

Создано: 31.01.2025 в 14:26

Обновлено: 06.11.2025 в 02:05

<https://move.ru/objects/9286383353>

Агент

**79169107595**

**Москва, Смольная улица, 2**

**10 500 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

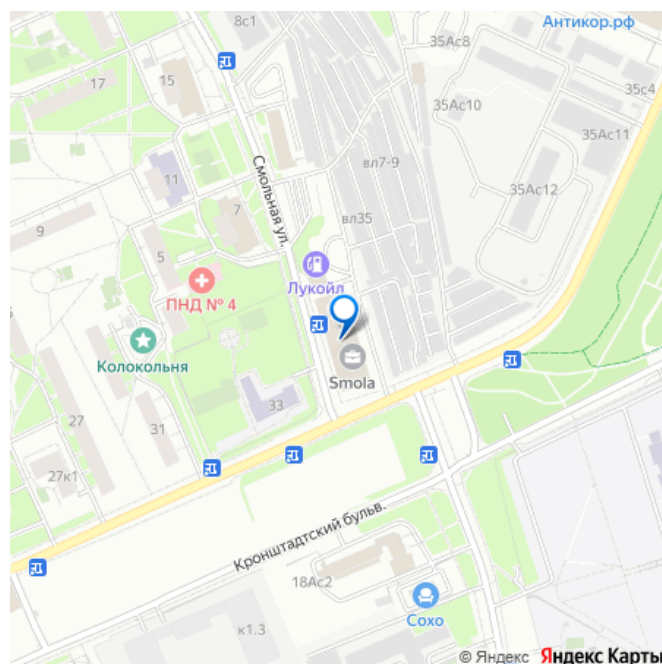
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

