

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Кудринская пл, 1с1

720 000 000 ₺

Москва, Кудринская пл, 1с1

Улица

[площадь Кудринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1575.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

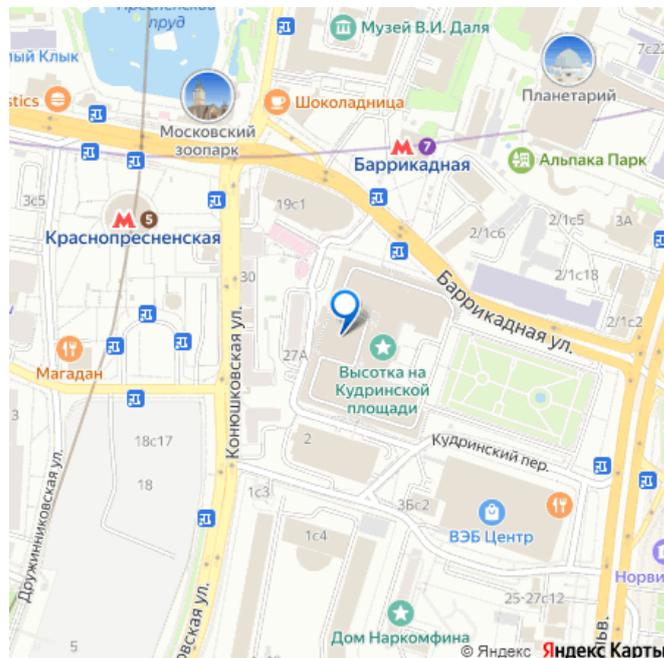
Продаём объект с шикарной локацией: ЦАО, прямой заезд с Садового кольца. Своя парковка на 20 автомобилей. Сейчас - ночной клуб. . Документы проверены компанией МИЭЛЬ. Приватность обращений гарантируем. Рассмотрим все предложения. . Общая площадь 1575,4 кв.м. (1190 кв.м первый этаж и 385 кв.м антресоль), высота 3 метра. Капитальное здание, на сваях, с кирпичными странами, расположенное на стилобате Кудринской высотки над магазином «Азбука вкуса». . До Дома Правительства Москвы 700 метров. Две минуты пешком до станций метро Баррикадная и Краснопресненская. .

