

🕒 Создано: 31.12.2025 в 20:30

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:53

# 47 442 030 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

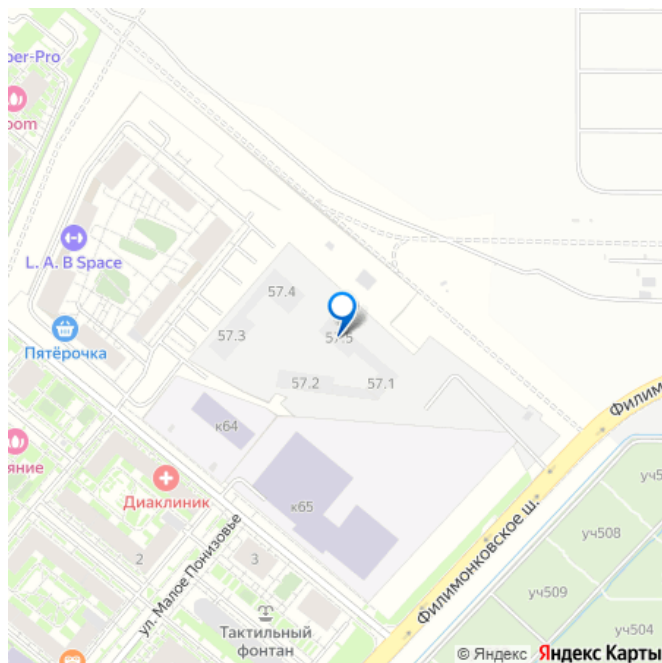
Выгода 10% на строящееся помещение до 20 апреля. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в квартале ПИК Саларьево парк. Прямая продажа от застройщика. Номер помещения: 23 Корпус: 57.5 Передача: до 4 квартала 2027 - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м2 с возможностью увеличения по согласованию

<https://move.ru/objects/9287775687>

ПИК, ПИК

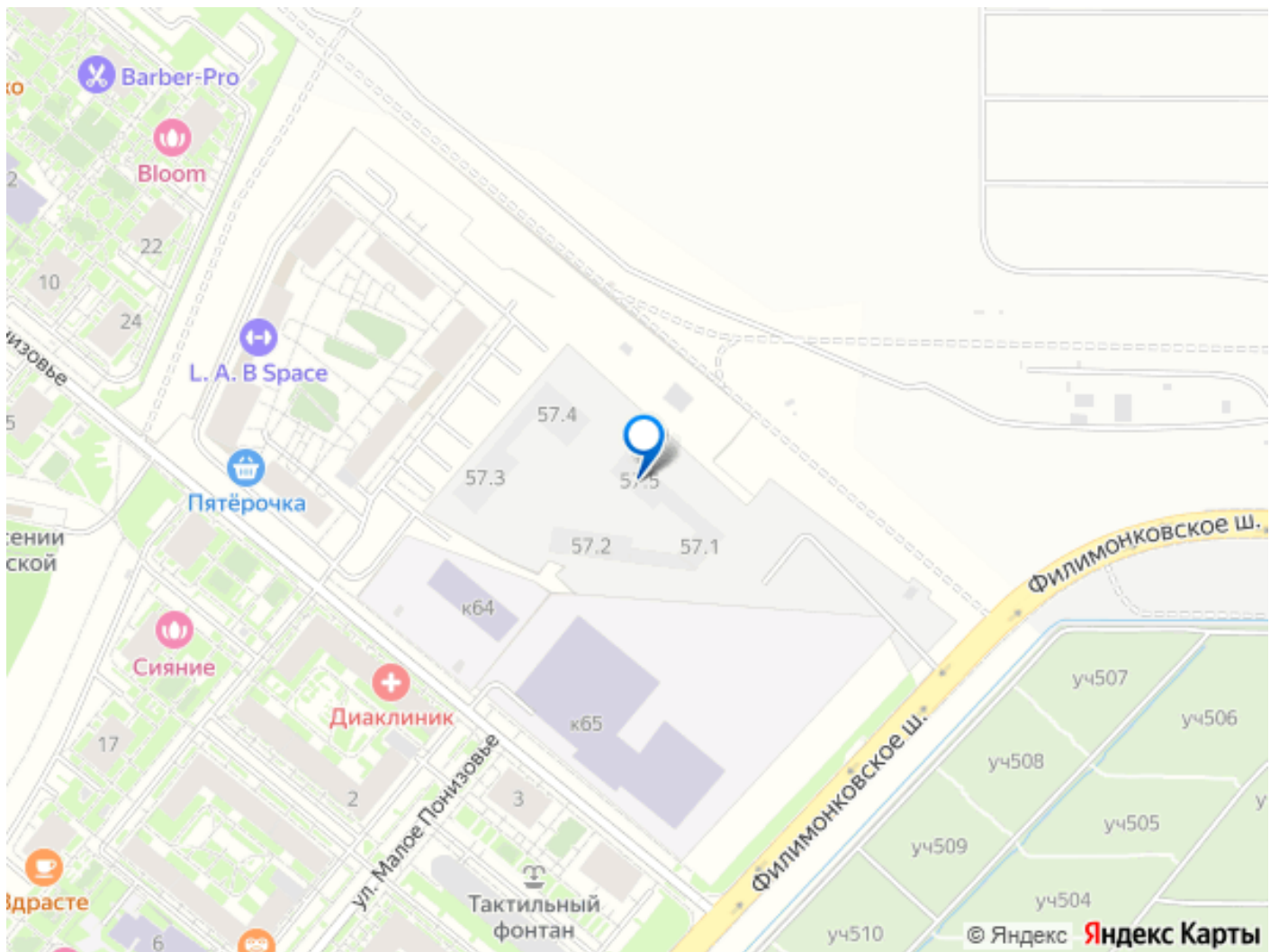
# 79890494966

для заметок



Проект расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе, недалеко от станций «Саларьево» и «Филатов луг». «Саларьево парк» не просто квартал, а полноценный жилой район с реализованной концепцией «Город в городе», где всё нужное для жизни — от школ и аптек до кафе и парикмахерских — находится в шаговой доступности от дома. На территории проекта уже заселены более 50 корпусов. Коммерческое помещение расположено с внешней стороны дома, что обеспечивает его высокой визуальной доступностью и клиентским трафиком.





Move.ru - вся недвижимость России