

Москва, улица Лобановский Лес, 11

64 000 000 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

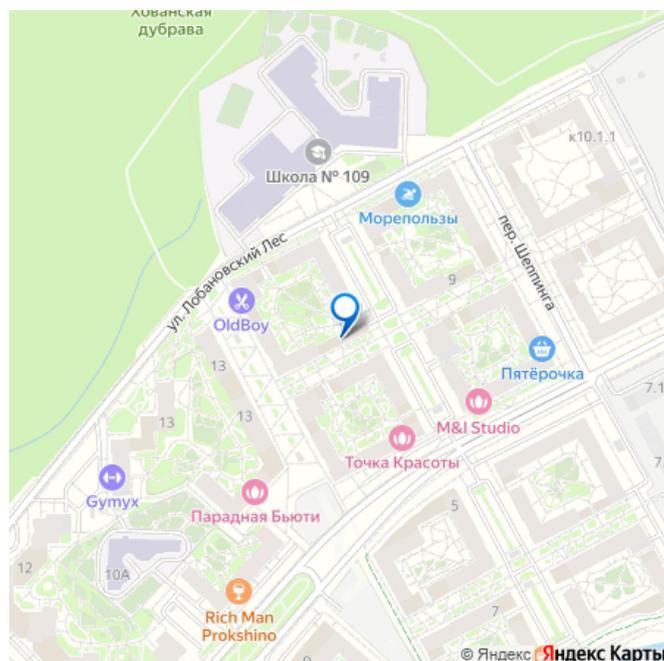
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132138360 помещение площадью 157.5 м2. на 1-м этаже ЖК «Прокшино». Трафик 547 человек в день. Объект в собственности, кадастровый номер 77:17:0120114:61012. Ключи на руках. Делимся комиссией с коллегами! Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 5.15 м; - Свободная планировка; Помещение обеспечено коммуникациями: - электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 32 кВт. -для предприятий общественного питания предусмотрена

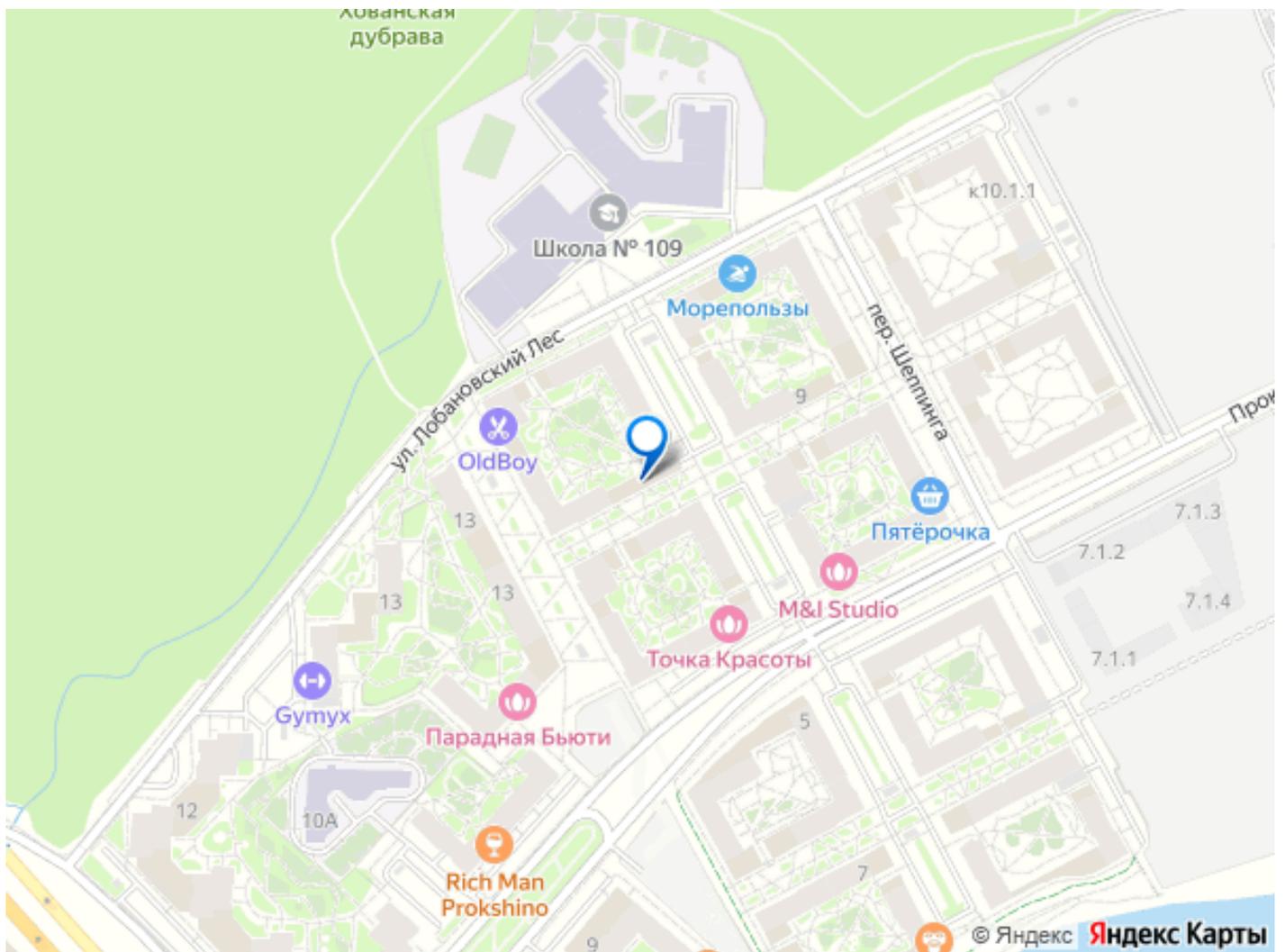
для заметок



приточно-вытяжная вентиляция (предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами). Оборудование закупает и устанавливает арендатор. -разводка по помещению с установкой отопительных приборов. Транспортная доступность: Жилой район «Прокшино» строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Преимущества ЖК «Прокшино»: Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». -Работают 2 детских сада. -построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). - Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. - Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию. - Через дорогу (трассу СБВ) построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. -В локации высокая рыночная арендная плата за счёт сбалансированного процента коммерческой недвижимости. Уважаемые коллеги, мы делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Свяжитесь с нами для

получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России