

Создано: 03.03.2025 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 10:52

Москва, Смольная улица, 11

**34 000 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам торговое помещение свободного назначения! 1-й этаж, в окружении жилого массива и в 1115 мин. м Водный стадион.

Торговое окружение, по соседству с якорными сетевыми Арендаторами. Витриное остекление в пол, большие рекламные возможности. Высота до потолка: 3,2 м  
Общая площадь объекта: 467 м<sup>2</sup>

Предлагается площадь в покупку: 157 м<sup>2</sup>

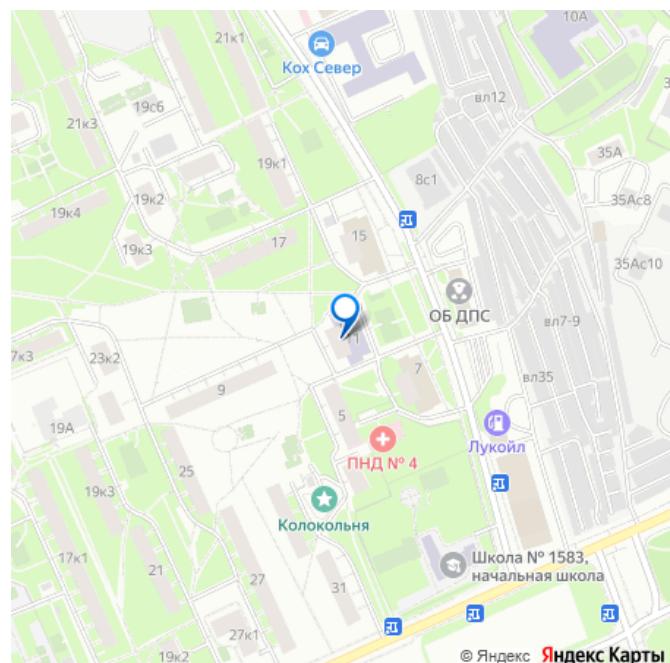
Мощность электросети: 50 кВт Арендатор: Пицца, Суши, доставка. МАП: 295 340 руб  
Договор краткосрочный, на 11 мес. С возможностью расторжения со стороны

<https://move.ru/objects/9273895052>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок

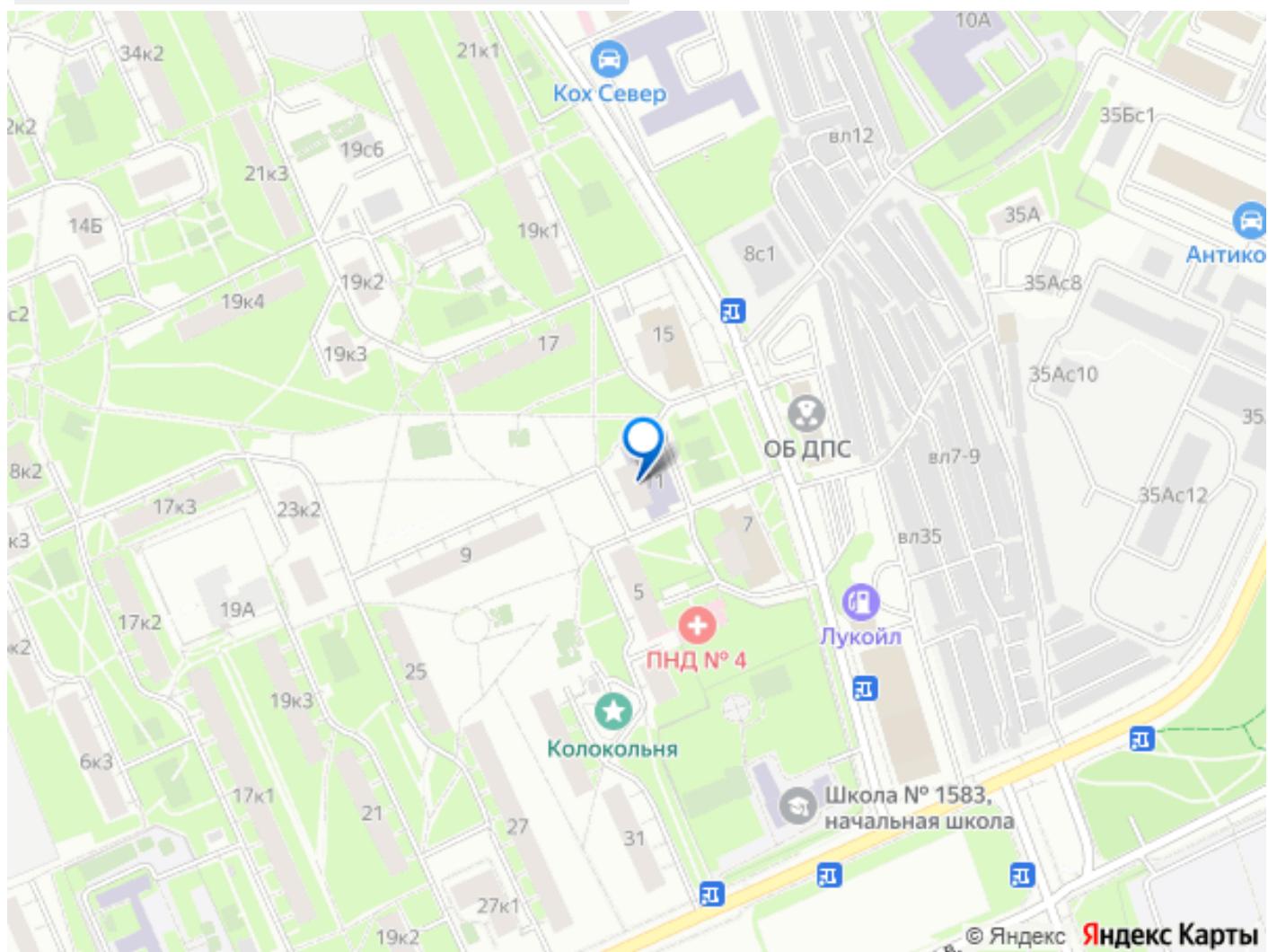


Собственника. Так же, помещение оборудовано кондиционерами, вытяжной системой. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома.

Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый. Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

57-102665





Move.ru - вся недвижимость России