

Создано: 03.03.2025 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 10:52

Москва, Смольная улица, 11

34 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое помещение свободного назначения! 1-й этаж, в окружении жилого массива и в 1115 мин. м Водный стадион.

Торговое окружение, по соседству с якорными сетевыми Арендаторами. Витриное остекление в пол, большие рекламные возможности. Высота до потолка: 3,2 м

Общая площадь объекта: 467 м²

Предлагается площадь в покупку: 157 м²

Мощность электросети: 50 кВт Арендатор:

Пицца, Суши, доставка. МАП: 295 340 руб

Договор краткосрочный, на 11 мес. С

возможностью расторжения со стороны

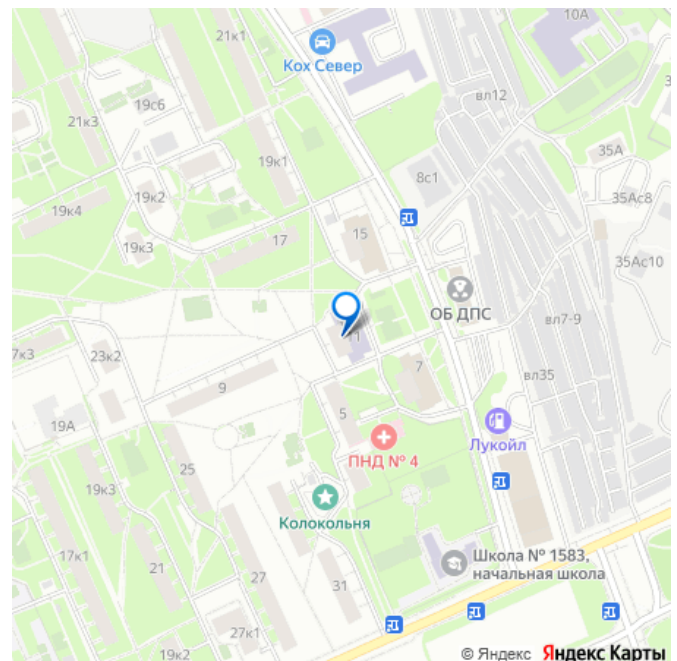
<https://move.ru/objects/9273895052>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

79843308637, 79855885925

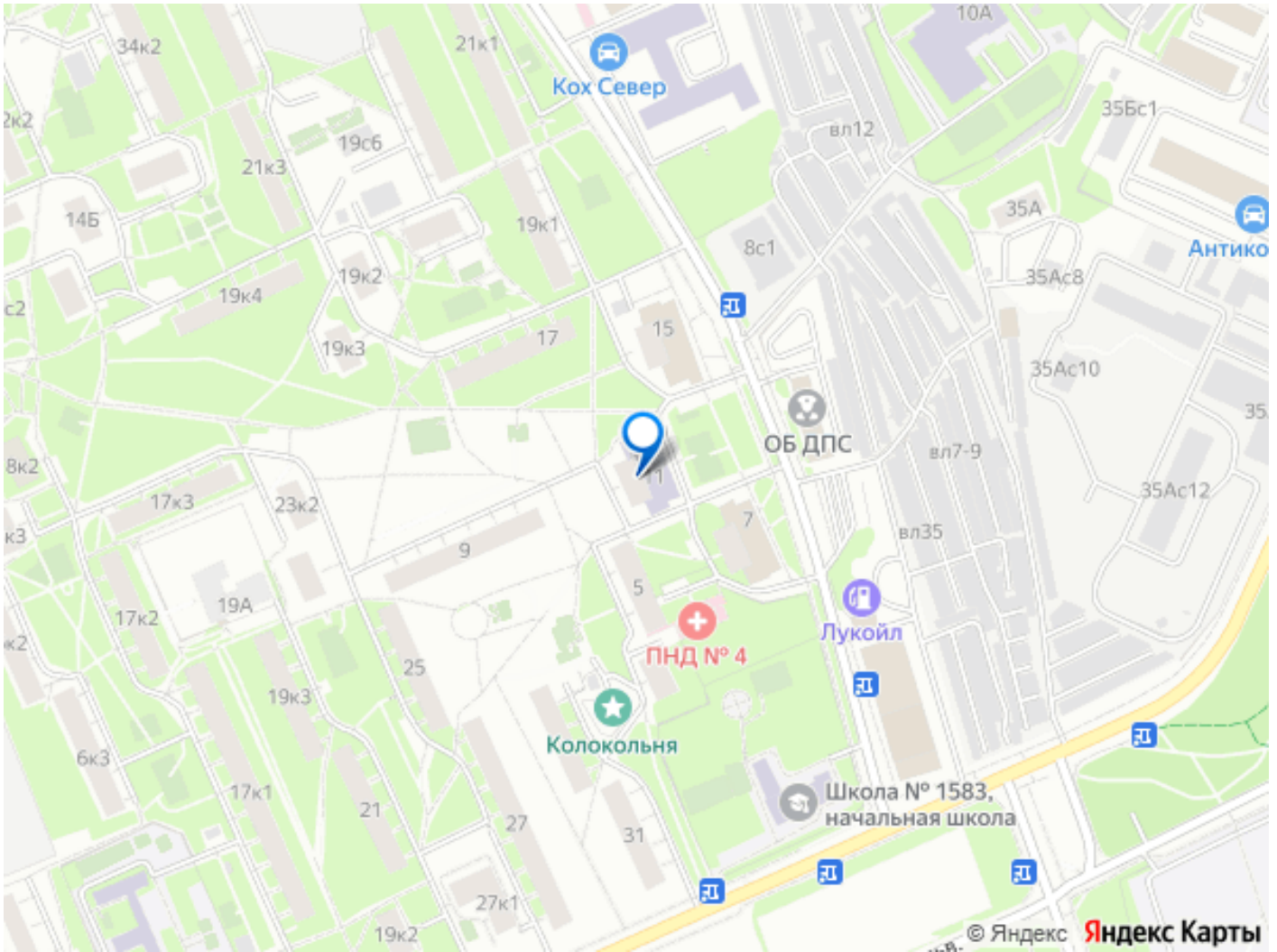
для заметок



Собственника. Так же, помещение оборудованно кондиционерами, вытяжной системой. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый. Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

57-102665





Move.ru - вся недвижимость России