

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Свободы, 95к2

39 500 000 ₺

Москва, ул. Свободы, 95к2

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

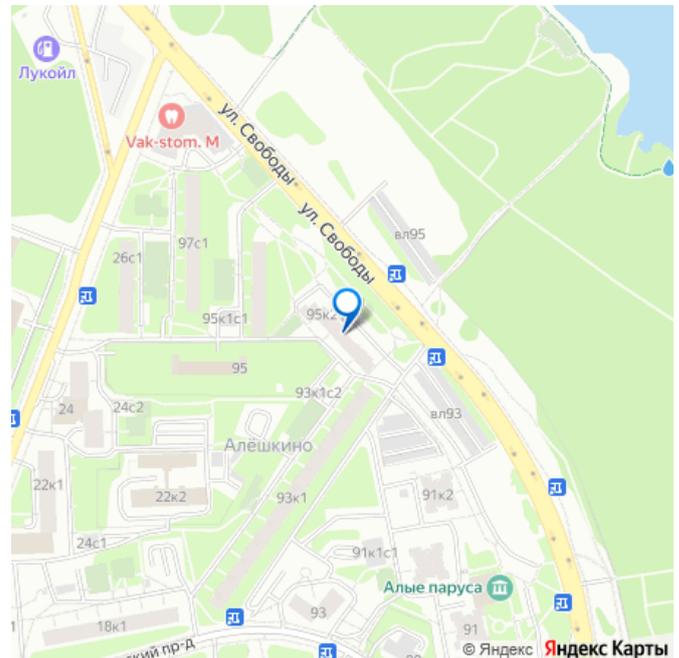
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

