

Москва, 6-й Новоподмосковный пер, 7

**7 200 000 ₺**

Москва, 6-й Новоподмосковный пер, 7

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

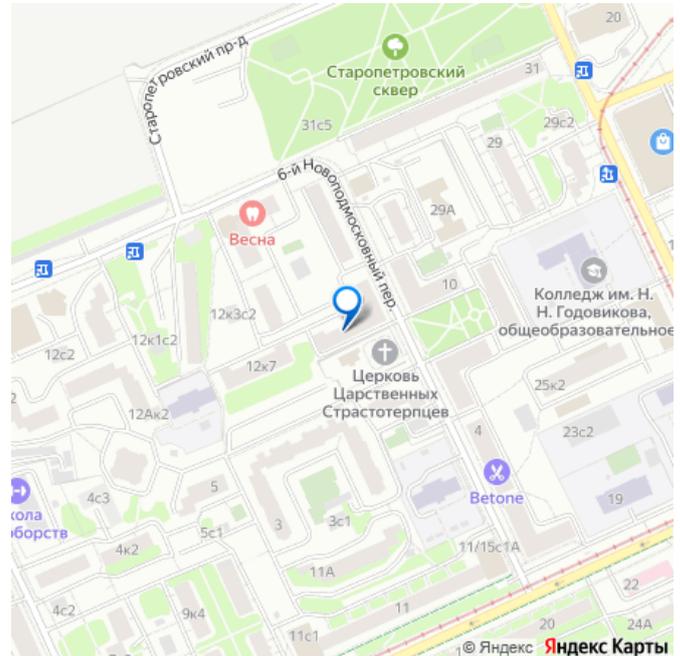
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

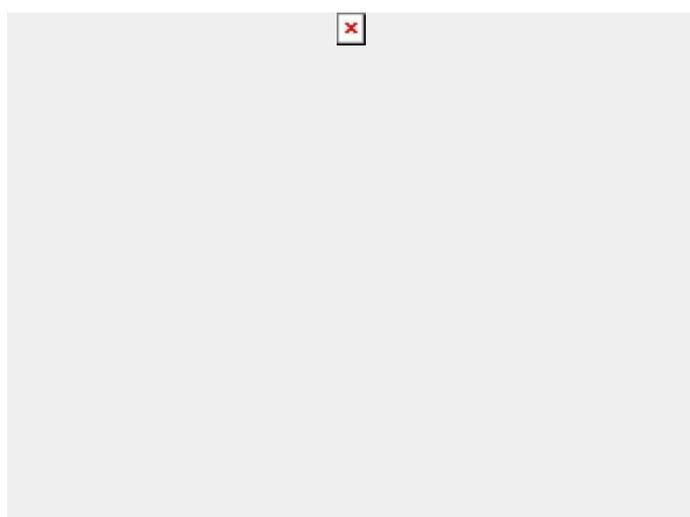
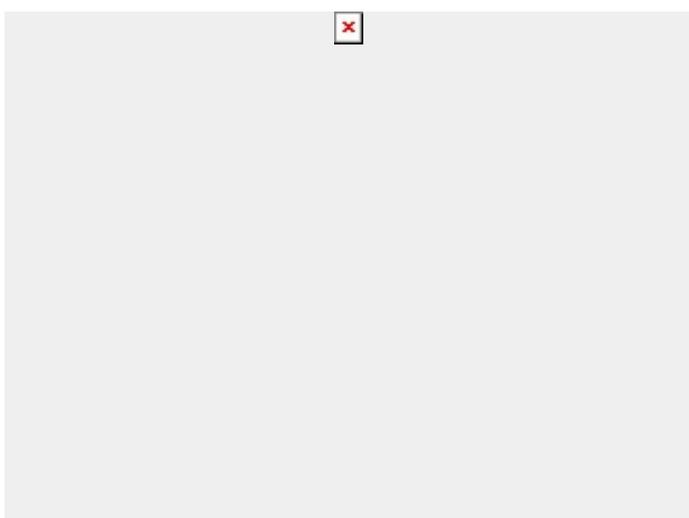
Продаётся коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома с федеральным арендатором Ozon. Район Войковская, СЗАО Москвы. Помещение площадью 15,7 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже сталинского дома с отдельным входом с улицы. Доступ 24/7. Высота потолков 3,5 м. Есть мокрая точка и санузел. Вход с внешней стороны дома, возможность подъехать транспорту прямо ко входу. Договор аренды с Ozon заключён в июле 2025 года сроком на 3 года. Предусмотрена ежегодная индексация 10%. Никаких хлопот помещение не доставляет, все дополнительные платежи по коммуналке компенсирует арендатор. Стоимость - 7 200 000 ₺. МАП - 45 000 ₺. По первому году срок возврата около 13 лет. С учётом индексации ~ 9,5 лет. Компактный формат street retail в

