

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Звенигородское ш, Зас1

**29 700 000 ₹**

Москва, Звенигородское ш, Зас1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ арендатор - сеть кофеен «ПРАВДА КОФЕ»

Площадь 15,7 м<sup>2</sup> Стоимость 29 700 000?

Ставка аренды: 225 000?/мес Годовой

арендный поток 2 700 000 ? Продается Street

Retail помещение торгового назначения

площадью 15,7 кв.м, расположенное на

первом этаже жилого здания. Помещение

имеет открытую (свободную) планировку, что

позволяет гибко организовать пространство

под любые коммерческие нужды. Высота

потолков составляет 3,5 метра, что создает

ощущение простора и позволяет

использовать различные варианты

оформления интерьера. Преимущества •

Удобное расположение: Помещение

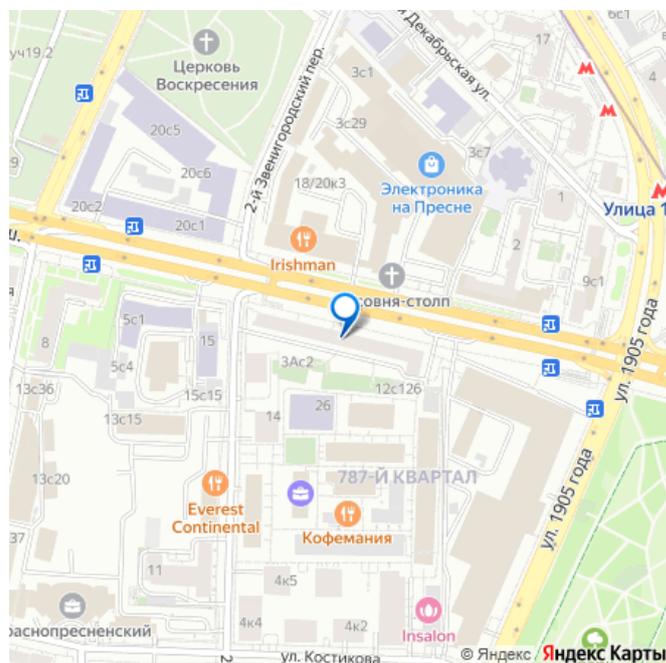
<https://move.ru/objects/9290816675>

Региона, Агентство недвижимости RDM

Realty Moscow

**89251234567**

для заметок



находится в густонаселенном районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

- Развитая инфраструктура: В непосредственной близости находятся жилые и деловые комплексы, что увеличивает привлекательность для арендаторов и покупателей.
- Гибкость в использовании: Открытая планировка позволяет адаптировать пространство под различные форматы торговли или услуг. Это идеальный вариант для инвесторов или предпринимателей, желающих открыть собственный бизнес в оживленном районе.

Правда Кофе — это сеть кофеен формата «to go», предлагающая высококачественный кофе по доступным ценам. Бренд был основан в 2010 году с запуском производства обжаренного кофе в сегменте Speciality, а первая кофейня открылась в 2013 году. С тех пор сеть быстро развилась и сейчас насчитывает более 150 заведений в России.

Продаётся помещение на Звенигородском шоссе в ЦАО, г. Москва, в 2-3 минутах пешком от метро «Улица 1905 года». Отличная пешеходная и транспортная доступность, высокий рекламный потенциал с

возможностью размещения вывесок на фасаде. Окружение Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой

комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza».

