

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:41

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:41

Московская область, Реутов, Юбилейный пр-т, 69а

39 999 999 ₺

Московская область, Реутов, Юбилейный пр-т, 69а

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

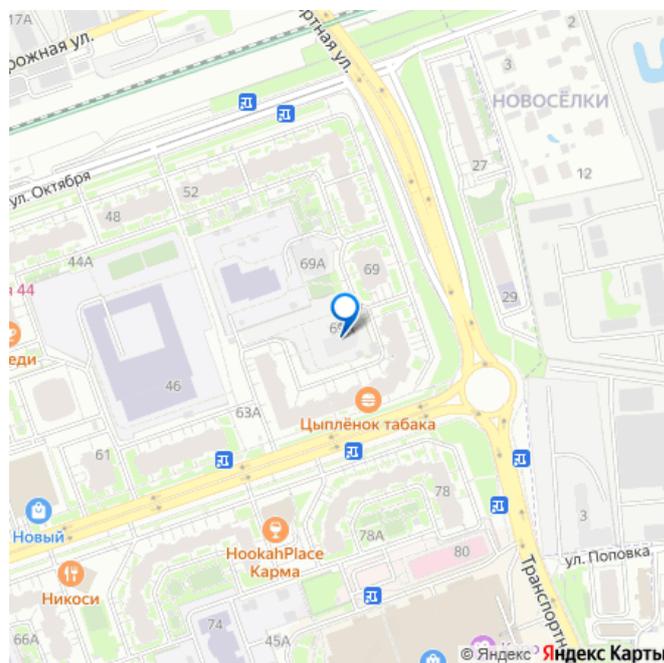
Номер в базе: 11759829. Продается коммерческое помещение площадью 157 м² на первом этаже подземного паркинга в современном жилом комплексе. Объект идеально подходит для организации автомойки, сервиса или иного бизнеса, ориентированного на автомобилистов и жителей квартала. Помещение предлагается без отделки, что позволяет реализовать любую планировочную концепцию под конкретные задачи. Ключевым преимуществом является прямое

<https://move.ru/objects/9291211122>

**Новохатская Ксения Владимировна,
Этажи Москва**

89251234567

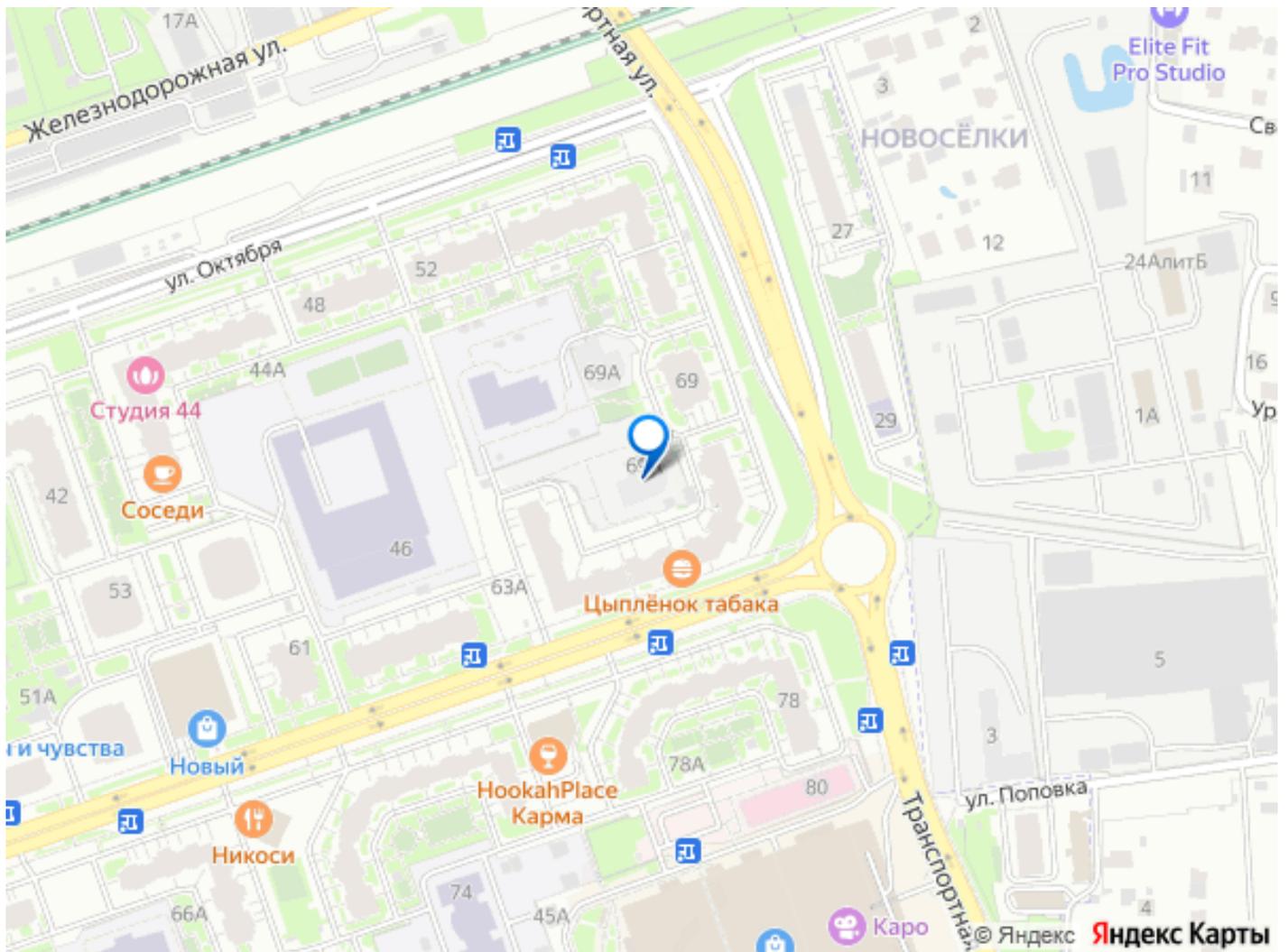
для заметок



расположение в паркинге на 1097 машиномест, что гарантирует высокий и постоянный поток целевой аудитории. Паркинг имеет два отдельных въезда, высокие потолки и широкие комфортные спуски, обеспечивающие беспрепятственный доступ для любого легкового транспорта. Локация отличается исключительной транспортной доступностью: 400 метров до Носовихинского шоссе, 1,5 км до станции метро «Новокосино», 2,8 км до МКАД и 1,9 км до платформы МЖД-4 «Реутов». Объект интегрирован в среду новых жилых комплексов «Юбилейный», «Реут» и «Новокосино-2», находясь в двух минутах ходьбы от жилых домов, при этом зона паркинга изолирована от дворовых территорий для соблюдения тишины и приватности. Развитая инфраструктура района обеспечивает все повседневные потребности. Сдача проекта запланирована на второй квартал 2026 года, что дает возможность заблаговременно спланировать запуск бизнеса в перспективном месте.
Адрес: г. Реутов, Юбилейный проспект, 69А.
Код пользователя: 189266







Move.ru - вся недвижимость России