

Создано: 08.02.2026 в 15:37

Обновлено: 09.02.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9289401111>

**ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority**  
**79852422606**

**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**51 579 600 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

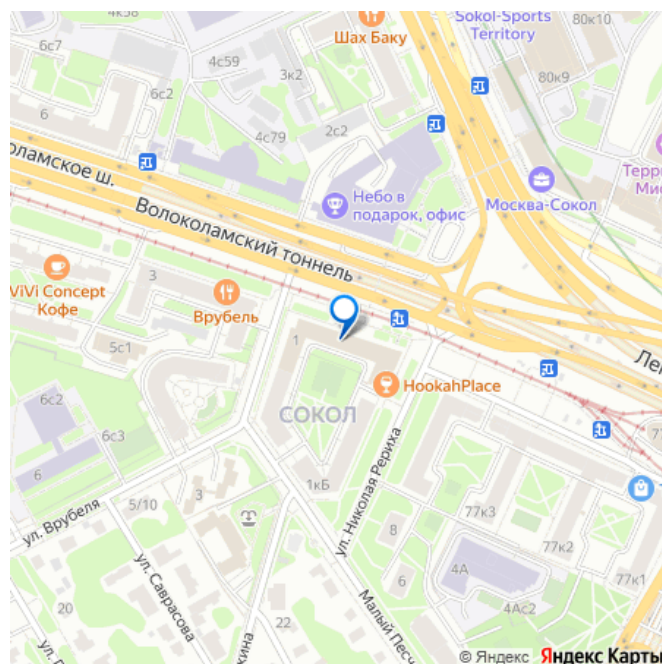
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЛОЯЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ!  
ИЗОЛИРОВАННЫЙ УГЛОВОЙ БЛОК! ПРЯМАЯ  
ПРОДАЖА помещения свободного  
назначения/4-х КАБИНЕТНОГО офиса в БЦ на  
Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под  
любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой  
транспортной автодоступности от  
Ленинградского проспекта и СЗХ!  
ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность  
приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или  
помещение отлично подойдёт для  
комфортного размещения собственного  
бизнеса, а в случае будущей передачи в  
аренду - гибкая окупаемость. Документы

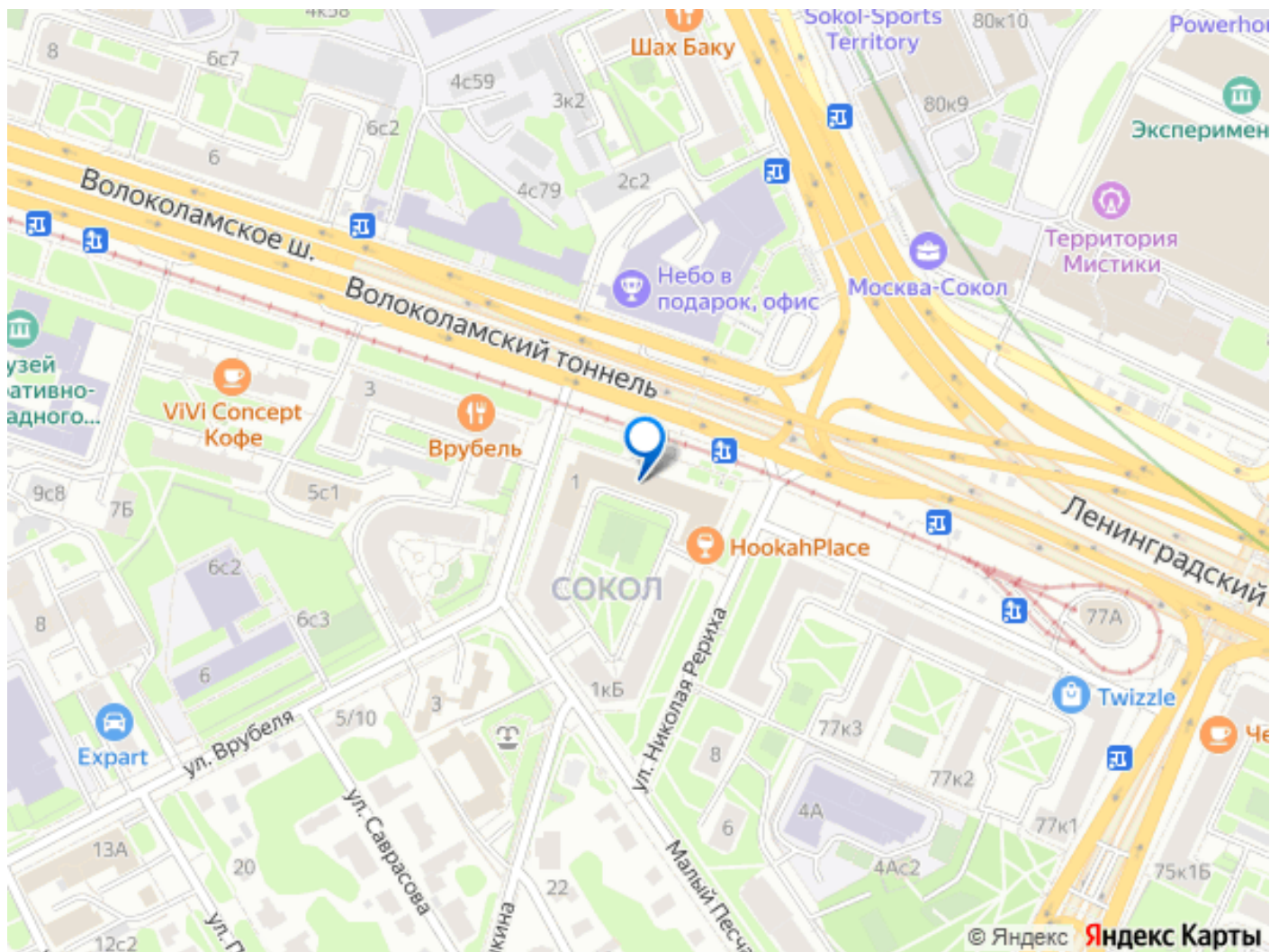
для заметок



полностью готовы к переходу собственности новому владельцу. Обременения отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ более 5 лет. Продажа от физического лица. Вблизи м. Сокол, м. Аэропорт, МЦК Панфиловская, МЦК Стрешнево и D2 Красный Балтиец. УСН. Смешанная/кабинетная планировка с элементами OPEN-SPACE. Возможность перепланировок. 2 СКВОЗНЫЕ ДВЕРИ между кабинетами. СВОЯ КОРИДОРНАЯ ЗОНА. Система кондиционирования. СВОЙ С/У+ДУШЕВАЯ КАБИНА. Также сан.узлы на этажах. Максимально развитая инфраструктура БЦ - несколько столовых, кофейни, пиццерия, зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА. ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на конструктивный диалог с будущими покупателями, в связи с чем готовы обсуждать индивидуальные условия продаж! CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ и ВЫХОДНЫЕ)!







Move.ru - вся недвижимость России