

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:30

Агент

79852429637

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

53 917 500 ₺

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158 м²

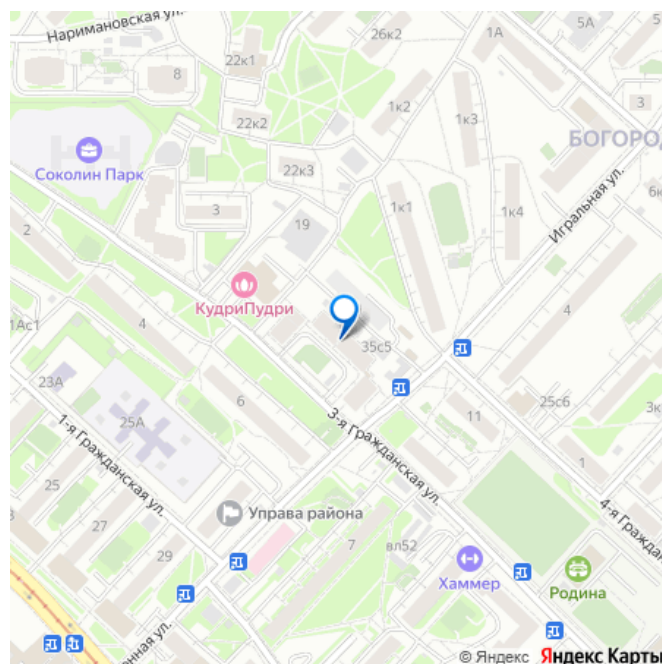
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговое помещение с высоким потенциалом площадью 158,0 кв.м на 1-м этаже ЖК бизнес-класса СЕЛФ. - Помещение свободного назначения с отдельным входом; - Отделка эконом-класса; - Высокий потолок 6м; - Увеличенные панорамные окна - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация и вентиляция; - Возможно устройство антресольного этажа. Помещение подходит для размещения магазинов, студий красоты, клиентских офисов, мини-маркетов, кофеен, ПВЗ. Парковый Квартал СЕЛФ жилой комплекс бизнес-класса с современной

архитектурой от бюро WALL, безопасной закрытой территорией и подземным паркингом. Дом на 487 квартир сдан в 2024 году, идет активное заселение, а вместе с ним растет и трафик, в продаже последние квартиры и коммерческие помещения. Жилой комплекс расположен в историческом районе Москвы — Богородское. Это сформировавшаяся городская среда с плотной окружающей застройкой и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости — остановки общественного транспорта, пешая доступность до станций метро Преображенская площадь и Бульвар Рокоссовского. Рядом парки Сокольники, Измайлово и Лосиный Остров. Район характеризуется стабильным пешеходным трафиком и платежеспособным спросом. Помещение ликвидное, с хорошей экономикой. Звоните, показ по договоренности.



