

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, Мичуринский пр-т, 31к7**

**660 000 000 ₺**

Москва, Мичуринский пр-т, 31к7

Улица

[проспект Мичуринский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1596 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

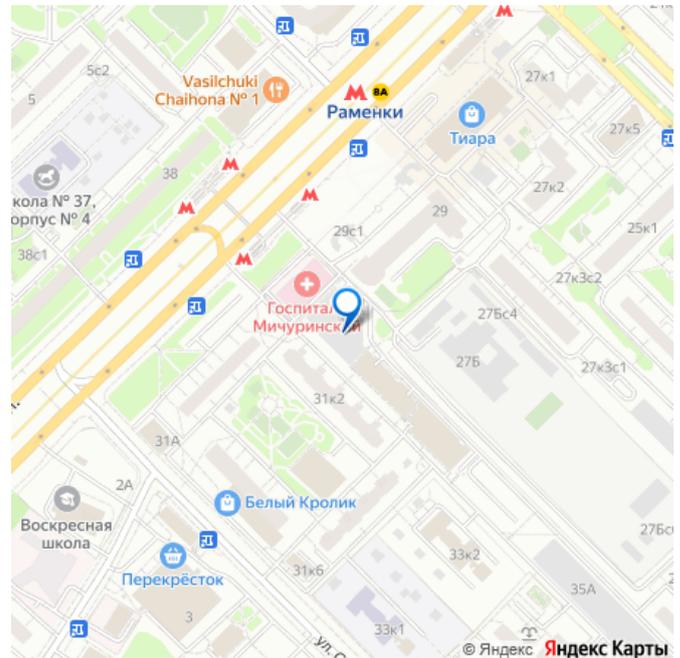
Номер лота 7300. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 1 месяц Предлагается на продажу арендный бизнес на Мичуринском проспекте ЗАО г.Москвы. Объект расположен в административном здании. До ближайшей станции метро «Раменки» - 1 минута пешком. Земельный участок в аренде. Проведены все центральные коммуникации. Арендатор розничная сеть Перекресток. Договор до марта 2029 года. Арендный поток - 4 965 000 руб. Ежегодная индексация 6% Общая площадь здания - 1596 кв.м

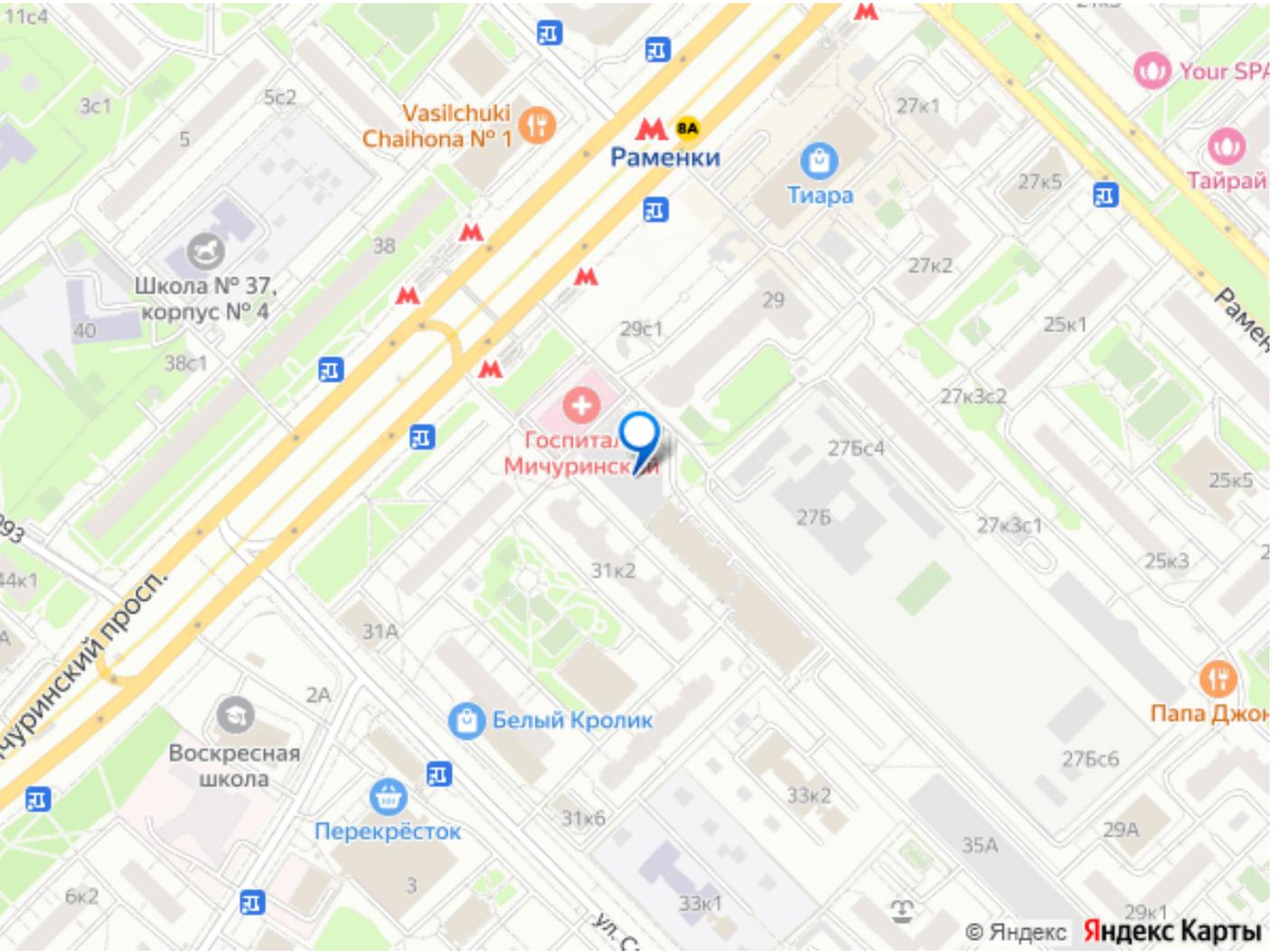
<https://move.ru/objects/9290843736>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России