<https://move.ru/objects/9290888175>

Владимир Александрович, Эксперт

89251234567

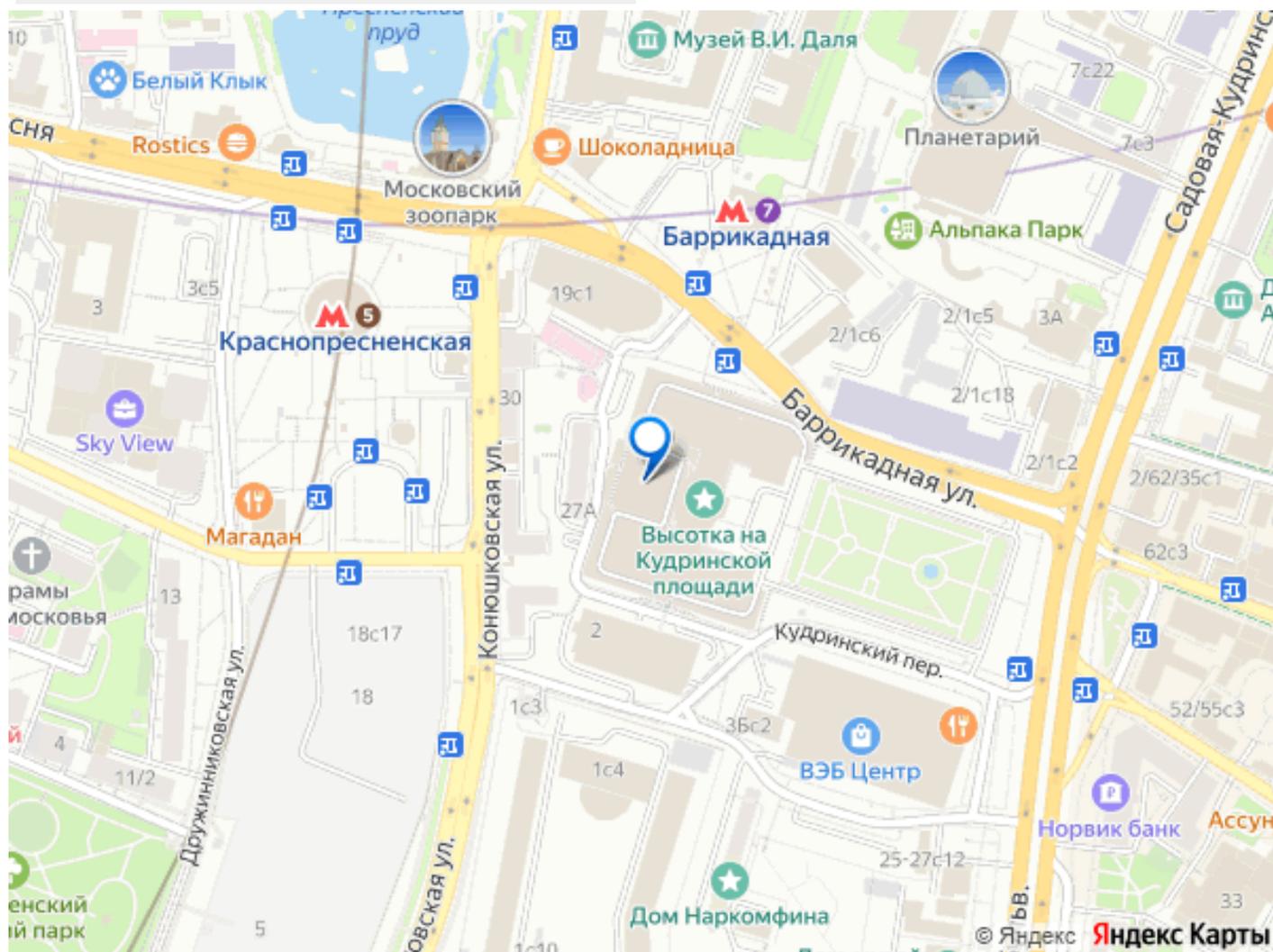
для заметок



Окружение: Минприроды, Министерство экономического развития, Управление по вопросам миграции, Академия будущего, Главный офис ГК «ПИК», Московский зоопарк, Американское посольство. . Если Вам возможности позволяют приобретать недвижимость по такой цене, обязательно рассмотрите этот вариант, побывав на месте. Только так вы сможете увидеть все нюансы и потенциал этого объекта. . Конструкции здания позволяет добавить окна или витрины, сделать внутри любую перепланировку, в соответствии с тем, как вы решите в дальнейшем использовать объект: под гостиницу, торговлю, офис, представительство, финансовое учреждение или апартаменты. возможно вообще убрать все внутренние стены, так как есть несущие колонны. Стены - кирпич, снаружи облицованы сайдингом. На одном этаже есть оборудованные морозильные камеры площадью около 15м². На первом этаже есть оборудованное помещение с бронированными стеклами, уже раньше был обменник. . В настоящее время это ночной клуб с бильярдной, боулингом, рестораном, сценой, банкетным и караоке-залом. МАП 5 млн 500 тысяч рублей, ГАП 66 млн рублей. Не является объектом культурно-исторического наследия, это позволит при желании делать изменения как интерьера, так и наружного облика здания. . Объект имеет все городские коммуникации и обслуживается независимо от управляющей компании соседнего исторического здания. Имеется собственный договор аренды земельного участка с городом до 2054 года. . Четыре отдельных входа. Выделенная электрическая мощность 250 кВт. Парковка на 20 машиномест. . Здание построено при участии города в 1997 году. Сделку будет сопровождать компания

МИЭЛЬ. . Выплатим вознаграждение риэлторам за приведенного покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России