

Создано: 04.02.2026 в 22:59

Обновлено: 04.02.2026 в 23:47

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 18К1

**48 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 18К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129567130 Вашему вниманию  
помещение свободного назначения в 5-ти  
минутах пешком от метро  
Академическая. Хороший пешеходный  
трафик. Развитый район. В данный момент  
помещение очень давно сдается одному  
арендатору- это ресторан. МАП 400 т.р. (так  
как сидят давно собственник им не поднимал  
давно цену, на данный момент такое  
помещение можно сдавать минимум за 500  
т.р. в месяц). В помещении выполнен  
качественный ремонт. Все в рабочем  
состоянии. Собственник помещения

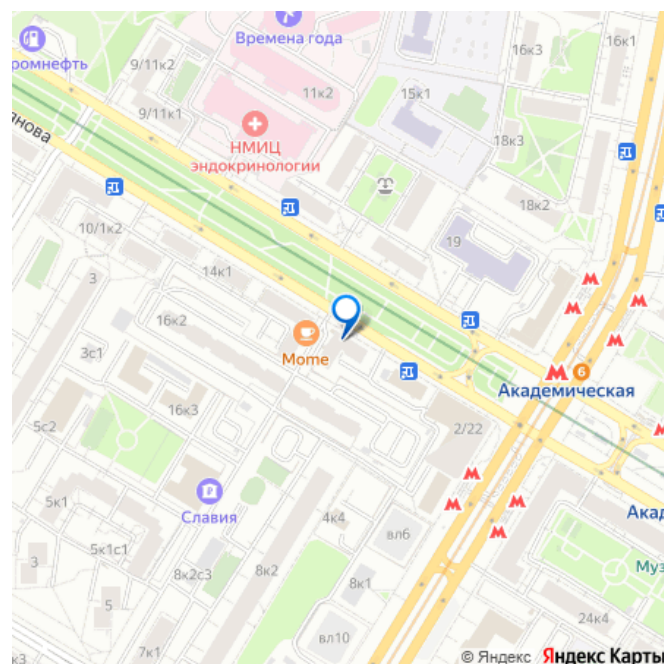
<https://move.ru/objects/9289000760>

**Роман Бабичев, Самолет плюс**

**Трёхпрудный переулок**

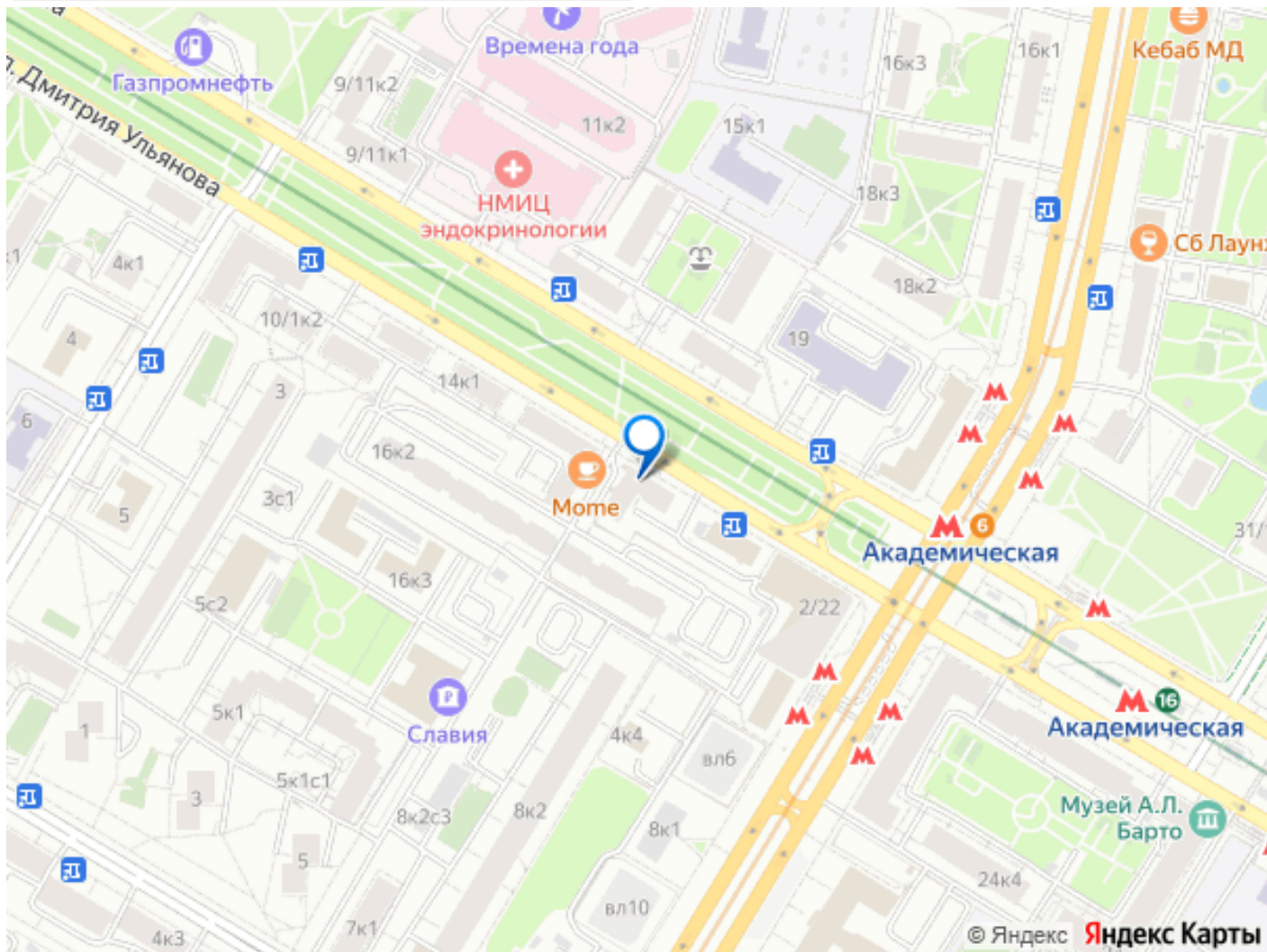
**79230722680**

для заметок



ООО,продажа ООО через смену  
учредителя.Отличный вариант для ваших  
инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России