

Создано: 08.02.2026 в 03:37

Обновлено: 09.02.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9289399319>

**ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority**

**79852422606**

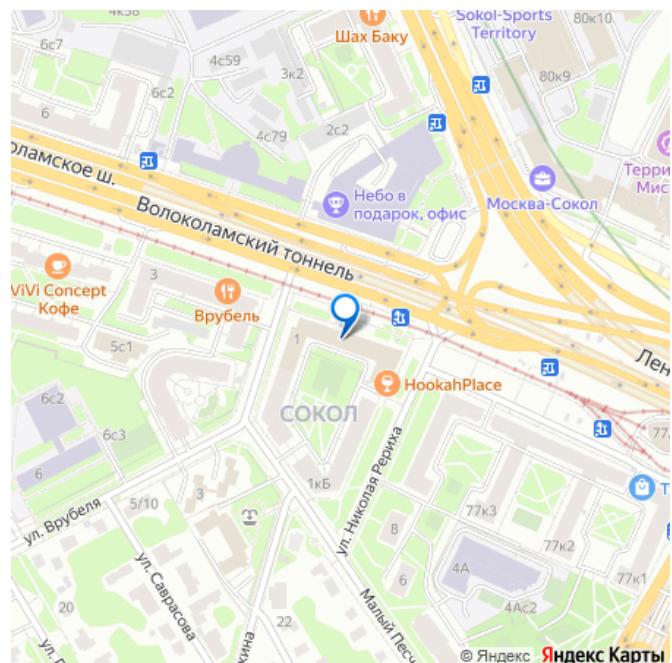
**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**48 708 500 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ЛОЯЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА помещения свободного назначения/4-х КАБИНЕТНОГО офиса в БЦ на Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой транспортной автодоступности от Ленинградского проспекта и СЗХ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфортного размещения собственного бизнеса, а в случае будущей пересдачи в аренду - гибкая окупаемость. Документы полностью готовы к переходу собственности

новому владельцу. Обременения  
отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ более 5 лет.  
Продажа от физического лица. Вблизи м.  
Сокол, м. Аэропорт, МЦК Панфиловская, МЦК  
Стрешнево и D2 Красный Балтиец. УСН.  
Смешанная/кабинетная планировка с  
элементами OPEN-SPACE. Возможность  
перепланировок. Система  
кондиционирования. Сан.узлы на этажах.  
Максимально развитая инфраструктура БЦ -  
несколько столовых, кофейни, пиццерия,  
зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА.  
ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на  
конструктивный диалог с будущими  
покупателями, в связи с чем готовы  
обсуждать индивидуальные условия продаж!  
CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION  
AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ  
и ВЫХОДНЫЕ)!



