

Создано: 08.02.2026 в 15:37

Обновлено: 09.02.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9289401111>

**ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority**

**79852422606**

**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**51 579 600 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.5 м<sup>2</sup>

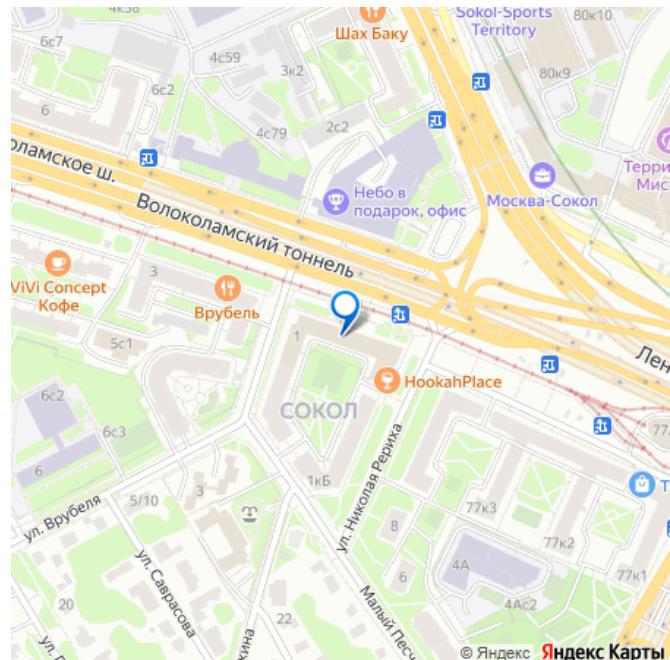
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ЛОЯЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ!**  
**ИЗОЛИРОВАННЫЙ УГОЛОВОЙ БЛОК! ПРЯМАЯ**  
**ПРОДАЖА** помещения свободного  
назначения/4-х КАБИНЕТНОГО офиса в БЦ на  
Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под  
любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой  
транспортной автодоступности от  
Ленинградского проспекта и СЗХ!  
**ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО!** Возможность  
приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или  
помещение отлично подойдёт для  
комфортного размещения собственного  
бизнеса, а в случае будущей пересдачи в  
аренду - гибкая окупаемость. Документы

полностью готовы к переходу собственности  
новому владельцу. Обременения  
отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ более 5 лет.  
Продажа от физического лица. Вблизи м.  
Сокол, м. Аэропорт, МЦК Панфиловская, МЦК  
Стрешнево и D2 Красный Балтиец. УСН.  
Смешанная/кабинетная планировка с  
элементами OPEN-SPACE. Возможность  
перепланировок. 2 СКВОЗНЫЕ ДВЕРИ между  
кабинетами. СВОЯ КОРИДОРНАЯ ЗОНА.  
Система кондиционирования. СВОЙ  
С/У+ДУШЕВАЯ КАБИНА. Также сан.узлы на  
этажах. Максимально развитая  
инфраструктура БЦ - несколько столовых,  
кофейни, пиццерия, зона ожидания гостей.  
ДОСТУП 24/7. ОХРАНА. ПАРКИНГ. Мы  
максимально нацелены на конструктивный  
диалог с будущими покупателями, в связи с  
чем готовы обсуждать индивидуальные  
условия продаж! CONTACT US TO GET  
DETAILED INFORMATION AND TO ARRANGE A  
VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ и ВЫХОДНЫЕ)!



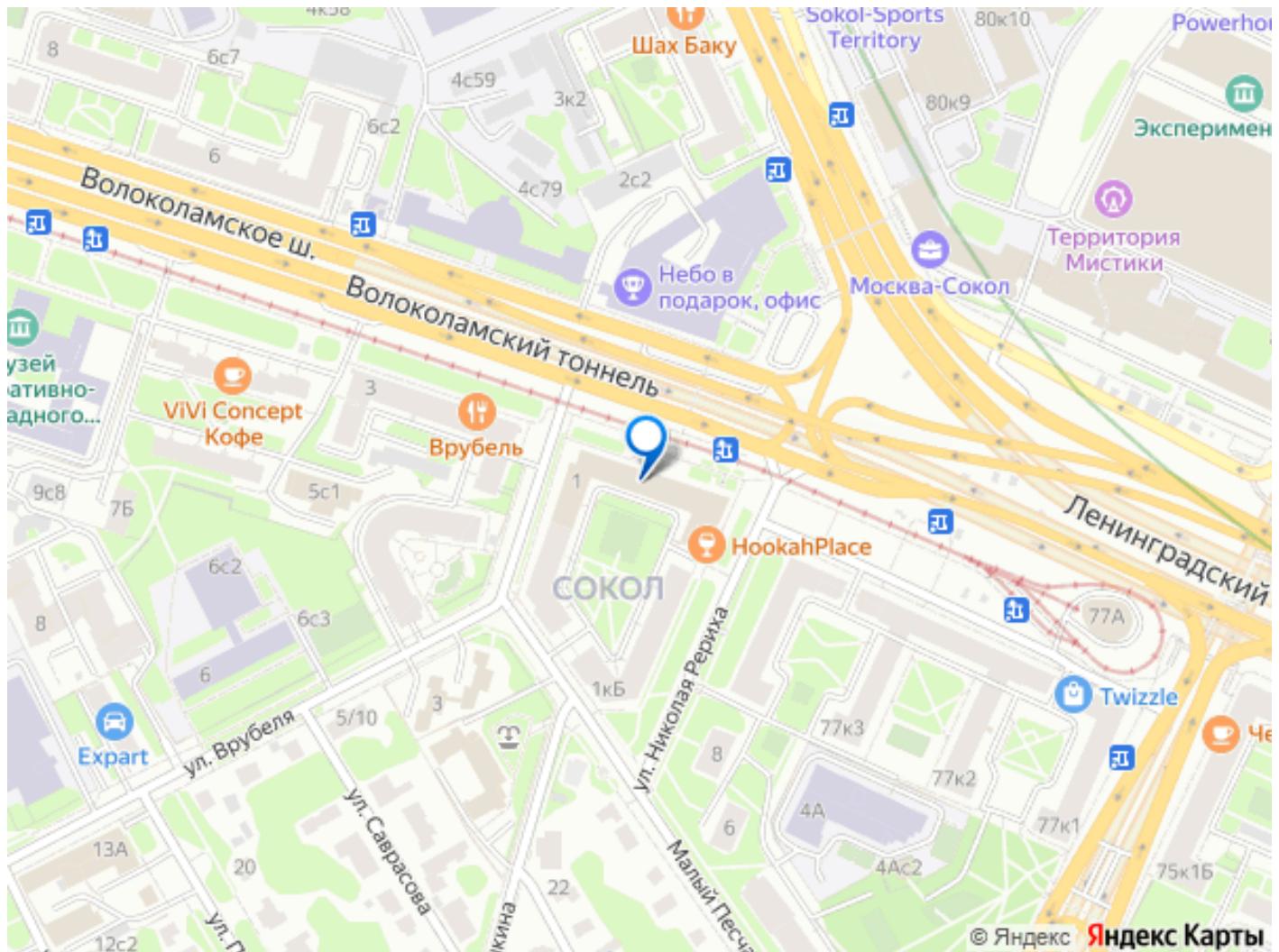
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России