

Создано: 27.03.2026 в 00:02

Обновлено: 27.03.2026 в 00:43

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

39 000 000 ₺

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

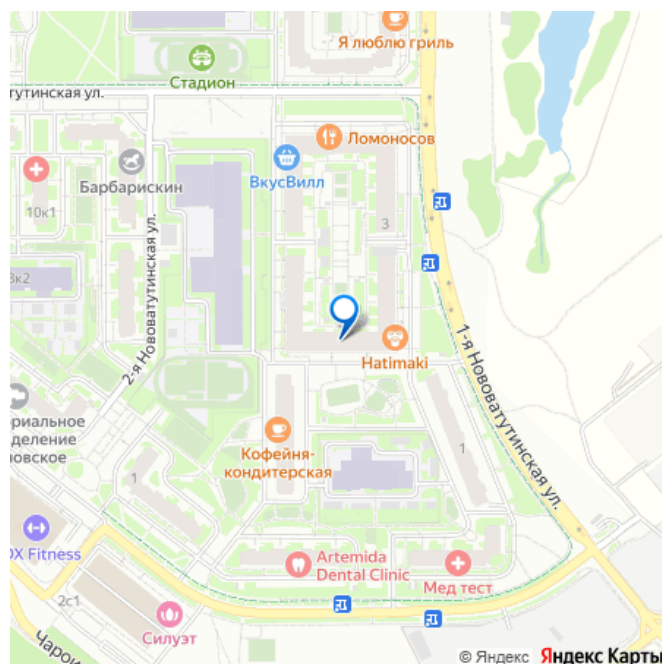
Новая Москва. Продаётся готовое коммерческое помещение — кафе, полностью оборудованное и готовое к запуску/перезапуску, не требует ремонта. В стоимость входит всё оборудование (профессиональное ресторанное, полностью исправное), техника, мебель, интерьерное оформление и т.д. Кафе успешно функционировало, имеет положительную репутацию и отзывы посетителей (см. отзывы на Яндекс — Стрит Лофт Кафе (street LOFT safe)). Сейчас деятельность приостановлена, у вас есть возможность вдохнуть в проект новую жизнь. Отдельный 24/7 доступ. Площадь по ЕГРН 159.2 кв.м. Высокий

<https://move.ru/objects/9292665637>

Дмитрий Борисов, Дмитрий Борисов

79339362859

для заметок



потолок 4м. Электричество 114 кВт (два договора). Стабильный автомобильный и пешеходный трафик, бесплатная парковка. Высокий потенциал роста стоимости недвижимости, рядом в 100-150 метрах будет станция метро (2029 год). Легкое адаптирование под любой вид бизнеса. Идеальный вариант для желающих запустить бизнес без дополнительных вложений или последующий сдачи в аренду. Первый и единственный собственник (физ. лицо), в собственности более 5 лет. Полная цена в договоре. Без обременений.