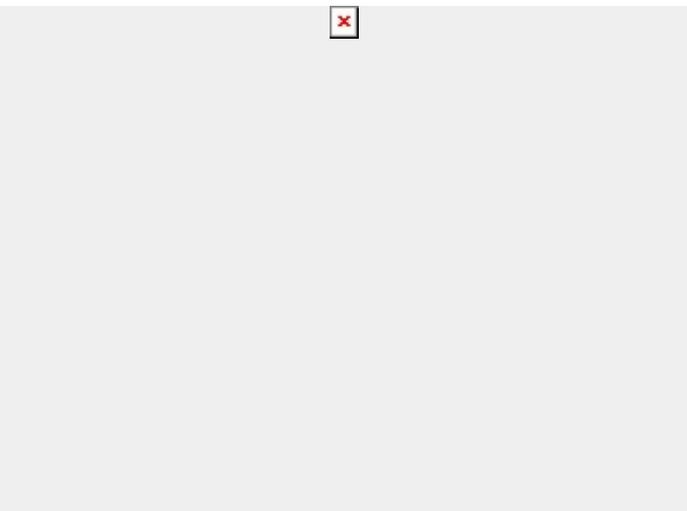
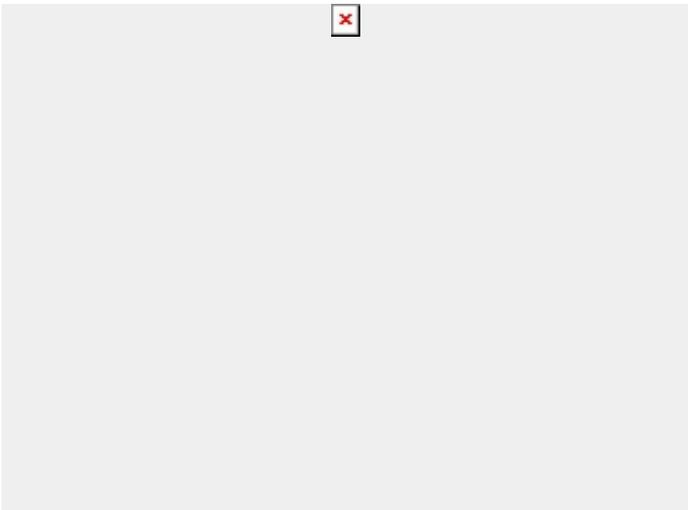
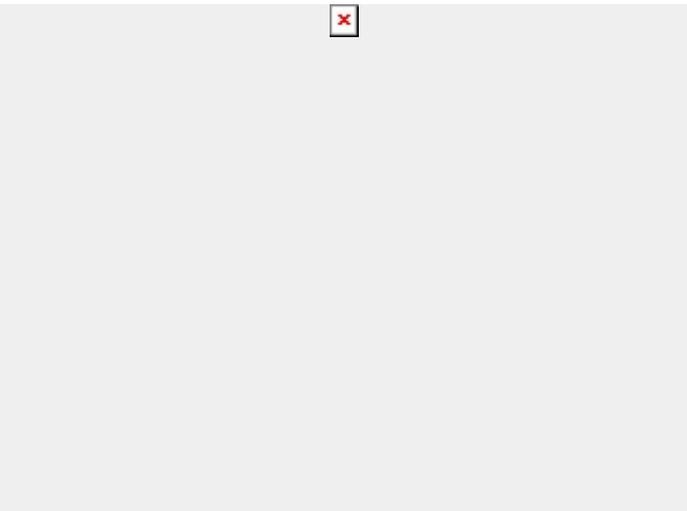
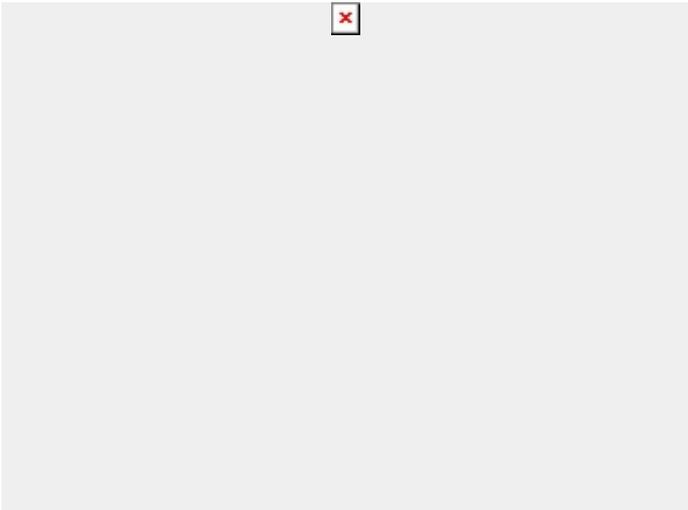
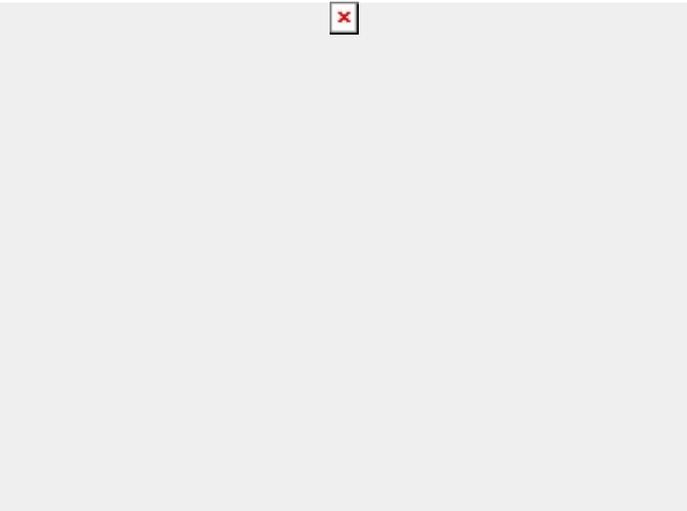
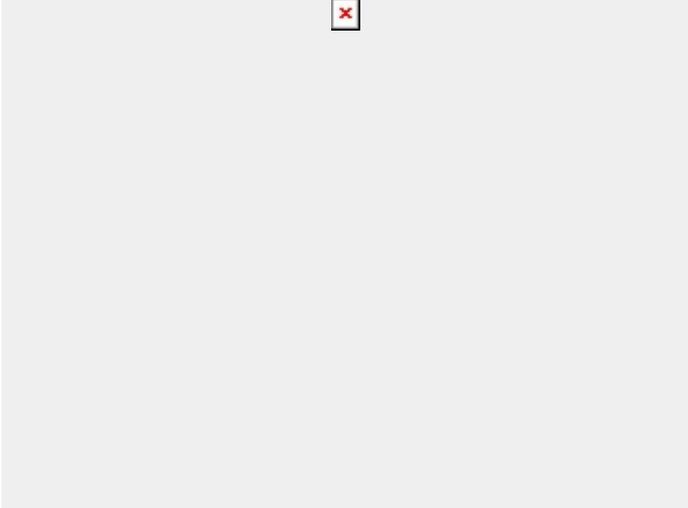
Описание

