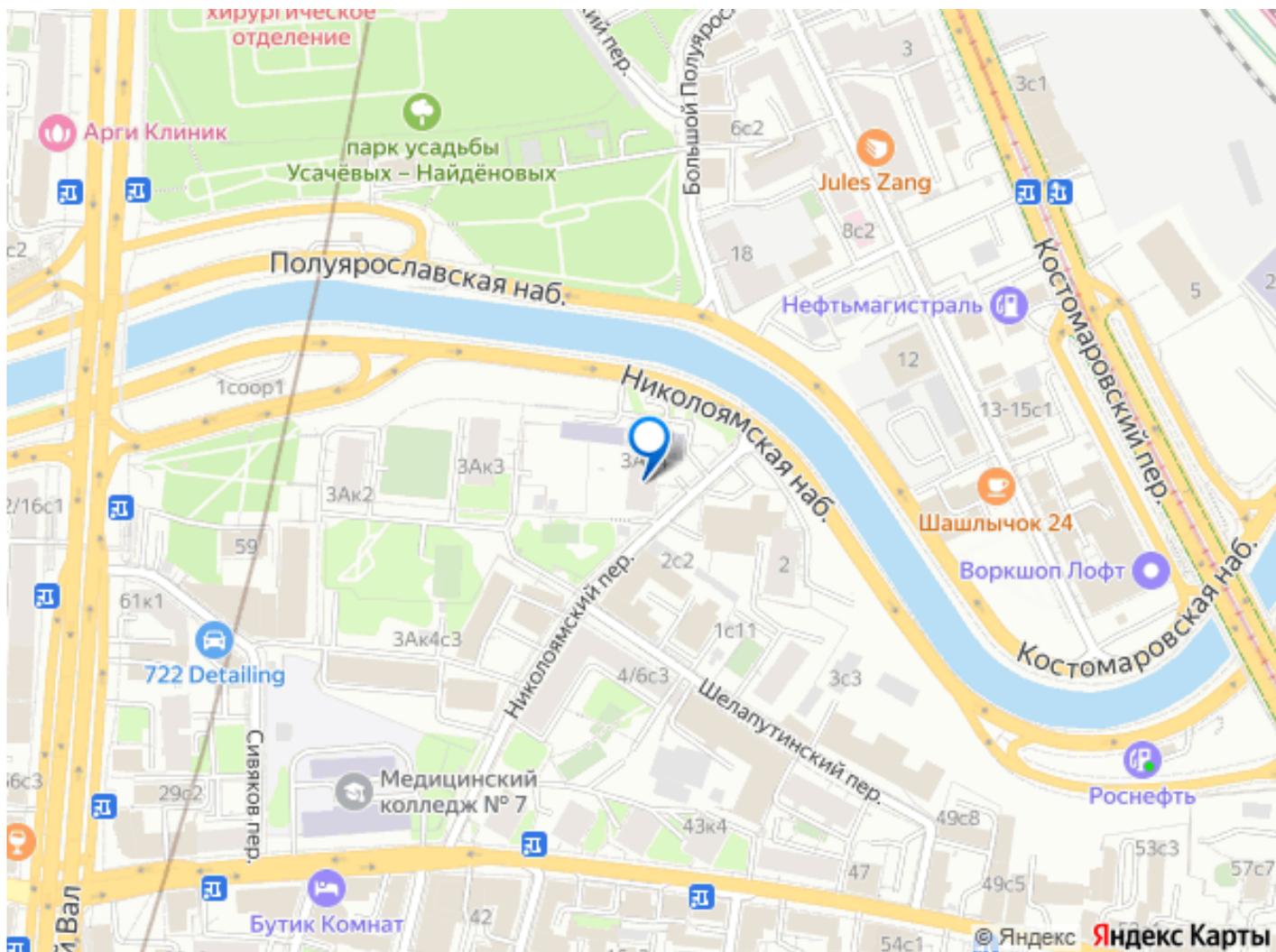
Отдел Продаж, ИнвестА

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России