

🕒 Создано: 29.10.2025 в 16:44

Обновлено: 19.01.2026 в 12:24

Москва, 2-я Филевская улица, 8

30 000 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

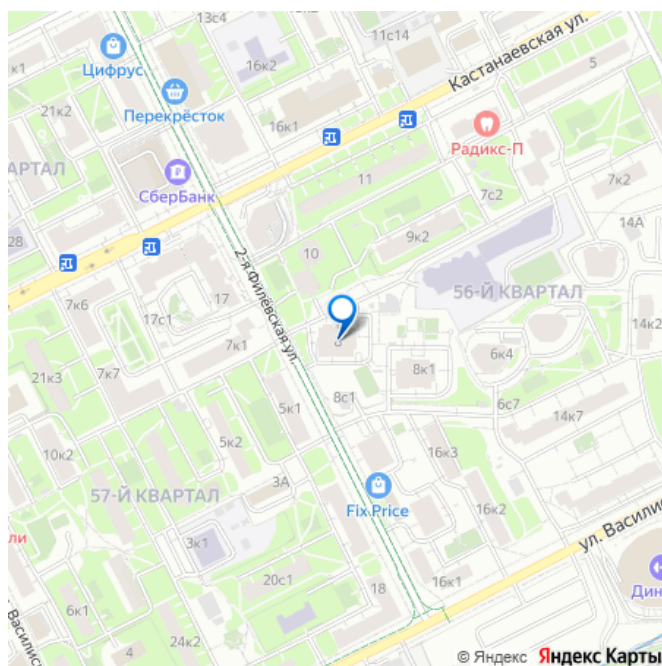
Продается отличное помещение, подвал жилого дома комфорт-класса в одном из самых лучших районов Москвы. 10 мин. от м. Пионерская и от м. Багратионовская. Дом имеет парковку под шлагбаумом, а также подземный паркинг. Высота потолков в районе 3м. Фронтальный вход прямо с первой линии домов. Рядом находится Вайлдберриз, Озон. Электрическая мощность 43 кВт. Запасный выход в сторону подъезда и паркинга. Возможно подниматься прямо из паркинга в помещение. В настоящее время использовалось под банный комплекс: небольшая сауна, комната отдыха, хамам, парная. Есть все для продолжения данной деятельности. Также возможно использовать под любой вид деятельности: офис, интернет-магазин, офис продаж, массажный

<https://move.ru/objects/9286169573>

Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate

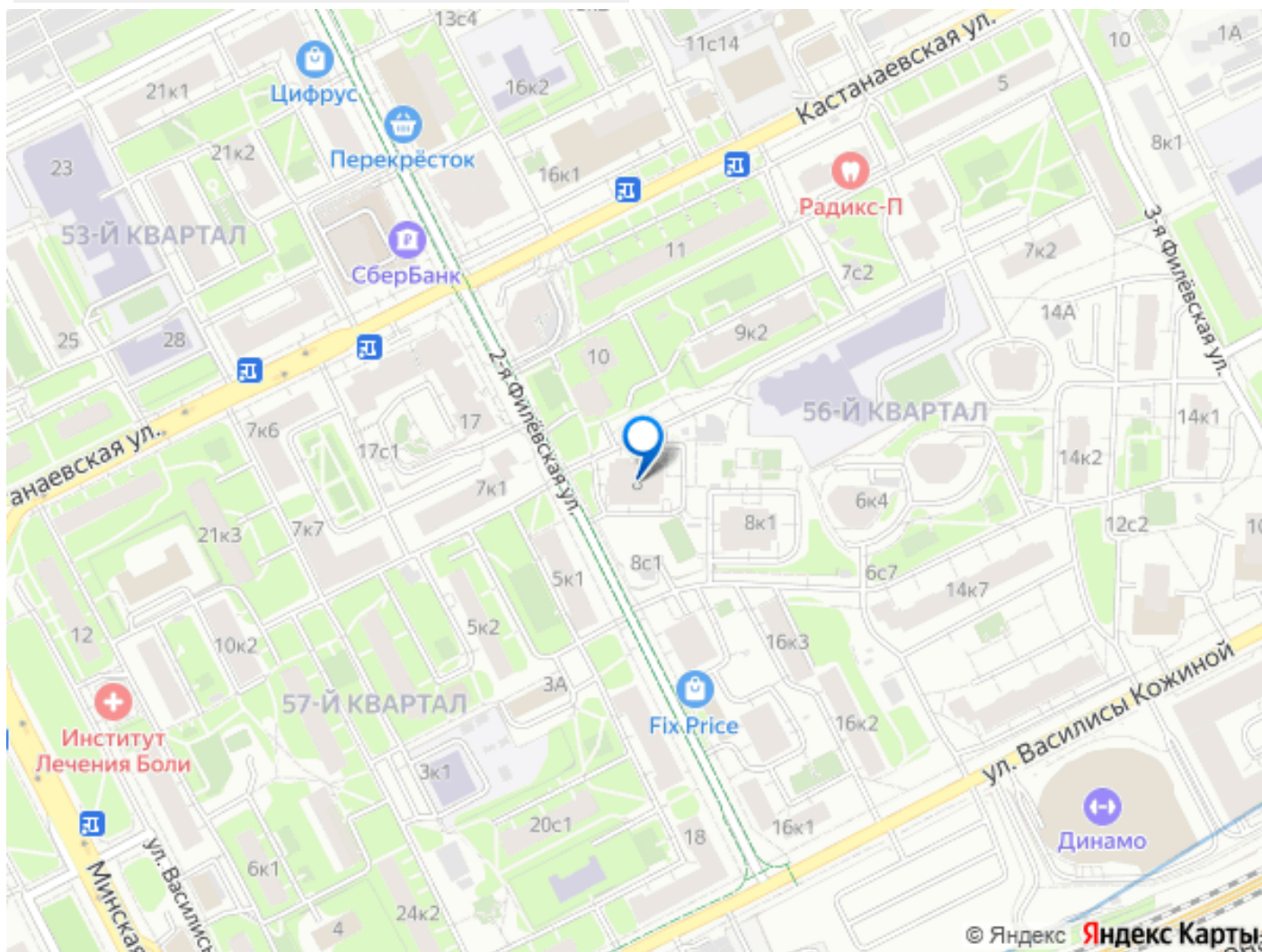
79150796735

для заметок



салон и т.д. Продажа от физ. лица. Стоимость
30 млн.р. Индивидуальные переговоры при
предметном обсуждении.





Move.ru - вся недвижимость России