

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Широкая ул, 29

50 000 000 ₺

Москва, Широкая ул, 29

Улица

[улица Широкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

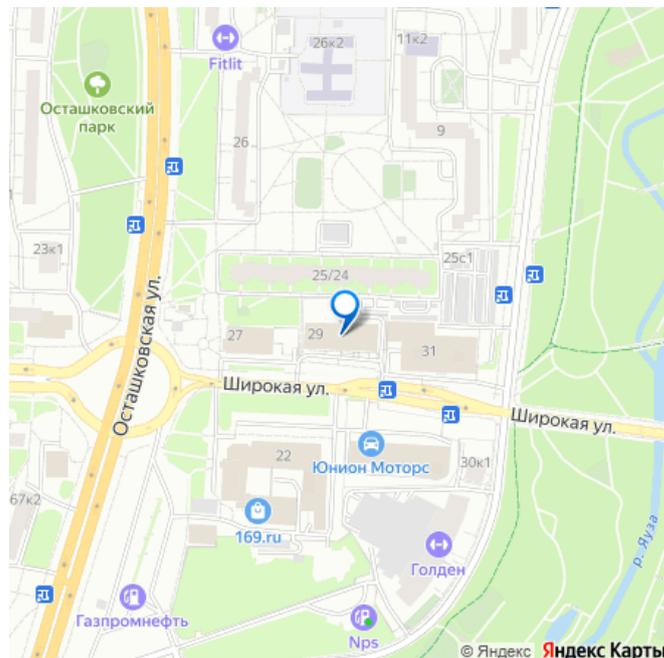
Лот: 29746. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена на первой линии улицы Широкая в Северном Медведково — одном из самых густонаселенных спальных районов Москвы. Это обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает объект идеальным для розничной торговли или оказания услуг. Удобная инфраструктура - Парковка: В аренде 50 машиномест, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. - Зона погрузки:

<https://move.ru/objects/9290840271>

NF Group, NF GROUP

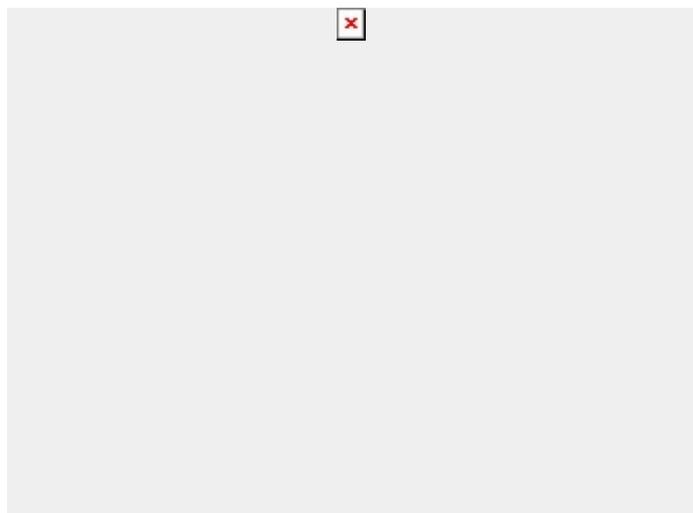
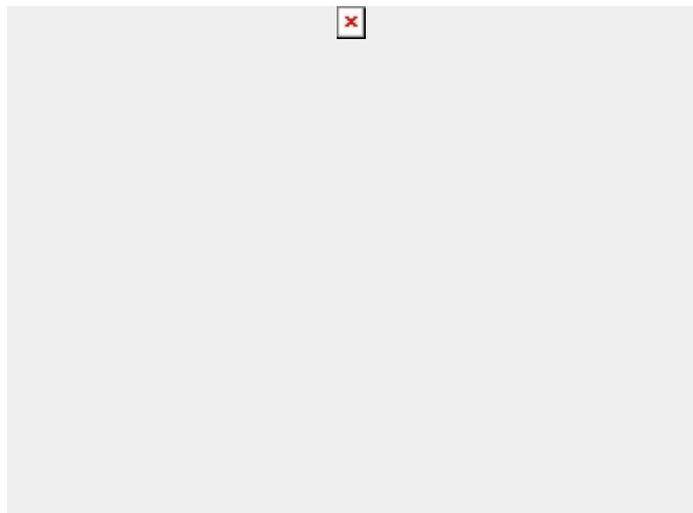
89251234567

