

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Смольная ул, 11

34 000 000 ₺

Москва, Смольная ул, 11

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое помещение свободного назначения! 1-й этаж, в окружении жилого массива и в 11-15 мин. м Водный стадион.

Торговое окружение, по соседству с якорными сетевыми Арендаторами. Витриное остекление в пол, большие рекламные возможности. Высота до потолка: 3,2 м

Общая площадь объекта: 467 м²

Предлагается площадь в покупку: 157 м²

Мощность электросети: 50 кВт Арендатор:

Пицца, Суши, доставка. МАП: 295 340 руб

Договор краткосрочный, на 11 мес. С

возможностью расторжения со стороны

Собственника. Так же, помещение

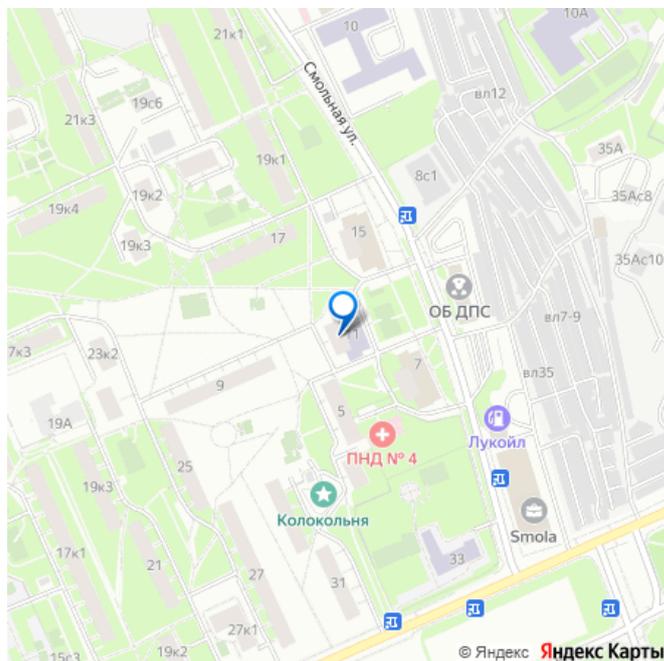
оборудованно кондиционерами, вытяжной

<https://move.ru/objects/9290824596>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

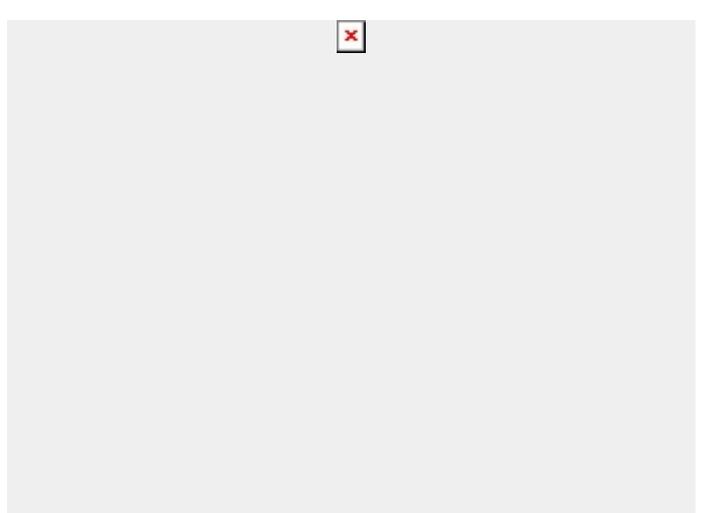
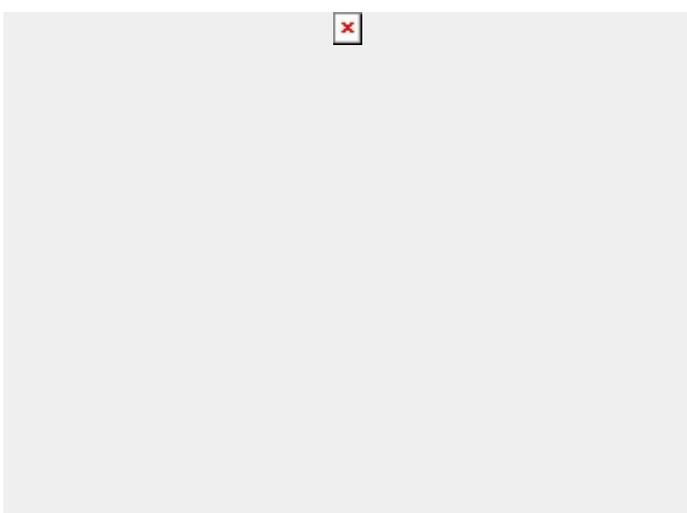
89251234567

