

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Кировоградская ул, 30с2

# 300 000 000 ₺

Москва, Кировоградская ул, 30с2

Улица

[улица Кировоградская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1594 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

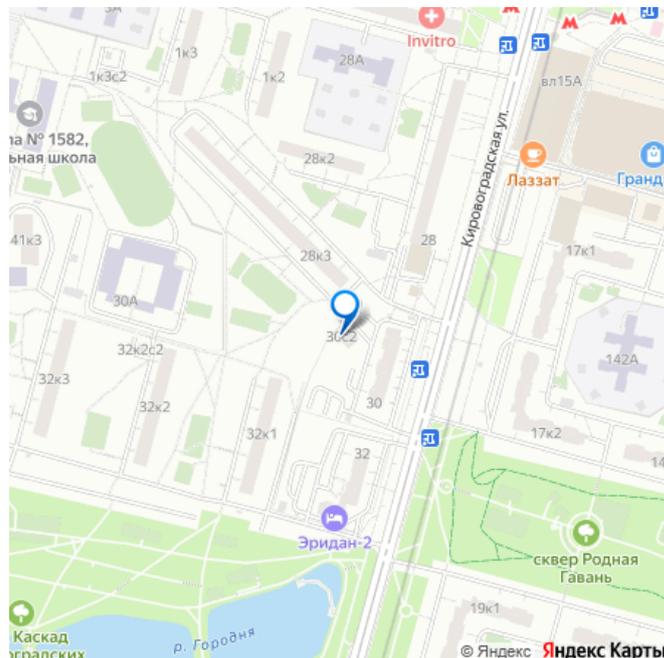
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

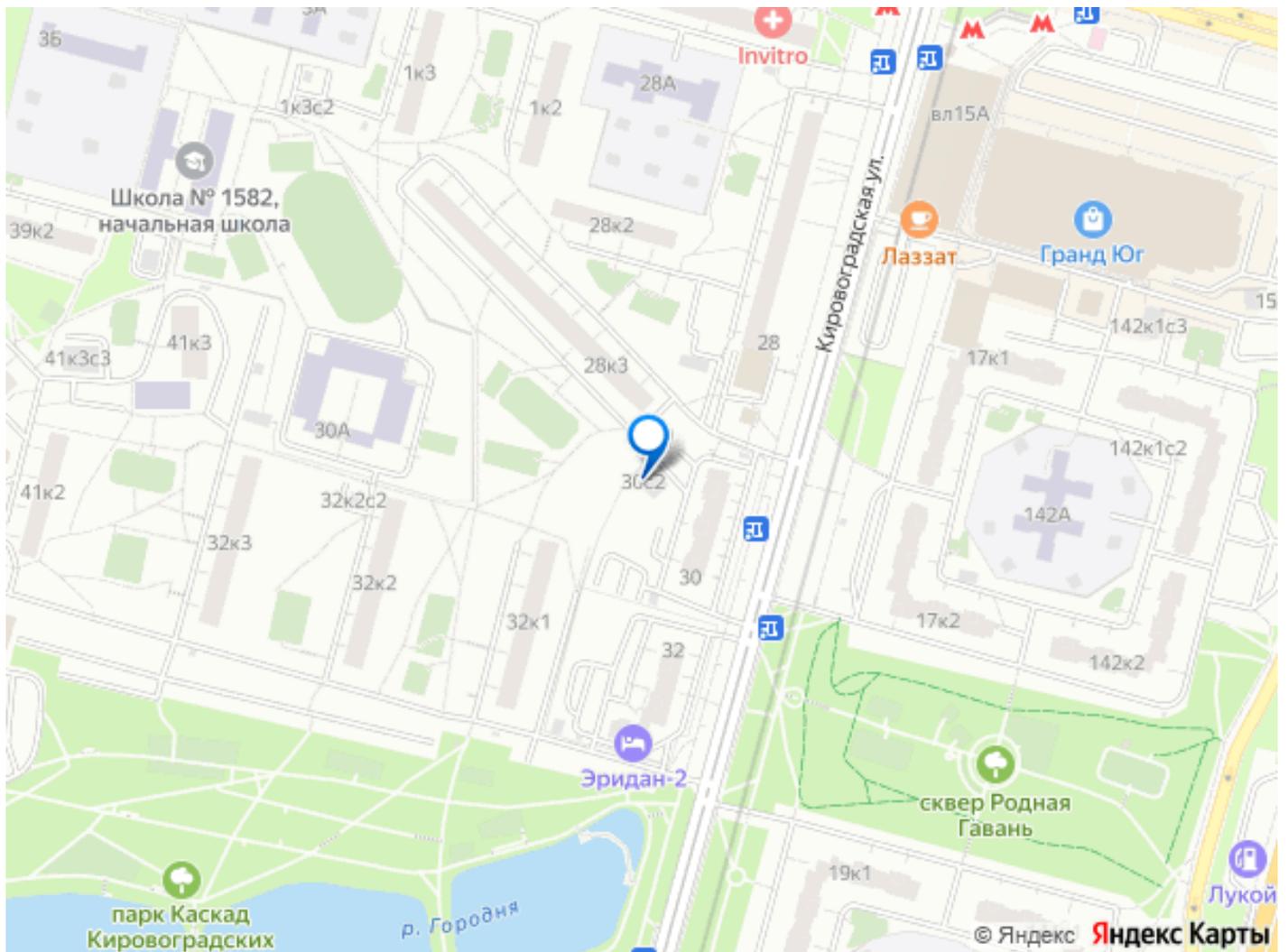
Номер лота 18488. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЮЗАО г. Москвы. Отдельно стоящее здание расположено в пешей доступности от станции метро. Быстрый выезд на МКАД, Ленинский проспект, ул. Профсоюзная. В окружении жилой массив. Характеристики: - 2 этажа и подвал - железобетонные перекрытия - зона погрузки-разгрузки - ЗУ 2.640 кв.м., аренда од 2065 года - наземная парковка - удобный въезд для большегрузного транспорта - высота потолков 2.8 - 5.1 м. - 9 отдельных входов с разных сторон здания - электрическая

для заметок



мощность 150 кВт - центральные коммуникации - ПАТИО на 2-м этаже - 170 кв.м. - ВЕРАНДА на 1-м этаже - 200 кв.м. Арендаторы - преимущественно сетевые магазины, а также офисы, студия красоты. МАП - 2.550.000 руб. Заполняемость торговых площадей 95 %. Объект с отличной видимостью, высоко-интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В здании имеется подземная парковка на 50 автомобилей. Предоставление финансовых показателей возможно по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России