

Агент

**79850624638**

**Москва, Смольная улица, 2**

**9 300 000 ₺**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

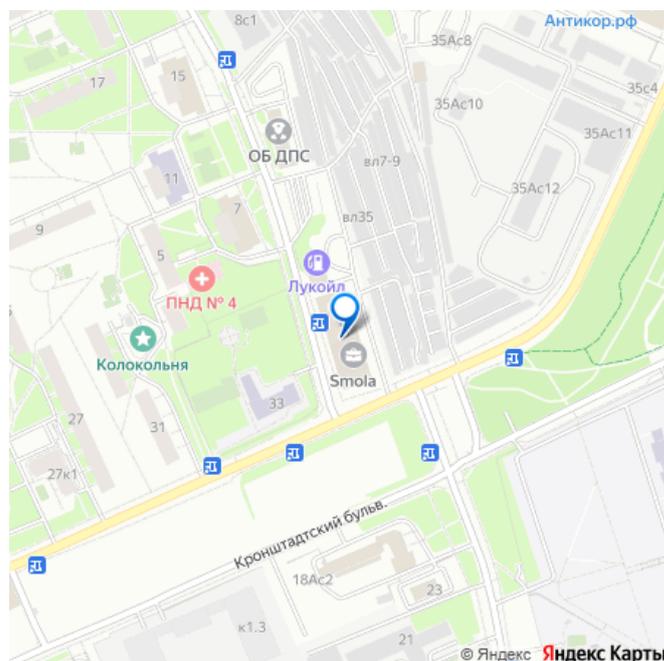
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

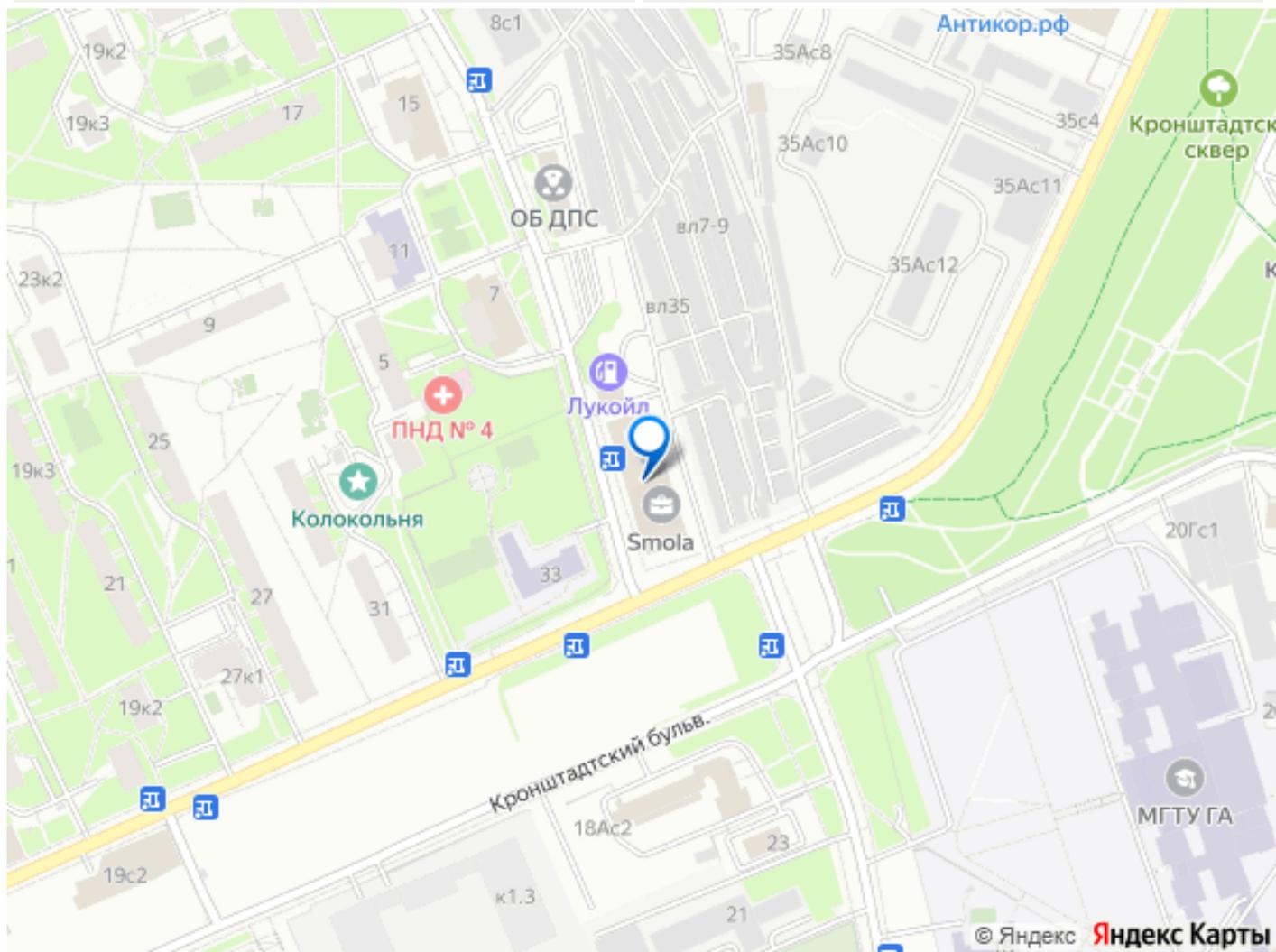


## Описание

Уважаемые Господа! Предлагаем Вам рассмотреть торговые помещения на 1э./ 17 э. БЦ кл.Б БЦ находится , в пешей доступности от м. Водный Стадион. В непосредственной близости от БЦ проходит Ленинградское ш., что обеспечивает хорошую транспортную доступность до международного аэропорта «Шереметьево» и центра города. Сам комплекс находится в зоне общественно-жилой застройки. Объект, уровня современного БЦ , где 2-17э.: офисы и помещения свободного назначения. Здание после капитальной реновации: обновлен

фасад и места общего пользования, а также  
заменены все инженерно-технические  
системы во всём здании. Технические  
характеристики: - водоснабжение -  
электроснабжение 100 Вт на м.кв. -  
современное климатическое оборудование -  
системы пожаротушения и оповещения - есть  
все необходимое для комфортной и  
продуктивной работы: кафе, салон красоты,  
супермаркет, фитнес-зал, прачечная, аптека -  
Круглосуточная охрана БЦ. 1э. - 15,7 м.кв. -  
9300 000 р. отд.вход с улицы, 1 окно.  
Продажа арендного бизнеса. Надёжный  
Арендатор, готов заключить долгосрочный  
ДА. МАП: 55 т.руб.,+ оплата коммунальных и  
эксплуатационных платежей, которые  
производит Арендатор, отдельно. Рабочее  
состояние. Мощность: 5 кВт Есть мокрая т.  
УСН





Move.ru - вся недвижимость России