

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

318 880 000 ₺

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1594.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

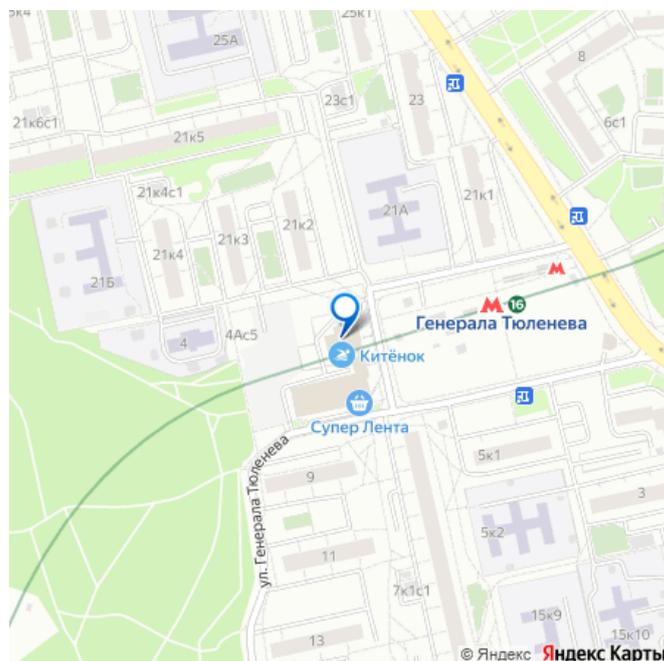
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2081 Описание СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже 2-этажное отдельностоящее здание площадью 1594,4 м2, расположенное в 140 м от новой станции метро Генерала Тюленева! ЗУ площадью 2640 м2 в аренде до 31.10.2065 г. На данный момент сдано в аренду 95% площадей, среди арендаторов: ВкусВилл, пекарня Буханка, Wildberries, Ozon, Яндекс лавка и др. Общий МАП составляет 2,67 млн.руб. Характеристики здания: - 2 этажа с подвалом; - несколько входов с фасада и со двора; - высота потолков 2,8-5,1 м; - эл.мощность 150 кВт; - центральные

для заметок



коммуникации. Преимущества объекта, помимо удачного расположения в прямой видимости от метро: - большая шикарная веранда на 1 эт. на пересечении двух улиц; - патио площадью 170 м2 на 2 эт.; Все это - потрясающие возможности для организации разнопланового бизнеса - от офисов до ресторана! Удобный въезд/выезд для большегрузного транспорта, организована площадка для разгрузки/погрузки на заднем дворе. Наземная парковка во дворе. Соседи - сетевые арендаторы, которые также создают постоянный поток клиентов: Domino Pizza, аптека Планета Здоровья, супермаркет Супер Лента, Яндекс Маркет и др. Удобный и быстрый выезд на МКАД, а также на Ленинский пр-т и ул. Профсоюзная.