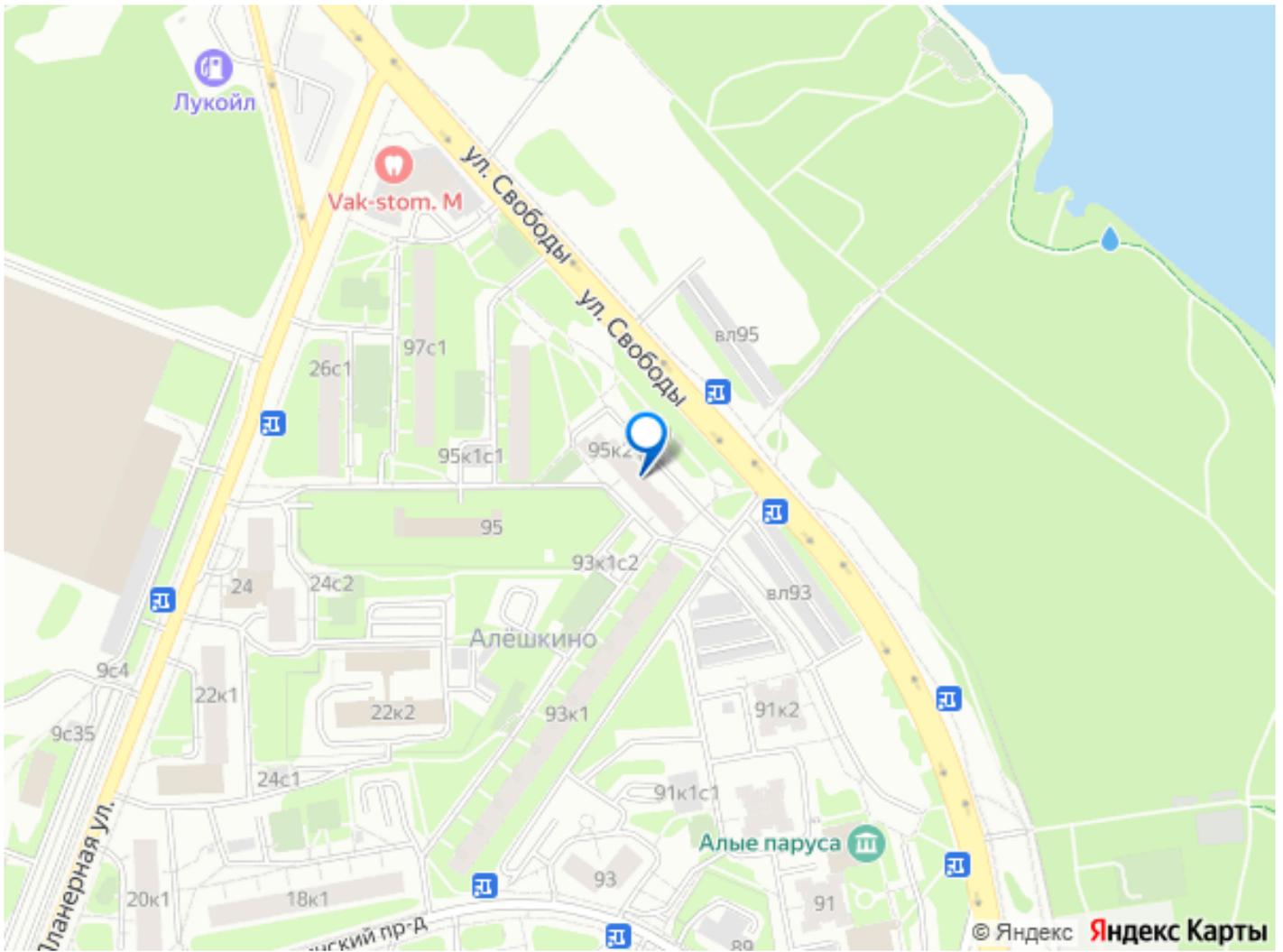
Готовый арендный бизнес. Плановая окупаемость 9,5 лет. 250 000 за м2! 159,6м2 на первой линии ул. Свободы с интенсивным автотрафиком. Хорошая транспортная доступность: пересечение с ул. Планерная, 2 минуты до МКАД, районы с плотной застройкой Тушино, не более 10 минут до Путилково, Химки, Куркино, Митино, Долгопрудный, Ховрино, Речной Вокзал. 3875 человек проживает в 200м от здания. Рядом автобусная остановка. М. Планерная 10 минут пешком. Отдельный вход с улицы. Витринные окна, место под вывески, кабинетная планировка. 2 с/у, 5 мокрых точек, пожарная сигнализация. Центральное

для заметок



отопление и канализация. Возможность установить кондиционеры. Кабинетная планировка. Текущие арендаторы: Маникюр, парикмахер, косметолог, массажист, детский развивающий кабинет, офис, кондитер - торты на заказ. МАП по запросу. Запишитесь на просмотр! Нас ищут: покупка готового арендного бизнеса/ покупка коммерческого помещения/ покупка нежилого помещения/ покупка помещения свободного назначения/ покупка офиса/ покупка магазина/ покупка салона красоты/ покупка маникюр/ офис/ магазин/ свободное помещение/ 1ая линия/ парковка/ бизнес/ аренда офиса в МСК / аренда помещения в МСК / аренда кабинета в МСК / аренда рабочего места в МСК / аренда коммерческой недвижимости в МСК / аренда офиса в Москве / аренда помещения в Москве / аренда кабинета в Москве / аренда рабочего места в Москве / аренда коммерческой недвижимости в Москве / аренда офиса / комната для переговоров / семинары / лекции / презентации / конференции / деловые встречи / совещания / аренда / аренда помещения / аренда пространства / мастер-класс / тренинги / аренда пространства в коворкинге / переговорная комната / офис для бизнеса / офис для малого бизнеса / офис для среднего бизнеса / конференц-зал / аренда рабочего места / почасовая аренда / помещение для фрилансеров / аренда для архитекторов / аренда помещения для IT команд / переговорная комната аренда / планерки / коворкинг / офис свободного назначения / аренда офиса для компании / новый офис / рабочее место у метро / рабочее пространство / рабочее место / аренда рабочего места / аренда офиса / аренда переговорной / аренда смарт офиса / аренда smart офиса / гибкий офис / аренда гибкого офиса / офис build to suit / коворкинг для





Move.ru - вся недвижимость России