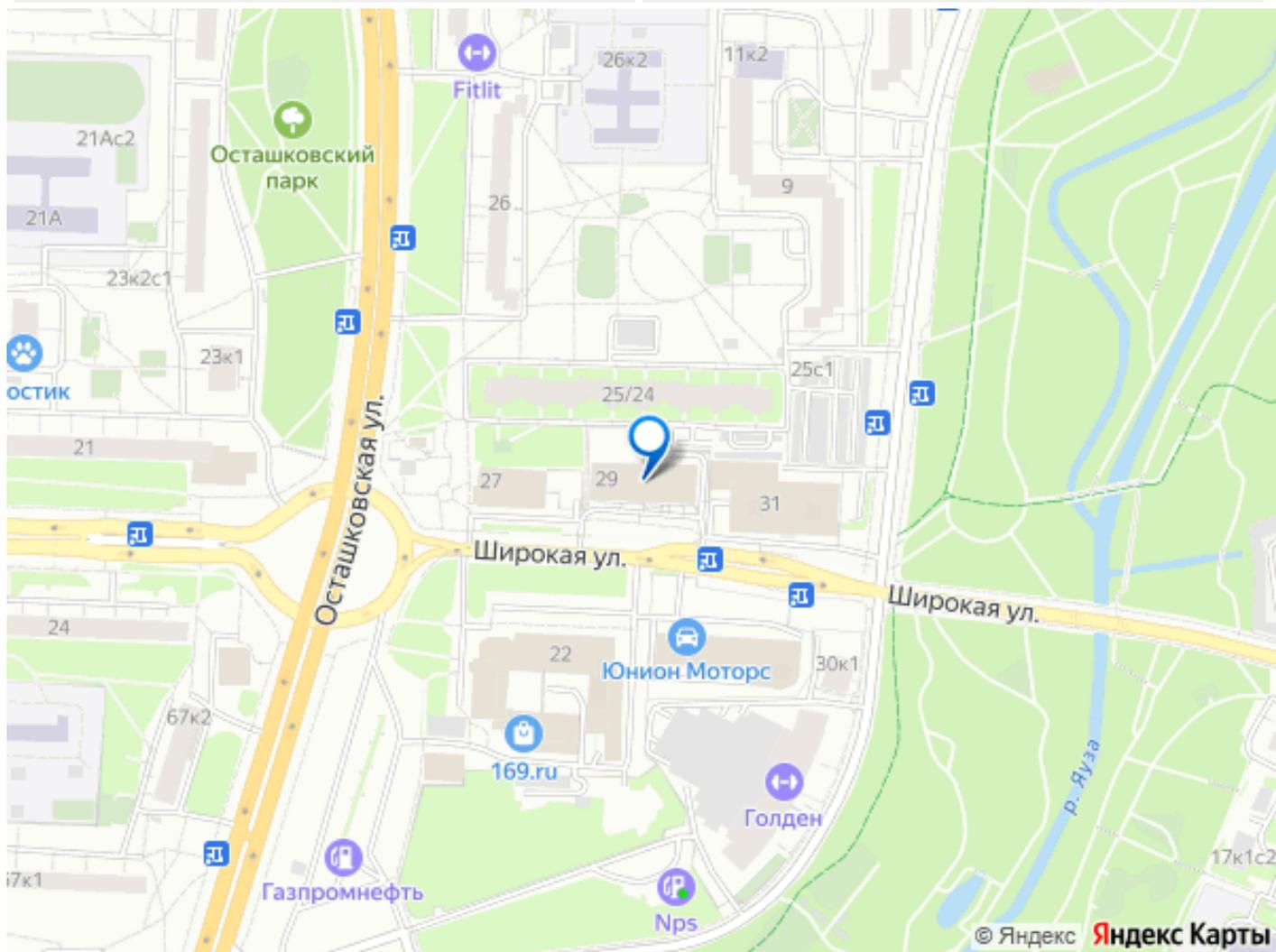
для заметок



Удобство для поставок и логистики. Гибкость использования - Возможность деления на блоки: Общая площадь здания составляет 890 кв.м, из которых предлагается блок площадью 157.7 кв.м. Это позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. - Отдельный вход: Каждый блок имеет собственный вход, что обеспечивает независимость и удобство для арендаторов. Современные условия - Высота потолков: 6,3 метра, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. - Реконструкция: Здание было реконструировано в 2019 году, что гарантирует современное состояние и соответствие актуальным стандартам. Надежные арендаторы - Текущий арендатор: Зоозавр, договор аренды до 26.11.2024 г. - Другие арендаторы: Сбербанк, Wildberries, Здесь Аптека, ВинЛаб, Мята Лаундж. Это создает синергетический эффект и привлекает дополнительный поток клиентов. Финансовая привлекательность - Доход: 413 963 ? в месяц. - Окупаемость: 10 лет, что делает инвестицию выгодной и перспективной. - НДС не применим: Упрощает финансовые расчеты и снижает налоговую нагрузку. Технические характеристики - Мощность электроэнергии: 15 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. - Отделка: Помещение с отделкой, готово к использованию без дополнительных вложений. Этот объект — отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы

предложить вам только лучшие варианты.
Комплексная поддержка на всех этапах. От
подбора подходящего помещения до
подготовки документов и заключения сделки
– мы обеспечим профессиональное
сопровождение на каждом шаге. Удобство и
современный подход. Организуем показы в
удобное для вас время или предложим
виртуальные туры, чтобы вы могли
ознакомиться с объектом Заходите в
профиль, чтобы увидеть еще больше
интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России