

Создано: 08.02.2026 в 03:37

Обновлено: 09.02.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9289399319>

**ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority**  
**79852422606**

**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**48 708 500 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

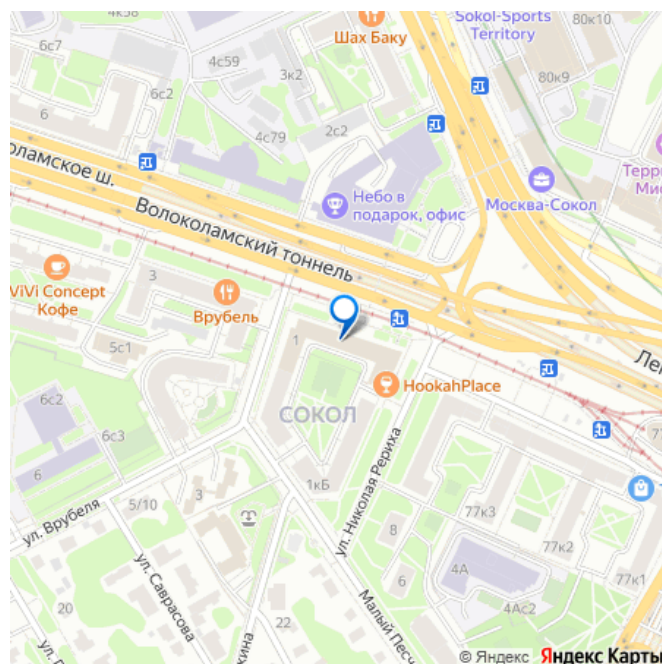
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЛОЯЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА помещения свободного назначения/4-х КАБИНЕТНОГО офиса в БЦ на Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой транспортной автодоступности от Ленинградского проспекта и СЗХ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфортного размещения собственного бизнеса, а в случае будущей пересдачи в аренду - гибкая окупаемость. Документы полностью готовы к переходу собственности

для заметок



новому владельцу. Обременения отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ более 5 лет. Продажа от физического лица. Вблизи м. Сокол, м. Аэропорт, МЦК Панфиловская, МЦК Стрешнево и D2 Красный Балтиец. УСН. Смешанная/кабинетная планировка с элементами OPEN-SPACE. Возможность перепланировок. Система кондиционирования. Сан.узлы на этажах. Максимально развитая инфраструктура БЦ - несколько столовых, кофейни, пиццерия, зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА. ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на конструктивный диалог с будущими покупателями, в связи с чем готовы обсуждать индивидуальные условия продаж! CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ и ВЫХОДНЫЕ)!



