

Создано: 27.01.2026 в 15:33

Обновлено: 03.02.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288474749>

Агент

79230734074

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

15 000 000 ₽

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

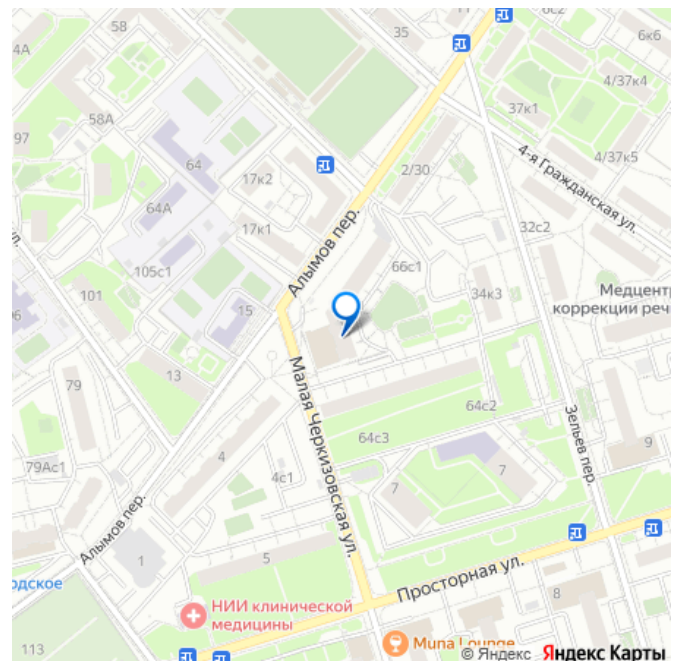
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, 1 этаж + подвал, общая площадь 158 м? Продается нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома. Общий вход с магазином, доступ к помещению круглосуточный, без ограничений по времени работы. Недавно выполнен косметический ремонт: помещение чистое, светлое, с новым освещением и аккуратной отделкой. Можно заезжать и начинать работу. Функциональное зонирование: Первый этаж может использоваться как приемная зона, основное торговое пространство, прилавок, витрина или клиентская зона. Подвал площадью

для заметок



около 120 м² отлично подходит под склад, мастерскую, ателье, производственную зону, хранение, подсобные помещения. Подвал эксплуатируемый, с нормальной высотой потолков, не технический и не глухой.

Коммуникации в наличии: электроснабжение, отопление, вентиляция, санузел. Подходит для торговли, сервисных услуг, мастерской, склада при торговой точке, интернет-магазина, небольшого производства, ателье и других форматов. Юридически — нежилое помещение, документы в порядке.

Собственник - одно физическое лицо более трех лет. Показ по договоренности, готов ответить на вопросы в чате.



