

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Зелёный пр-т, 42

209 800 000 ₺

Москва, Зелёный пр-т, 42

Улица

[проспект Зеленый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1597.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

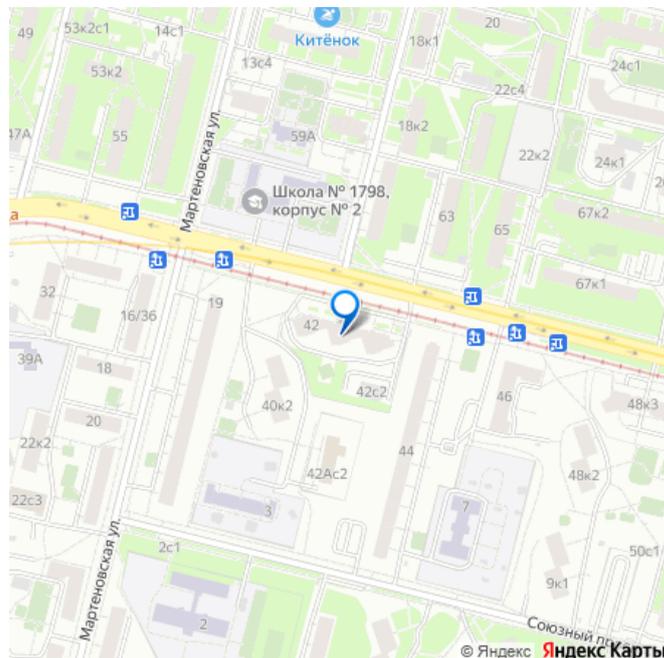
ВНИМАНИЕ! Объект реальный! Продажа от собственника! Агентам не беспокоить! ?????По просьбе собственника информация и фото могут незначительно отличаться, подробная презентация об объекте по запросу или при личной встрече! Звоните все расскажем и покажем! ?????? Предлагаем в ПРОДАЖУ помещение на 1 линии в крупном жилом массиве, с сетевыми арендаторами продуктовым магазином «ЯРЧЕ»и др., с витринными окнами! Рядом остановки общественного транспорта, развитый район, постоянный трафик автомобильный и пешеходный! В пешей доступности метро! ОКУПАЕМОСТЬ 8 лет! Основные

