

Создано: 17.11.2025 в 14:22

Обновлено: 18.01.2026 в 14:12

<https://move.ru/objects/9286680229>

Александр Ксениди, Рентавик

79337869418

Москва, Зеленый проспект, 48К3

57 000 000 ₽

Москва, Зеленый проспект, 48К3

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158 м²

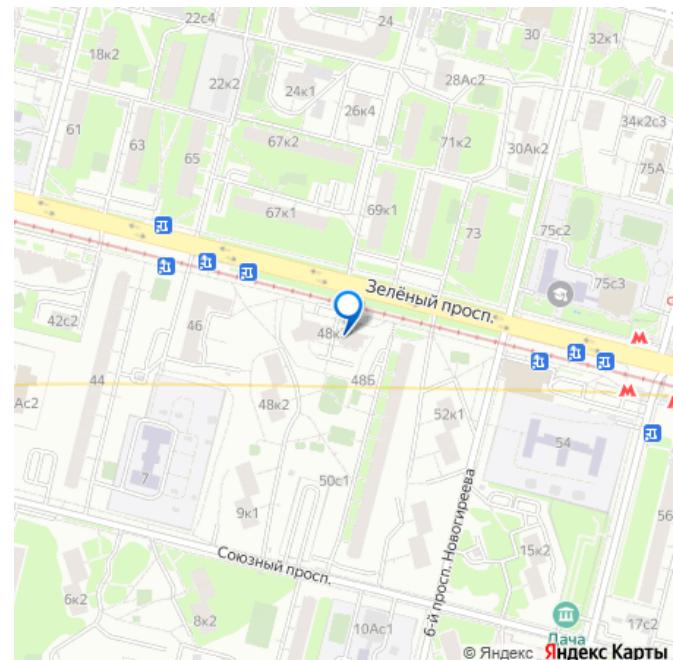
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ

РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность

8%, окупаемость до 12.18 лет. Дом

расположен в Восточном административном

округе Москвы, окружен развитой

инфраструктурой. Налоговая: 20. Лифты:

Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

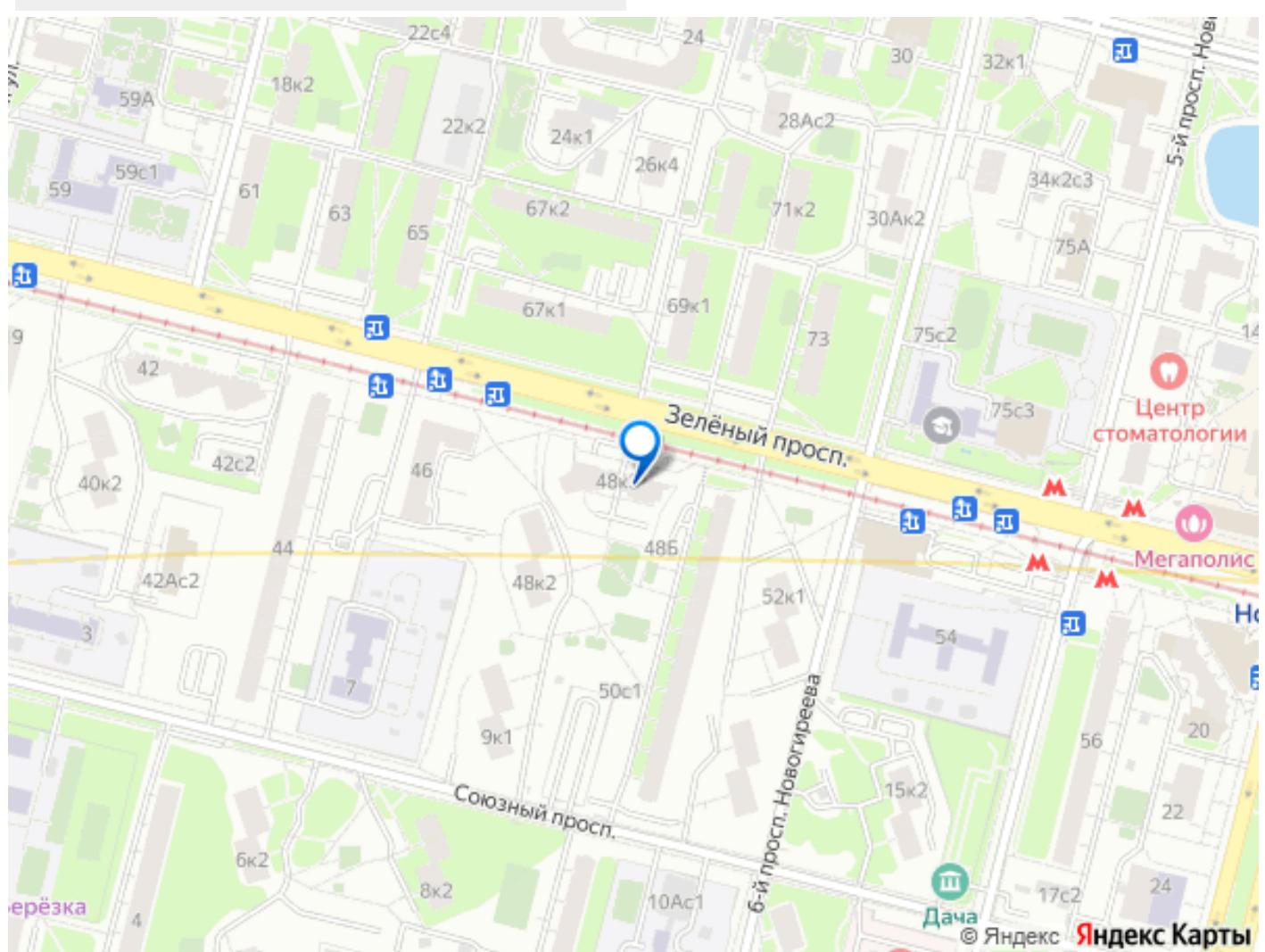
Безопасность: Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение с ремонтом, имеет выделенную мощность 45

кВт с возможностью увеличения, доступ
круглосуточно. Планировка: смешанная.
Типовой ремонт. Подходит под: медцентр,
банк, учебные цели. VIP-офис. Высота
потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Кол-
во парковочных мест: 2. Лот 79389-87





Move.ru - вся недвижимость России