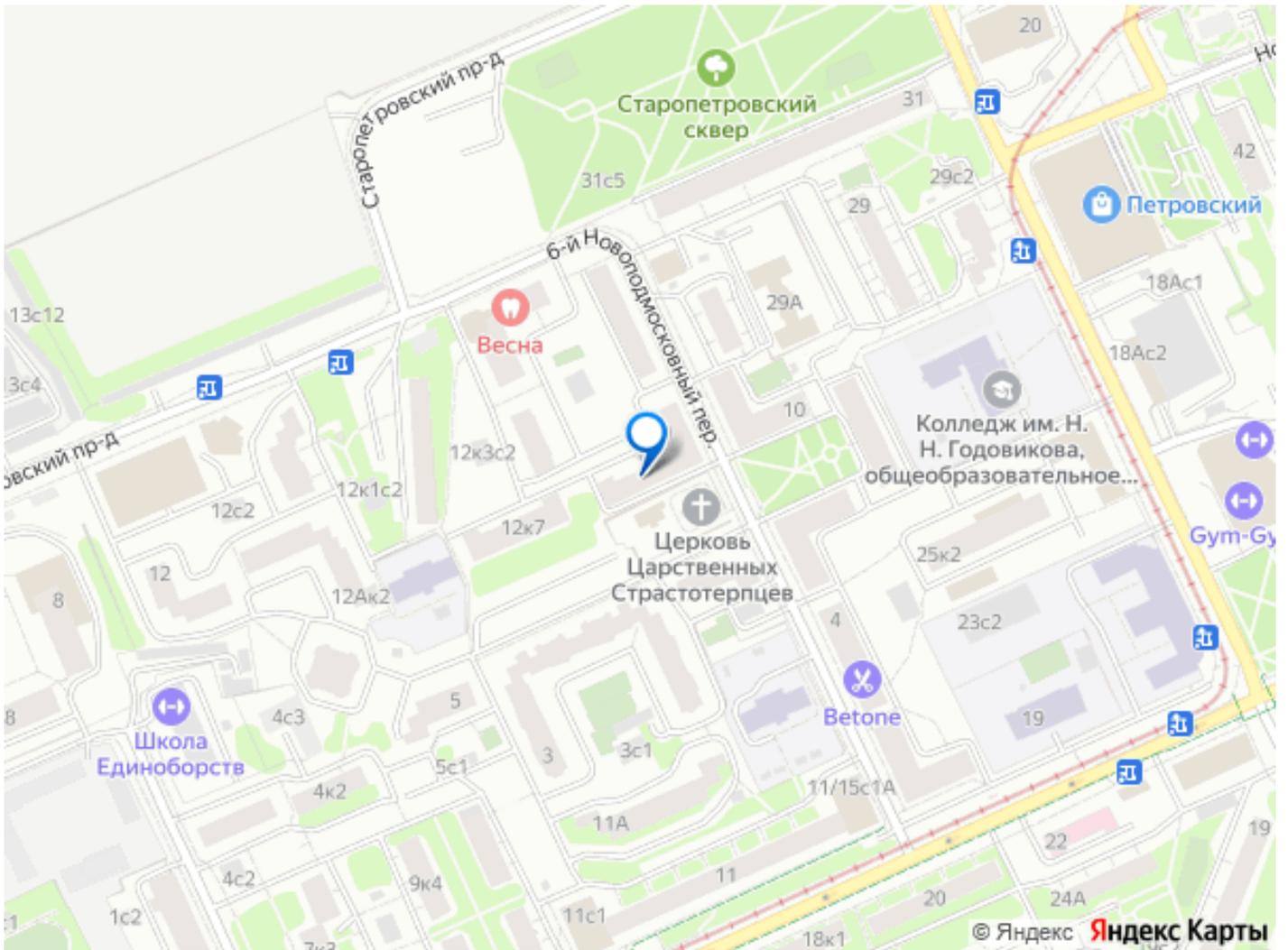
**89251234567**

для заметок



густонаселённом районе с понятной моделью дохода и прогнозируемым ростом арендного потока





Move.ru - вся недвижимость России