<https://move.ru/objects/9290759950>

Михаил Невский, RSI

89251234567

для заметок

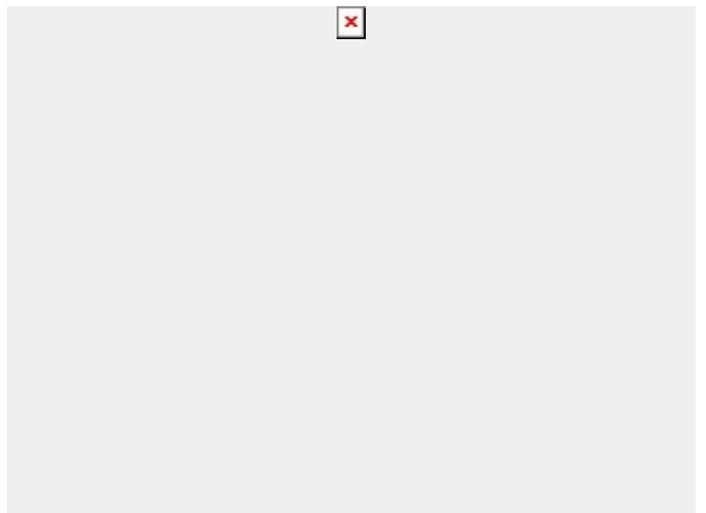
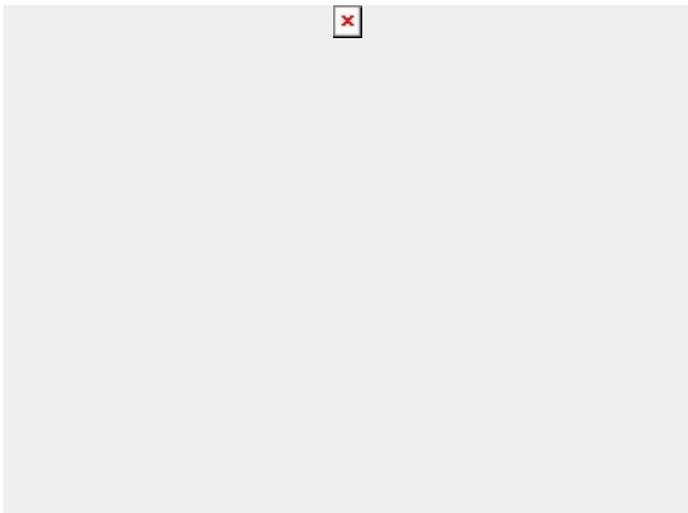
