

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:27

**Агент**

**79230734074**

**Москва, Малая Черкизовская улица, 66**

**15 000 000 ₺**

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.1 м<sup>2</sup>

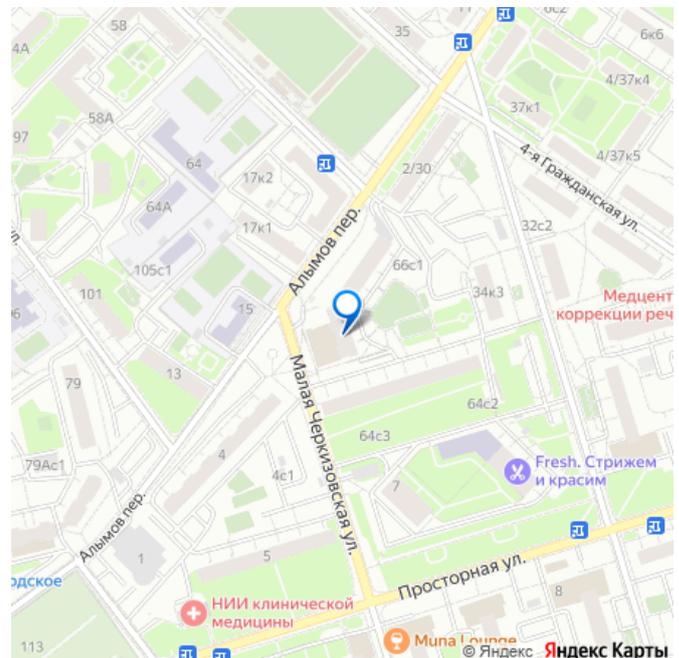
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения, 1 этаж + подвал, общая площадь 158 м<sup>2</sup>. Продается нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома. Общий вход с магазином, доступ к помещению круглосуточный, без ограничений по времени работы. Недавно выполнен косметический ремонт: помещение чистое, светлое, с новым освещением и аккуратной отделкой. Можно заезжать и начинать работу. Функциональное зонирование: Первый этаж может использоваться как приемная зона, основное торговое пространство, прилавок, витрина или клиентская зона. Подвал площадью

около 120 м² отлично подходит под склад, мастерскую, ателье, производственную зону, хранение, подсобные помещения. Подвал эксплуатируемый, с нормальной высотой потолков, не технический и не глухой.

Коммуникации в наличии: электроснабжение, отопление, вентиляция, санузел. Подходит для торговли, сервисных услуг, мастерской, склада при торговой точке, интернет-магазина, небольшого производства, ателье и других форматов. Юридически — нежилое помещение, документы в порядке.

Собственник - одно физическое лицо более трех лет. Показ по договоренности, готов ответить на вопросы в чате.



