

Создано: 04.02.2026 в 15:58

Обновлено: 05.02.2026 в 11:10

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

**55 000 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая продажа от собственника!

Помещение свободного назначения в 2-х минутах от улицы Молодцова! Оживленный пешеходный трафик! Помещение УЖЕ ПРИНОСИТ ДОХОД! Площадь 157,6 м<sup>2</sup>

Витринное остекление Два отдельных входа

Помещение правильной формы Помещение УЖЕ частично сдано в аренду: Блок 87 м<sup>2</sup> -

арендный поток 260 000 рублей в месяц,

арендатор: пункты выдачи Блок 70,6 м<sup>2</sup> -

вакантный, планируемый арендный поток не менее 225 000 рублей в месяц! Итого

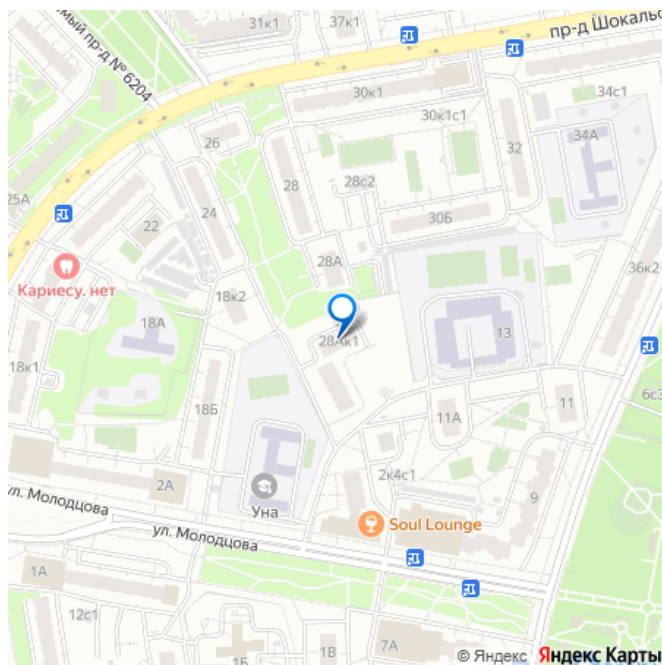
планируемый совокупный МАП 485 000

<https://move.ru/objects/9289000672>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

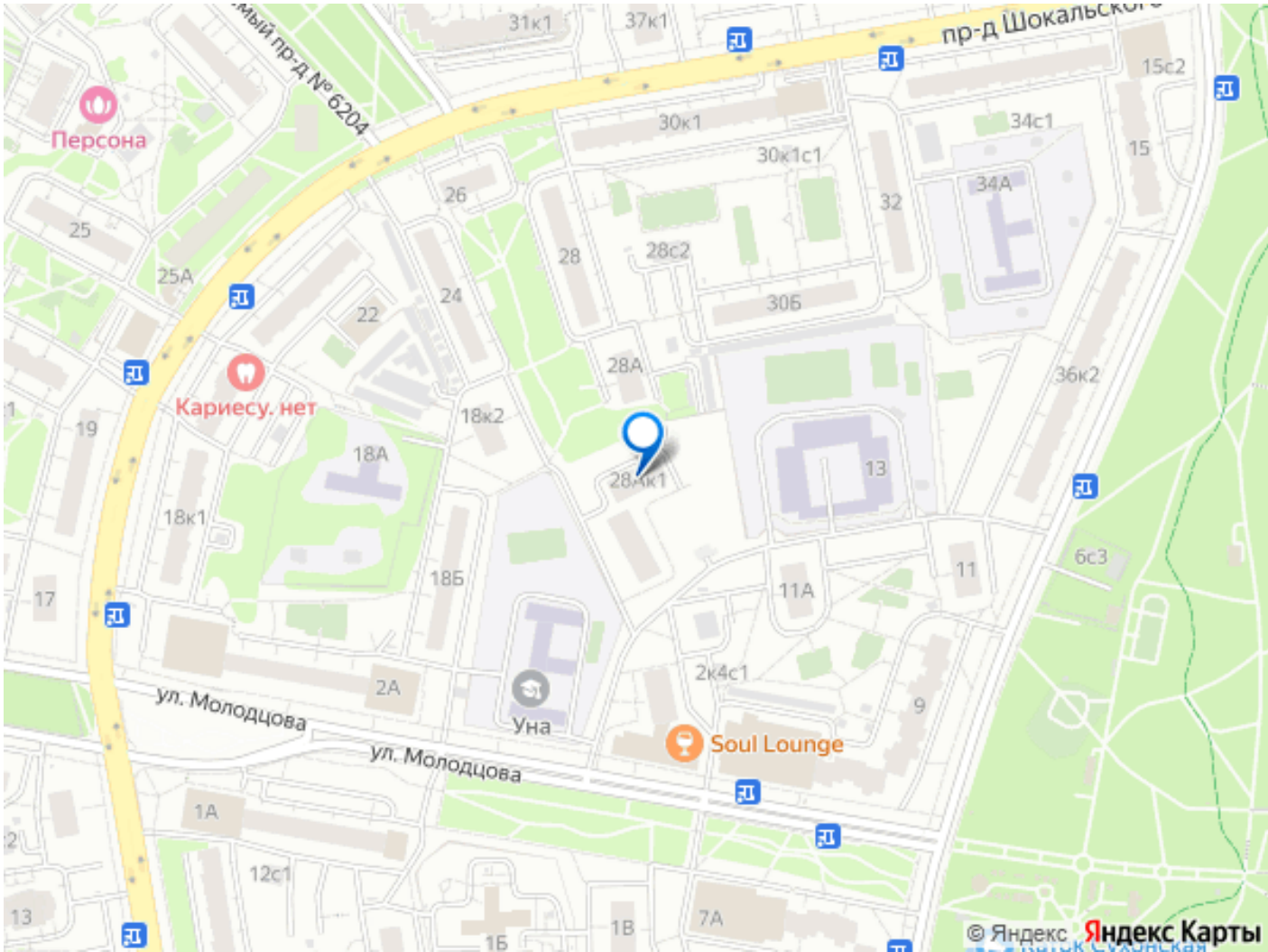
**79390168541,7984330  
8637**

для заметок



рублей, годовой арендный поток 5 820 000  
рублей! Окупаемость объекта меньше 9,5 лет  
- огромная редкость для новостройки!  
Звоните! лот 89-103865





Move.ru - вся недвижимость России