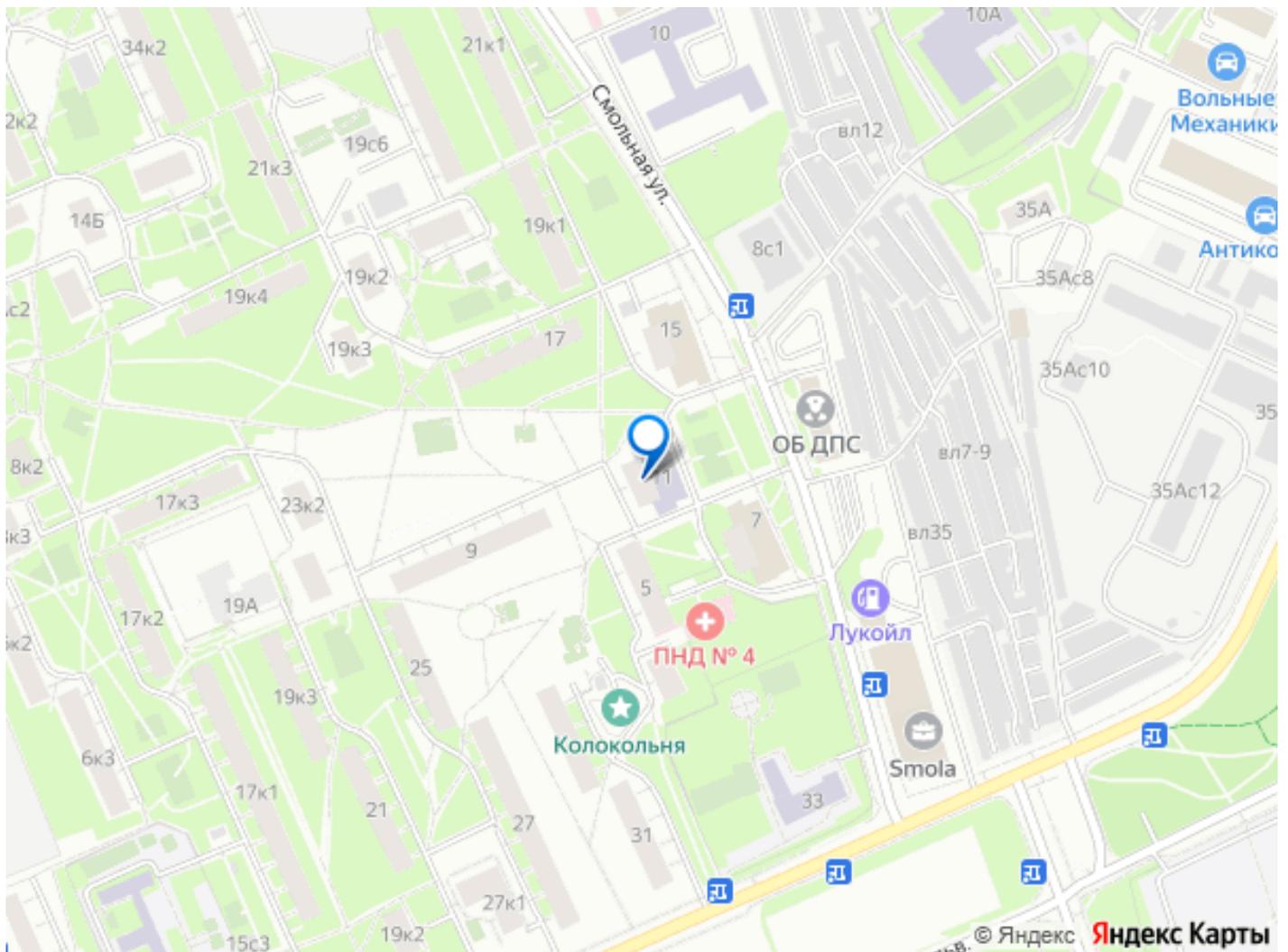
для заметок



системой. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома.

Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый. Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 7





Move.ru - вся недвижимость России