#готовыйарендныйбизнес

#арендныйбизнес #стритретейл

#продажанедвижимости

#недвижимостьдлябизнеса

#недвижимостьсторона

#инвестициивнедвижимость

#бизнеснедвижимости

#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес

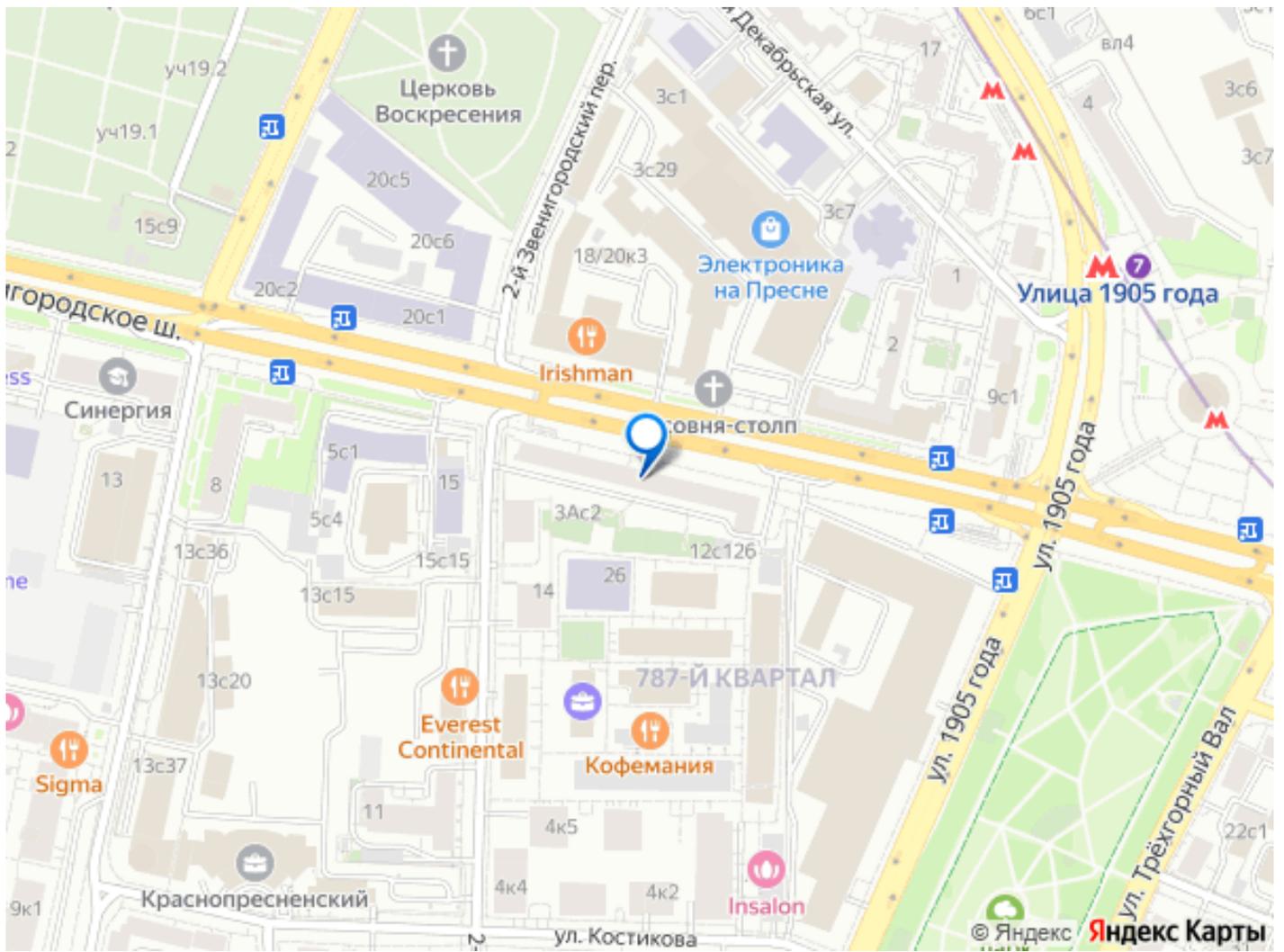
#успешныйбизнес #арендастритретеил

#коммерческаянедвижимость

#стритретеилпродажа

#инвестициивстритретеил X-27.11





Move.ru - вся недвижимость России