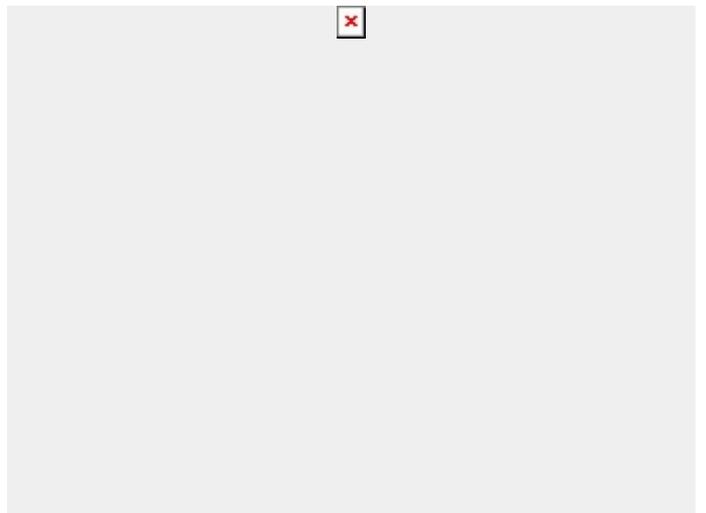
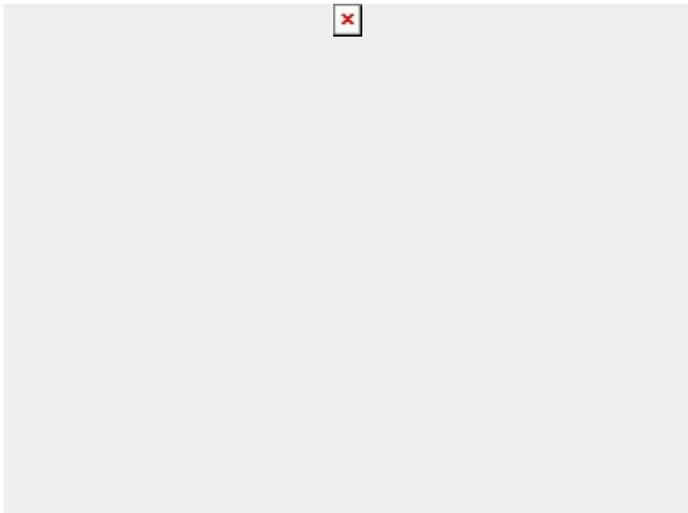
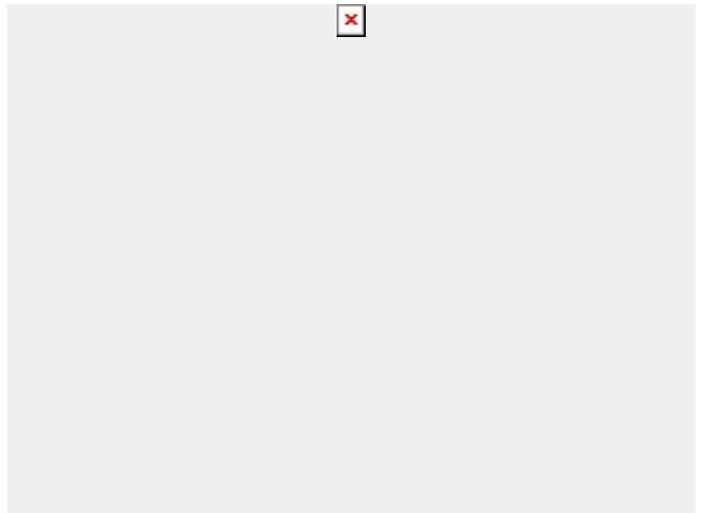
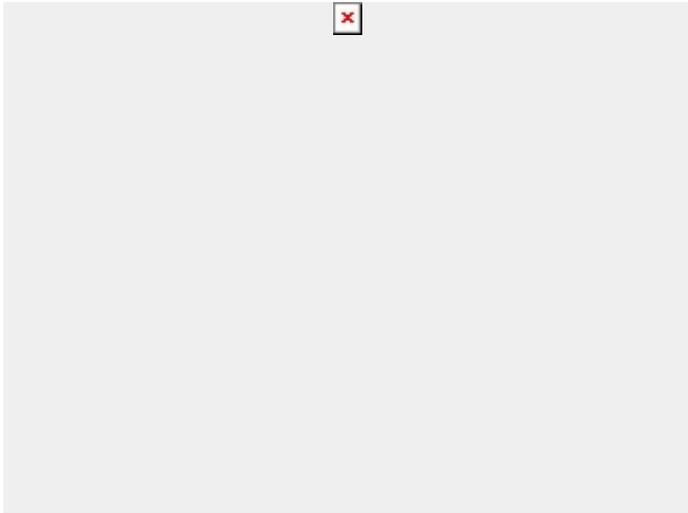


