

Создано: 30.10.2025 в 15:09

Обновлено: 05.12.2025 в 08:52

<https://move.ru/objects/9286205691>**CITY, CITY****79813665924****Московская область, Реутов****45 000 000 ₽**

Московская область, Реутов

Шоссе

[Носовихинское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

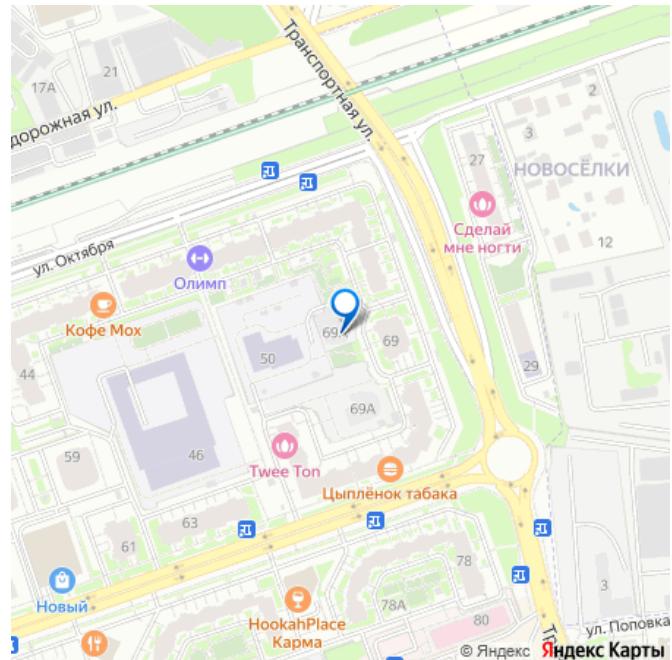
Общая площадь

157 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение с назначение под автомойку (нежилое помещение), площадью 157 м<sup>2</sup> в перспективном ЖК «Новокосино-2».

Расположение: г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 69А, в подземном паркинге (1 этаж), что гарантирует постоянный поток клиентов. Преимущества, которые делают это предложение уникальным: Целевое назначение: Помещение может быть использовано под

автомойку/магазины/спортзал/кафе и т.п., что упрощает процесс запуска и оптимизирует будущую работу.

Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает сохранность

имущества и спокойствие владельца.

Комфорт: Отапливаемый паркинг создает комфортные условия для работы персонала и пребывания клиентов в любое время года.

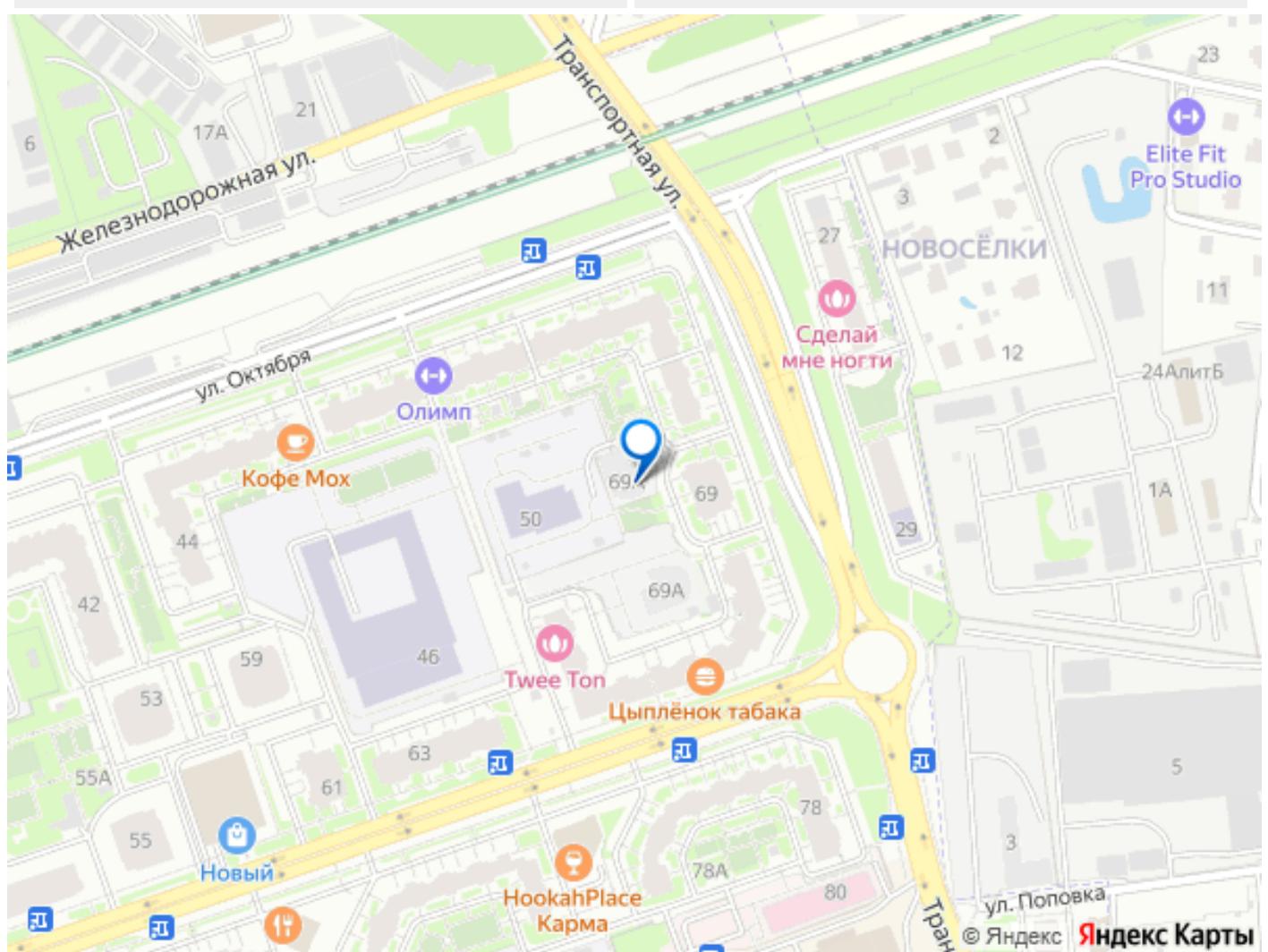
Вместимость: Паркинг на 1097 машино-мест, 800 кладовых и всего 5 нежилых помещений гарантирует высокую проходимость и стабильный спрос на услуги автомойки.

Технические характеристики: Высота потолков 2,92 м, выделенная электрическая мощность 15 кВт. Логистика: Удобная транспортная доступность и выгодное расположение в густонаселенном ЖК обеспечивают стабильный приток клиентов.

Продажа осуществляется по переуступке прав. Сдача объекта запланирована на 1 квартал 2026 г. Номер объекта:

#1/550833/1515





Move.ru - вся недвижимость России