

Создано: 04.02.2026 в 15:58

Обновлено: 05.02.2026 в 11:10

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

55 000 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника!

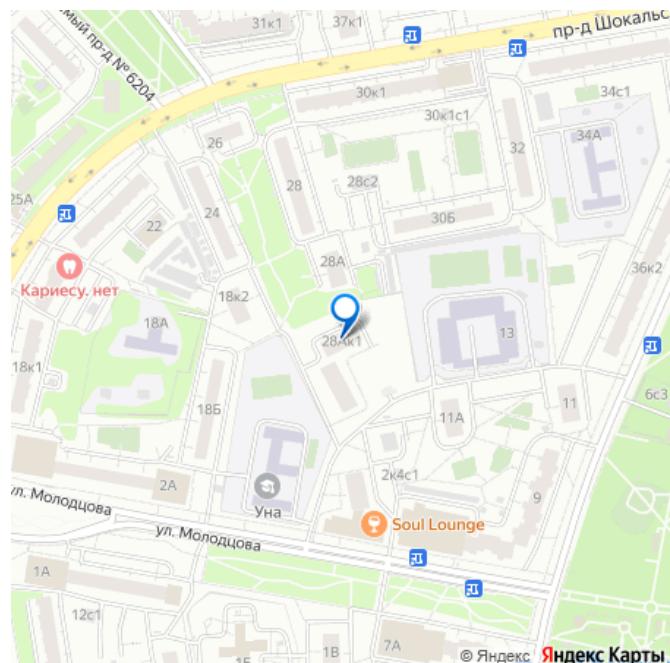
Помещение свободного назначения в 2-х минутах от улицы Молодцова! Оживленный пешеходный трафик! Помещение УЖЕ ПРИНОСИТ ДОХОД! Площадь 157,6 м² Витринное остекление Два отдельных входа Помещение правильной формы Помещение УЖЕ частично сдано в аренду: Блок 87 м² - арендный поток 260 000 рублей в месяц, арендатор: пункты выдачи Блок 70,6 м² - вакантный, планируемый арендный поток не менее 225 000 рублей в месяц! Итого планируемый совокупный МАП 485 000

<https://move.ru/objects/9289000672>

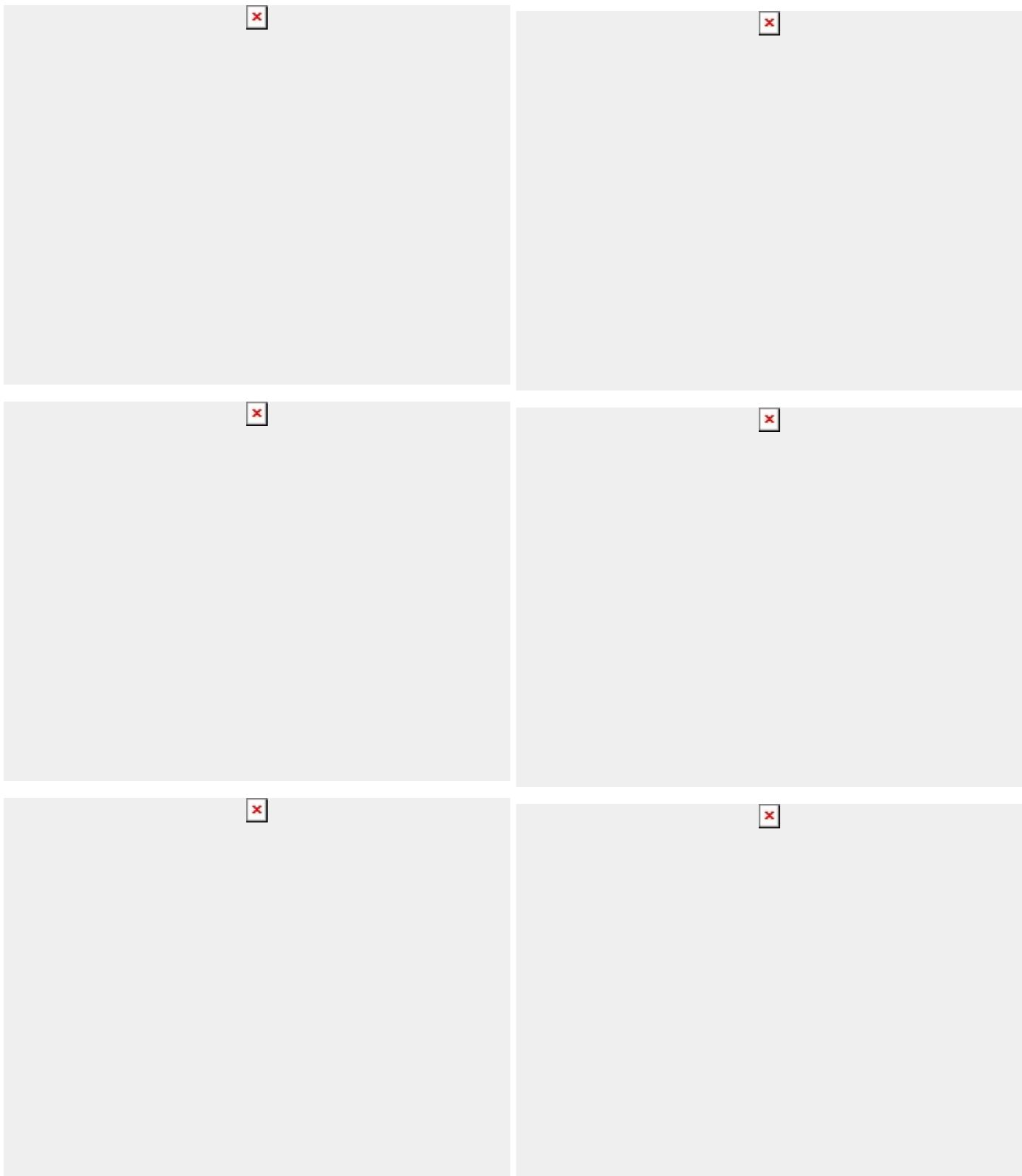
Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

