

Создано: 28.10.2025 в 16:47

Обновлено: 19.01.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9286143037>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Знаменские Садки, 5Б**

**53 000 000 ₽**

Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.6 м<sup>2</sup>

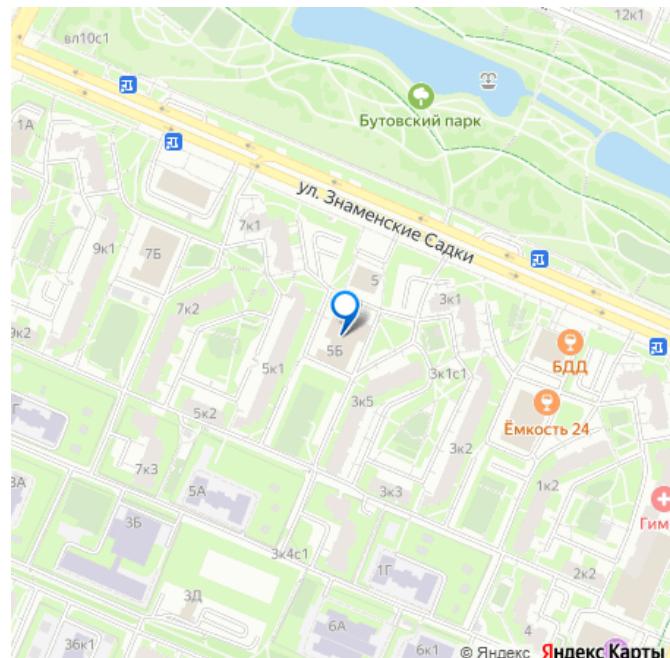
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



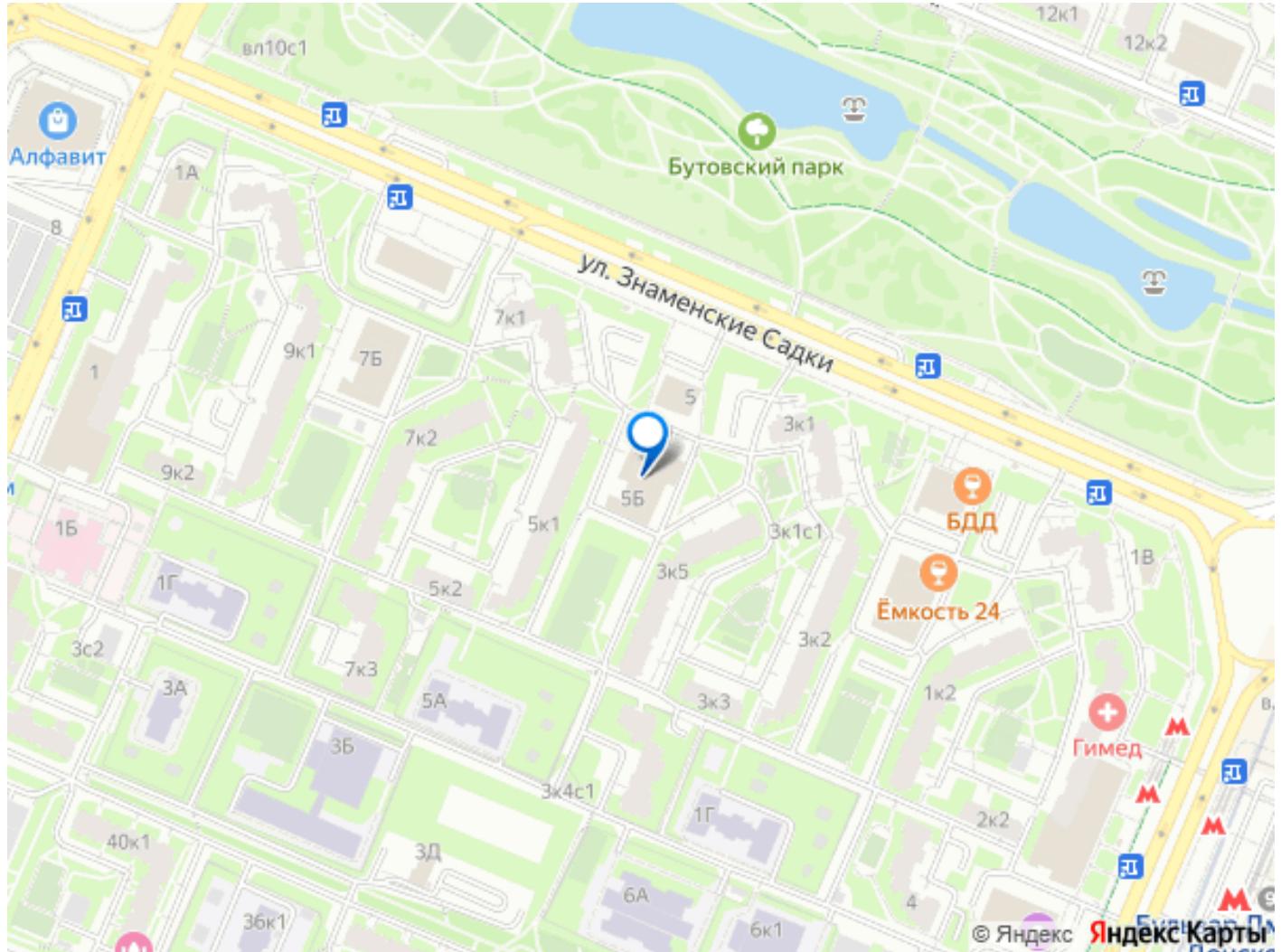
### Описание

Лот 963936 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 159.6 м<sup>2</sup> в центре густонаселенного жилого района (более 40 000 жителей в радиусе 500 метров) всего в 4 мин. пешком от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского». Готовый арендный бизнес, совокупный МАП - 464 400 руб., надёжные сетевые арендаторы: ПВЗ «Вайлдберриз» (один из лучших в ЮЗАО по товарообороту), ПВЗ «Ламода» (головная компания, не франшиза) и др. В помещение отдельный вход с улицы, витринное

остекление, открытая планировка, эл. мощность 35 кВт, высота потолков 3.4 м, центральные коммуникации. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 963936





Move.ru - вся недвижимость России