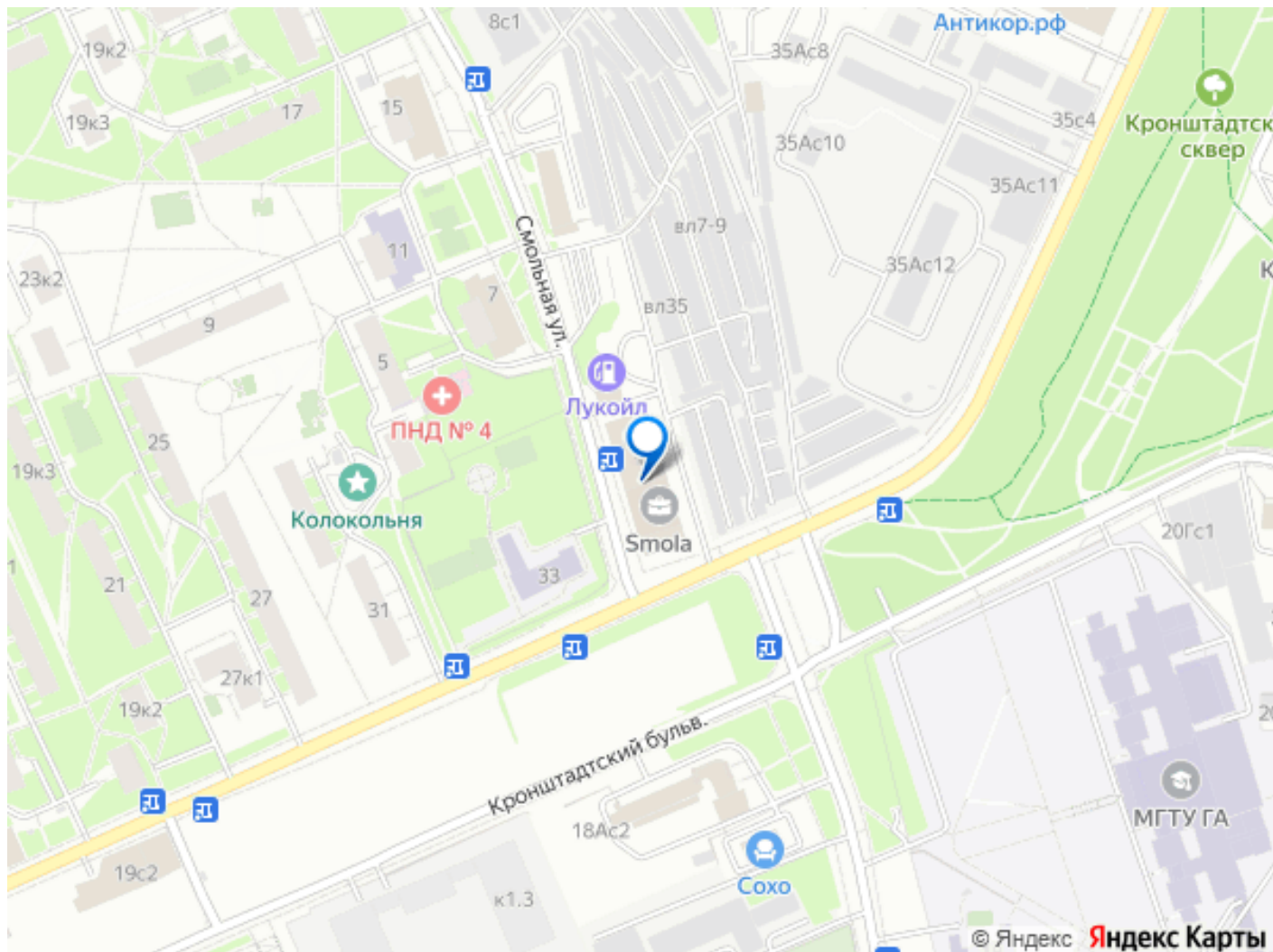


## Описание

Уважаемые, Господа! Предлагаем Вам рассмотреть покупку: помещение свободного назначения на 1э./17эт.БЦ кл.В+ Информация по предлагаемому помещению: рабочее состояние, мощность 100 вт на кв./м. Мокрая точка и канализация подведены. Высота потолка - 5м. Отдельный вход с улицы. БЦ находится в пешей доступности от м. Водный Стадион. В непосредственной близости от БЦ проходит Ленинградское ш., что обеспечивает хорошую транспортную доступность до международного аэропорта «Шереметьево» и центра города. Сам

комплекс находится в зоне общественно-жилой застройки. Технич. характеристики: - водоснабж. - электроснабж. - мощность кВт - современное климатич. оборудование - системы пожаротушения и оповещения - есть все необходимое для комфортной и продуктивной работы. Концепция Worklife включающая себя: зоны отдыха, благоустроенную террасу, бесплатный wi-f в холле БЦ. Современные инженерн. системы. Инфраструктура, включающая в себя банки, рестораны, кофейни. УСН 1. Помещ. - 15,7 м.кв., Продажа арендного бизнеса. Есть Арендатор. 1э., отдельный вход с улицы, 5 кВт (есть возможность увеличения до 15 кВт). 1 окно, высокие потолки, наличие мокрой точки, возможность установки с/у. Рабочее состояние. Помещение сдано в аренду, есть возможность заключения с данным Арендатором долгосрочного ДА. Цена: 10 500 млн. 2. Помещ. - 85,2 м.кв., 1э., Продажа арендного бизнеса. Сетевой Арендатор (танц.студия). 20 кВт (возможно увеличение до 30 кВт), красивое панорамное остекление, 2 отд.входа в помещение (с разных сторон) в холловой части БЦ, в том числе, напротив, основного входа в здание, до зоны турникетов. МАП - 200 т.руб. в м-ц , + коммунальные и платежи за эксплуатацию, сверху. Цена: 37 млн. 3. Продажа арендного бизнеса: - 30,3 м.кв. 1э./ БЦ., Продажа Арендного бизнеса. Надёжный сетевой Арендатор (М-н «Цветы»), Помещение стрит-ритейл, отд.вх.с ул., 1-ая л.д., отличный ремонт, мокрая точка и с/у есть. Стеклан. входная группа. МАП-108.245 т.р. в м-ц Цена: 23 млн.





Move.ru - вся недвижимость России