

Создано: 10.07.2025 в 17:41

Обновлено: 10.02.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9288593405>

Агент

**79104865988**

**Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 69А**

**39 999 000 ₽**

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 69А

Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.79 м<sup>2</sup>

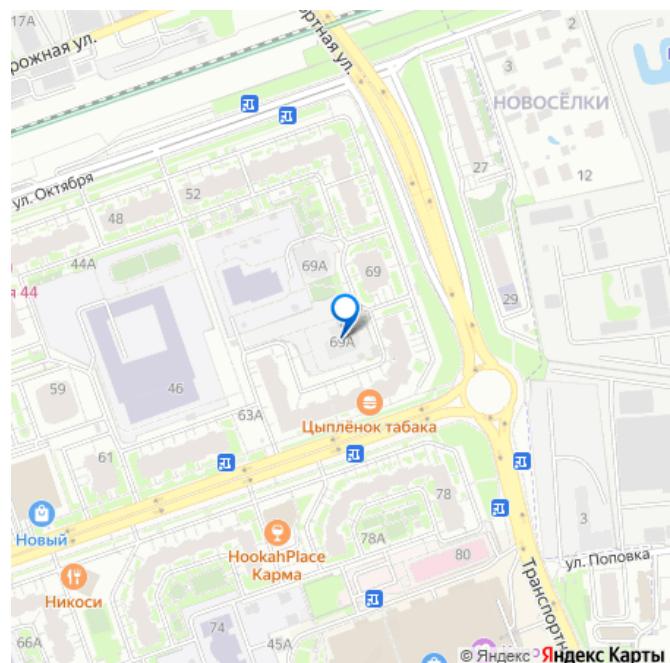
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся нежилое помещение 157,79 м<sup>2</sup> под АВТОМОЙКУ в ЖК Новокосино-2, г. Реутов!

Помещение целевым образом спроектировано именно для автомойки и обладает уникальными преимуществами.

Ключевые преимущества: Готовое решение:

Помещение изначально предназначено для автомойки — экономьте на перепланировке.

Готовый бизнес! Идеальное расположение: Юбилейный просп., 69А. Находится внутри нового подземного паркинга на 1097 машино-мест, что гарантирует постоянный поток

потенциальных клиентов. Высокая проходимость: Всего 5 нежилых помещений в строящемся паркинге на весь большой комплекс — минимум конкуренции и максимум клиентов из числа жителей.

Комфорт и безопасность: Отапливаемый паркинг, круглосуточное видеонаблюдение, удобный подъезд. Технические условия: Высота потолков 2,75 м, выделенная

электрическая мощность 20 кВт. Детали:

Способ продажи: Переуступка прав. Срок сдачи объекта: 1-е полугодие 2026 года.

Площадь: 157,79 м<sup>2</sup>. Ваш шанс: Это не просто квадратные метры, это готовое бизнес-место в перспективном и густонаселенном районе.

Уникальное предложение для создания прибыльного дела с момента открытия. Не упустите возможность стать первым!

Свяжитесь прямо сейчас для просмотра и расчёта инвестиций.



