

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Широкая ул, 29

45 499 999 ₺

Москва, Широкая ул, 29

Улица

[улица Широкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

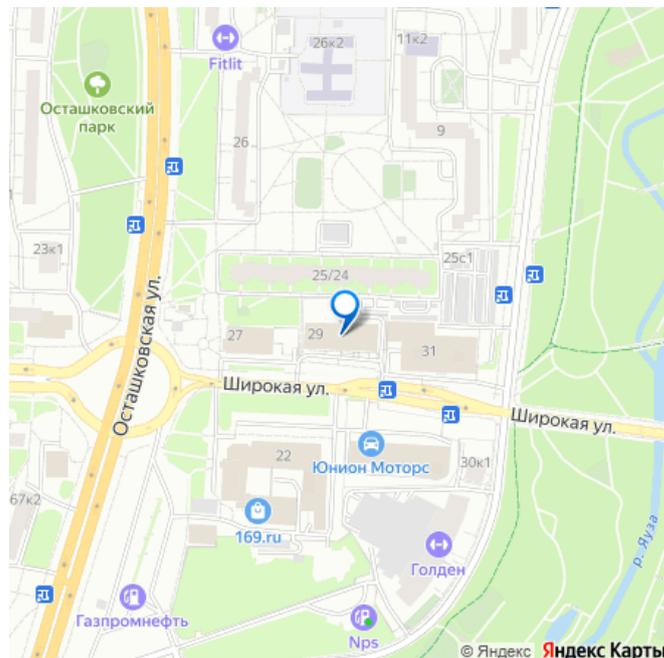
Арт. 89737981. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 8.8 лет! Москва, Широкая улица, д.29 Арендатор: зоомагазин Зоозавр — арендная ставка 434 660 рублей — договор аренды до 30.12.2030 г. — безусловная индексация 5% — стоимость 45 499 999 рублей — УСН — окупаемость 8.8 лет!
Описание помещения: — Общая площадь 157,7 м2. — 1 этаж в отдельно стоящем здании — Отдельный вход с улицы — Витринное остекление — Электрическая мощность 15 кВт Расположение: — Спальный район Москвы — 13 мин пешком от метро Медведково — Наземная парковка перед фасадом — 1 мин пешком от остановки

<https://move.ru/objects/9290763935>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

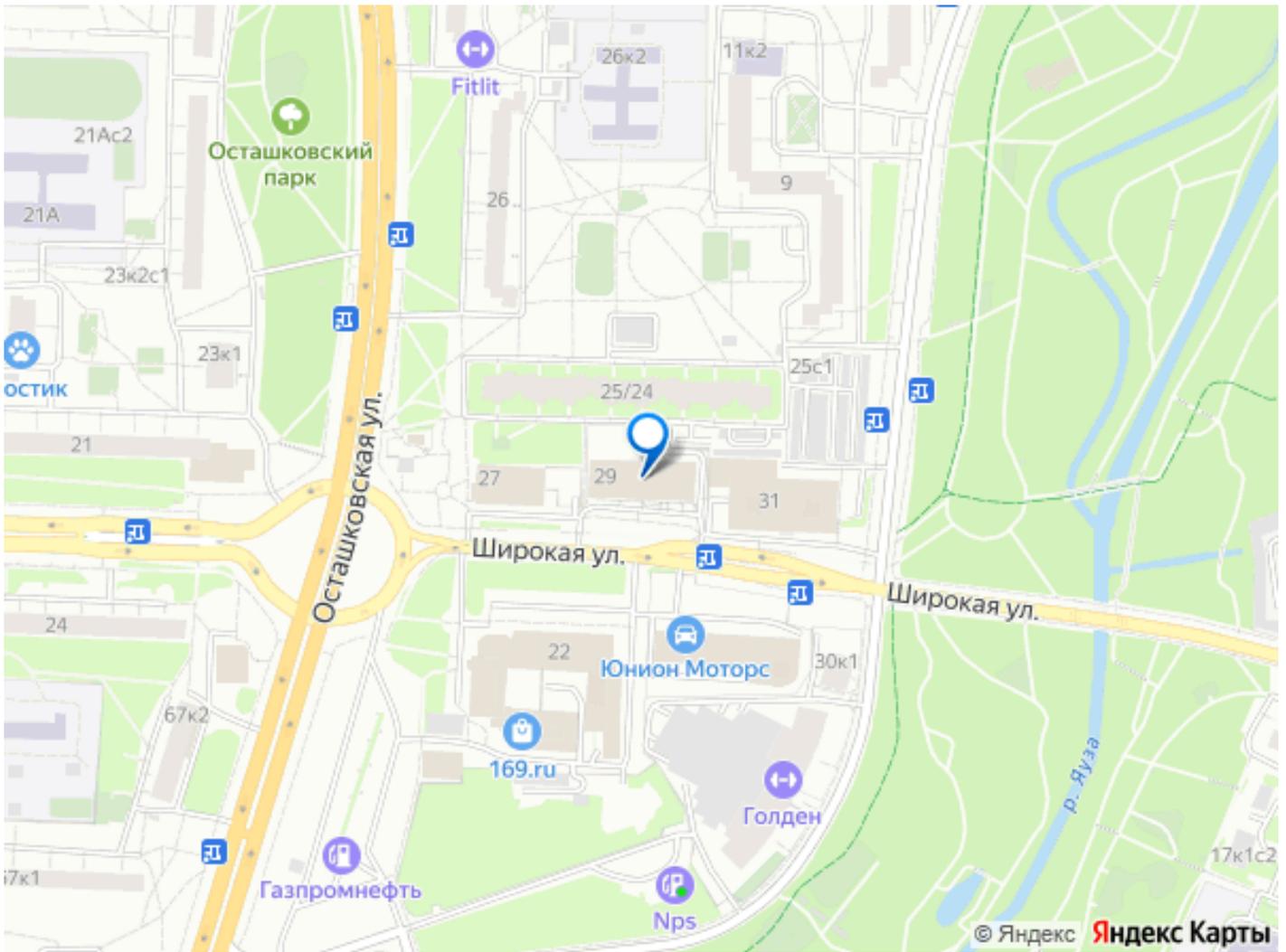
89251234567

для заметок



общественного транспорта Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России