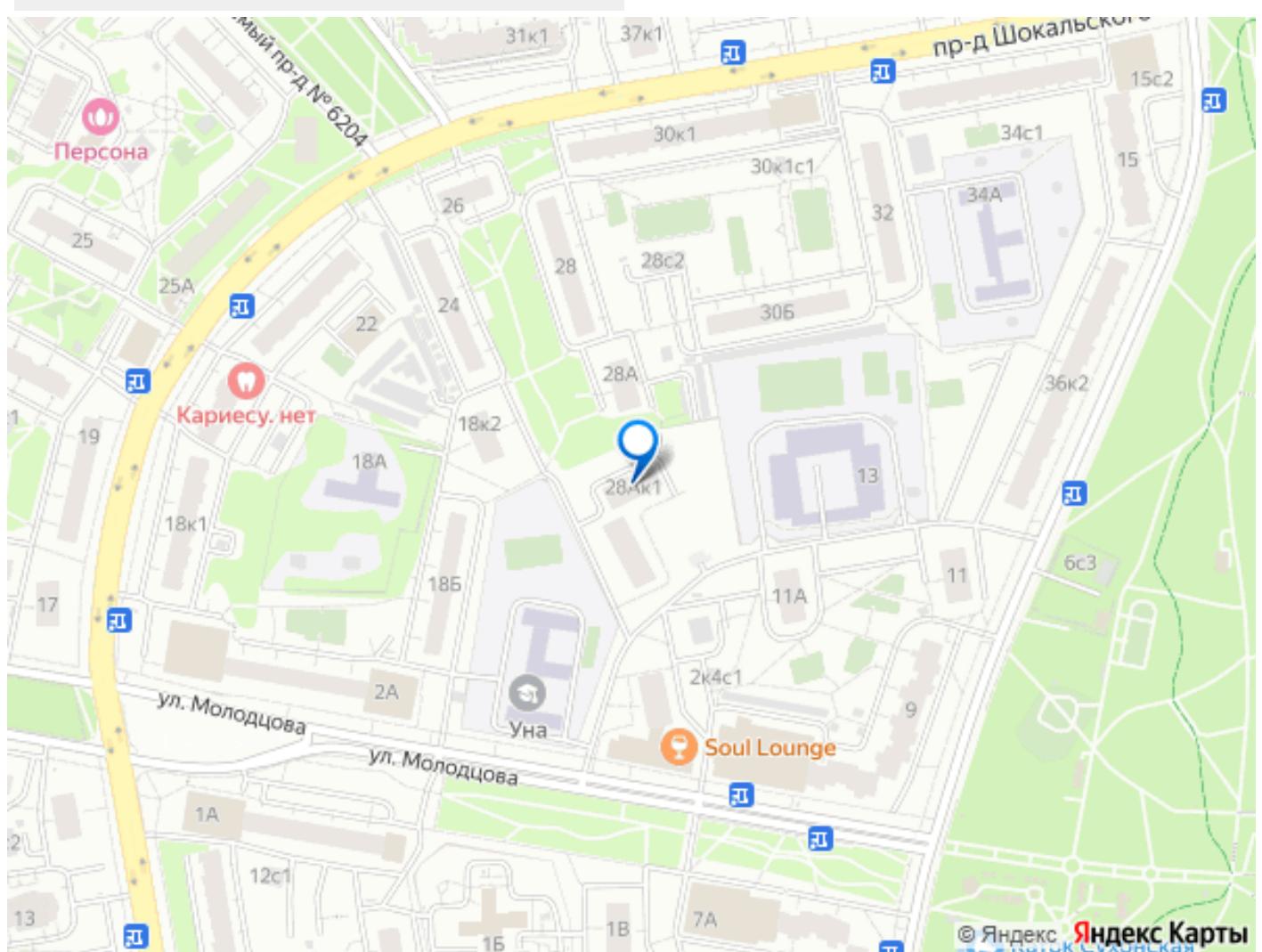
**79390168541, 7984330
8637**

для заметок



рублей, годовой арендный поток 5 820 000 рублей! Окупаемость объекта меньше 9,5 лет - огромная редкость для новостройки!
Звоните! лот 89-103865





Move.ru - вся недвижимость России