

Создано: 09.02.2026 в 20:04

Обновлено: 09.02.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9289524315>

Агент

**79858228755**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

**53 917 500 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[БАО, район Богородское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение площадью 158,0 кв.м на 1-м этаже ЖК SELF.

Технические характеристики помещения: -

Помещение свободного назначения с отдельным входом; - Без отделки; -

Свободная планировка. Парковый Квартал

Self жилой комплекс бизнес-класса с современной архитектурой от бюро WALL,

безопасной закрытой территорией и

подземным паркингом. Дом сдан в 2024 году,

в продаже последние квартиры и

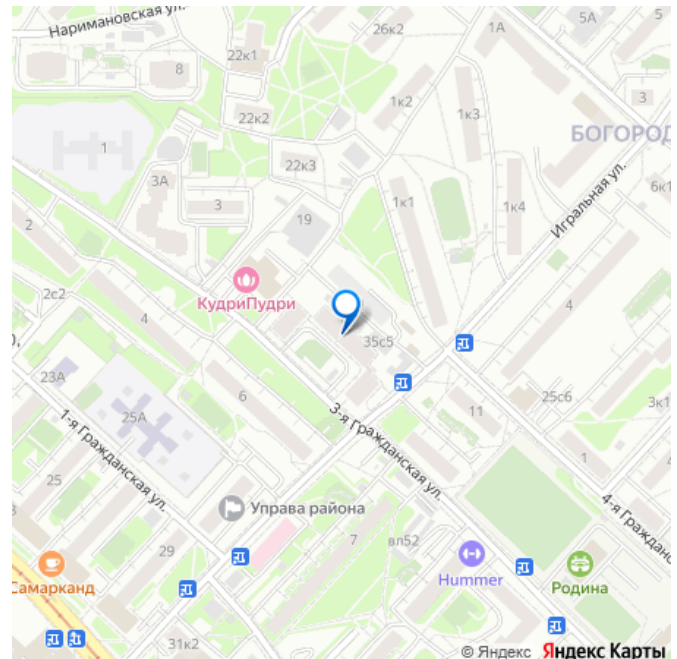
коммерческие помещения. Жилой комплекс

расположен в историческом районе Москвы

— Богородское. Здесь есть все необходимое

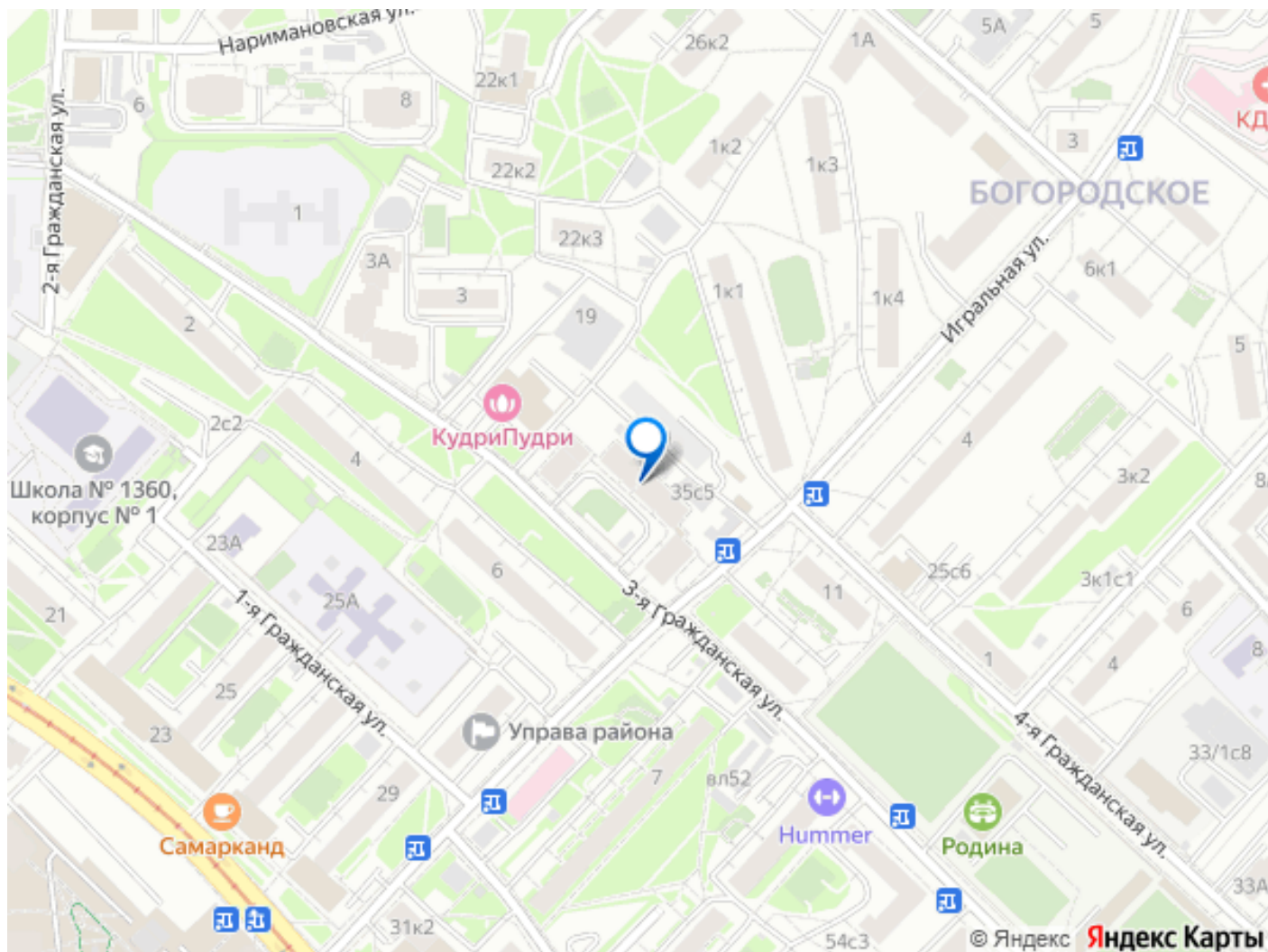
для комфортной и счастливой жизни: школы,

для заметок



поликлиники, спортивные комплексы, торговые центры и супермаркеты в шаговой доступности. Рядом парки Сокольники, Измайлово и Лосиный Остров. Отличная транспортная доступность: станции метро поблизости Преображенская площадь и Бульвар Рокоссовского. Идеальный вариант для тех, кто ценит современный формат жизни, природу и развитую инфраструктуру.





Move.ru - вся недвижимость России