

Олег, ForRetailer

89251234567

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

300 000 000 ₺

Москва, ул. Генерала Тюленева, 4ас1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1594 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

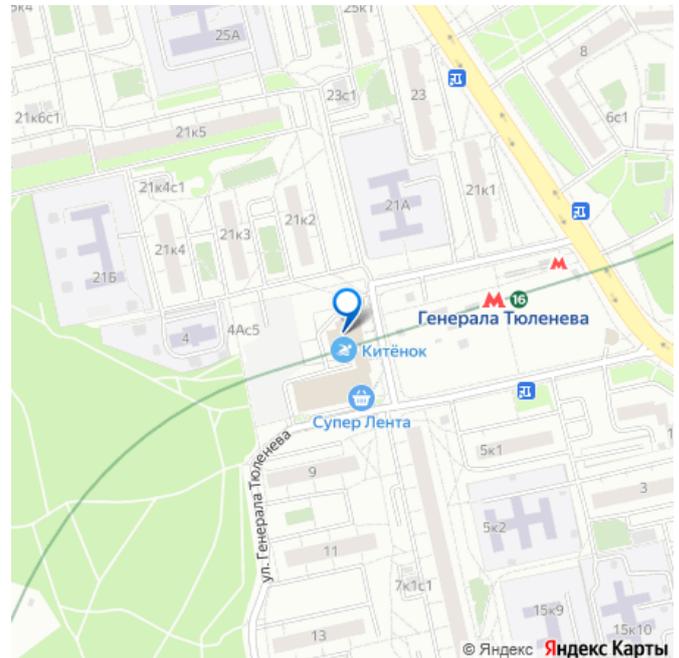
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

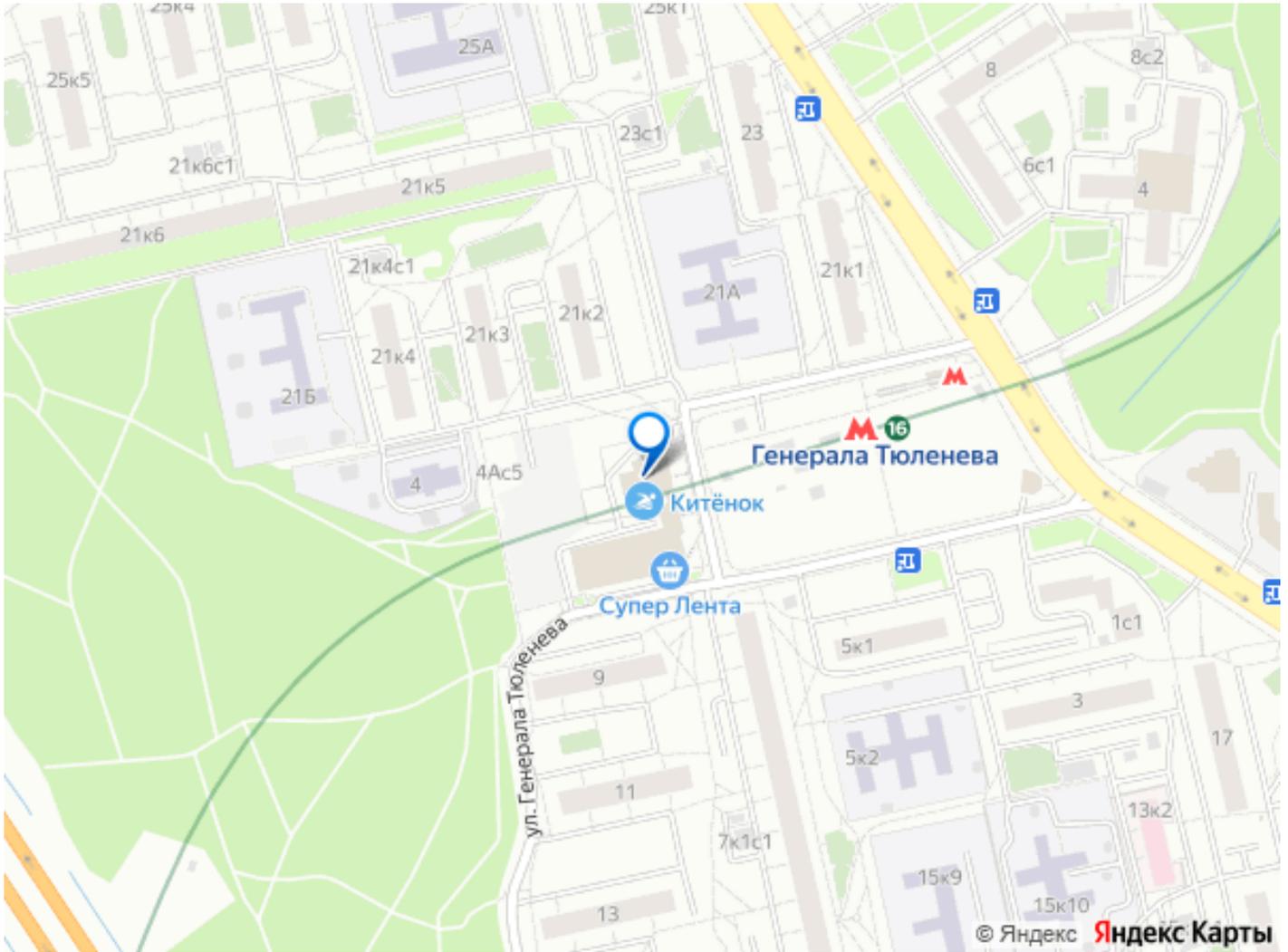
Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес — здание рядом с метро, расположенного на первой линии в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой и высоким трафиком. Арендатор — ВкусВилл, пекарня Буханкка, Wildberries, Ozon, Яндекс лавка, кофейня Mellmans coffee, бассейн Китенок и др. Окупаемость проекта — 11 лет. Индексация арендной платы — 4-6%. Размер годовой платы (ГАП) — 27 000 000 ₺. Размер арендной платы (МАП) — 2 250 000 ₺. Земельный участок 2640 м² в аренде до 31.10.2065. Электрическая мощность - 150 кВт. Высота потолков - 2,8-5,1 м. Имеется несколько

для заметок



входов с улицы. Удобный въезд/выезд для большегрузного транспорта, организована площадка для разгрузки/погрузки на заднем дворе. Наземная парковка во дворе. Не откладывайте решение — звоните прямо сейчас, и мы обсудим все детали покупки. Оперативный показ объекта! Номер объекта: #2/565314/10777





Move.ru - вся недвижимость России