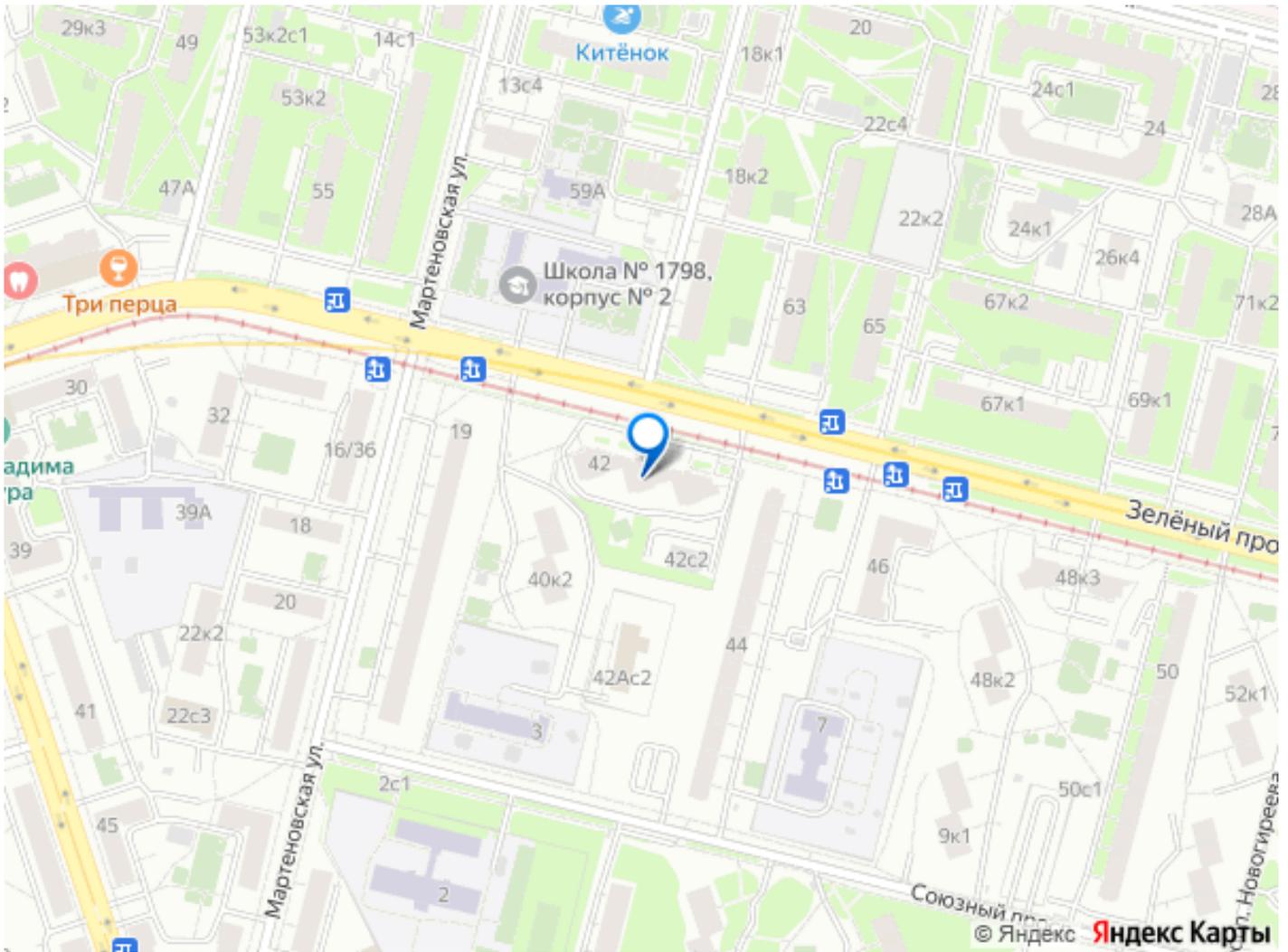
характеристики: • Общая площадь: 1597.3 м2; • Мощность электросети: 140 кВт; • Высота потолков: 3.6 м; • Этаж: 1; • 2 минуты до остановки общественного транспорта; • 10 минут до метро! Стоимость, условия сделки: • Стоимость помещения: 209.800.000 руб. • Арендаторы: «ЯРЧЕ» • Общая арендная ставка: 2.058.500 руб./мес. • Индексация: безусловно, ежегодно • ДДА Описание: ??????? • Центральные коммуникации. Прямые договоры. ??????? • Отличное техническое состояние; • Отдельный вход - множество; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 140 кВт (с возможностью увеличения); • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; ? Добавьте это объявление в избранное, чтобы узнавать первым об любых изменениях цены! Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. RSI (RENT SALE INVEST) МЫ- КОМАНДА лучших профессионалов на рынке коммерческой недвижимости МОСКВЫ! У нас многолетний опыт работы как с арендаторами, так и с собственниками помещений. Почти все основные объекты, которые находятся в открытой или закрытой продаже и аренде в Санкт-Петербурге в настоящий момент, есть в нашей базе (street retail, ОСЗ, БЦ, ТЦ). Сдаем в аренду и продаем помещения в максимально короткие сроки. Подберем вам в покупку помещение с арендатором с наилучшей окупаемостью. Найдем варианты решений из самых сложных ситуаций. В случае необходимости одобрим ипотеку на коммерческую недвижимость Поможем вам с получением алкогольной или медицинской лицензии, необходимых для успешного ведения вашего бизнеса. ??????? Все сделки для нас - как ШЕДЕВРЫ. О нас только

положительные отзывы. Нас рекомендуют. К нам снова и снова обращаются повторно.

Пришло и ваше время! Звоните! И убедитесь в этом сами ? Номер объекта:

#2/700073/24681





Move.ru - вся недвижимость России