

Создано: 31.10.2025 в 17:30

Обновлено: 20.12.2025 в 02:34

<https://move.ru/objects/9287527701>

Агент

**79104534966**

**Москва, 1-я Владимирская улица, 4А**

**45 000 000 ₽**

Москва, 1-я Владимирская улица, 4А

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.5 м<sup>2</sup>

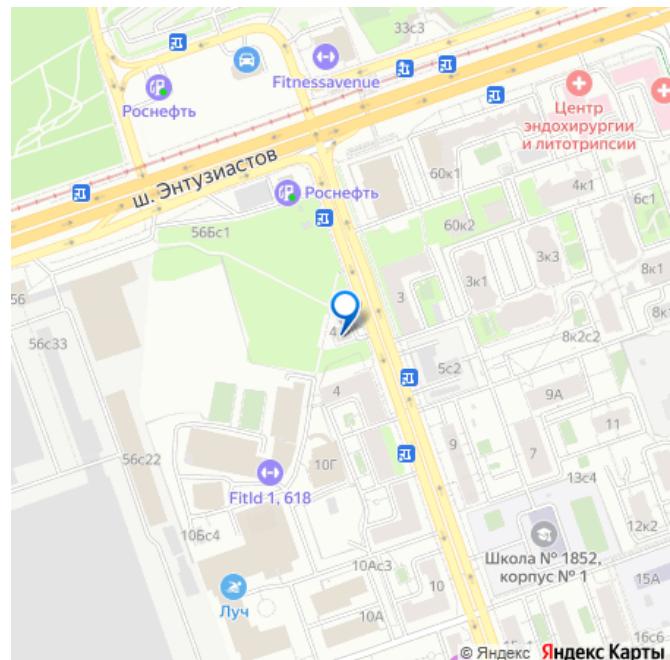
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается отдельно стоящее здание 151,3м<sup>2</sup>+6,2м<sup>2</sup> входная группа, возможно возведение некапитальной пристройки 8.8м<sup>2</sup>. в здании 2 входа. Отдельный тепловой пункт для горячей воды и отопление. 101 квт электрической мощности . Здание на участке 0,0764 га, участок в бессрочной аренде у города. Свободный подход и подъезд. Есть парковка на 8-10 машин. Назначение здания Кафе, есть место для летней террасы возможны иные виды деятельности. Возможна рассрочка платежа.

