

Создано: 29.01.2026 в 09:58

Обновлено: 29.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9288521835>

GISestate, GISestate

79160285085

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

50 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

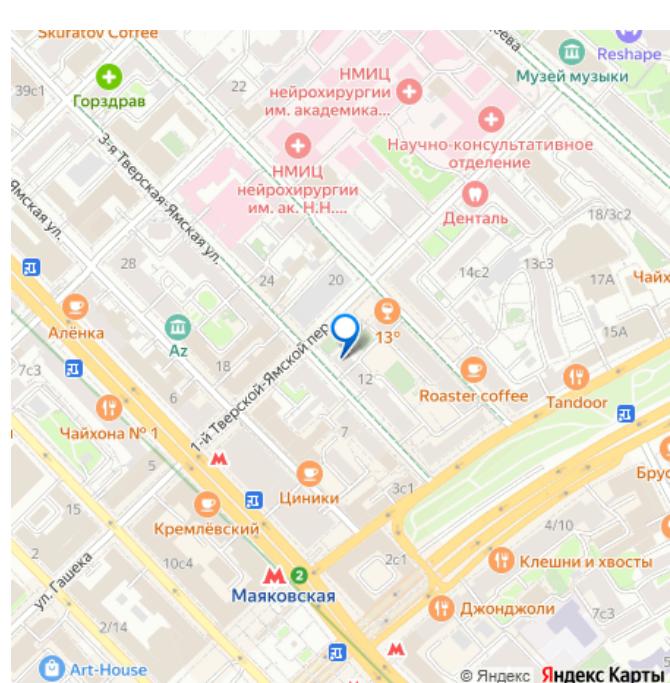
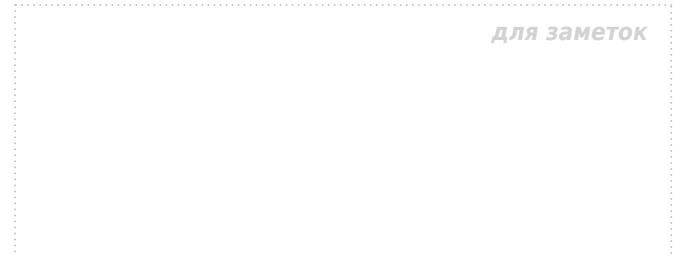
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

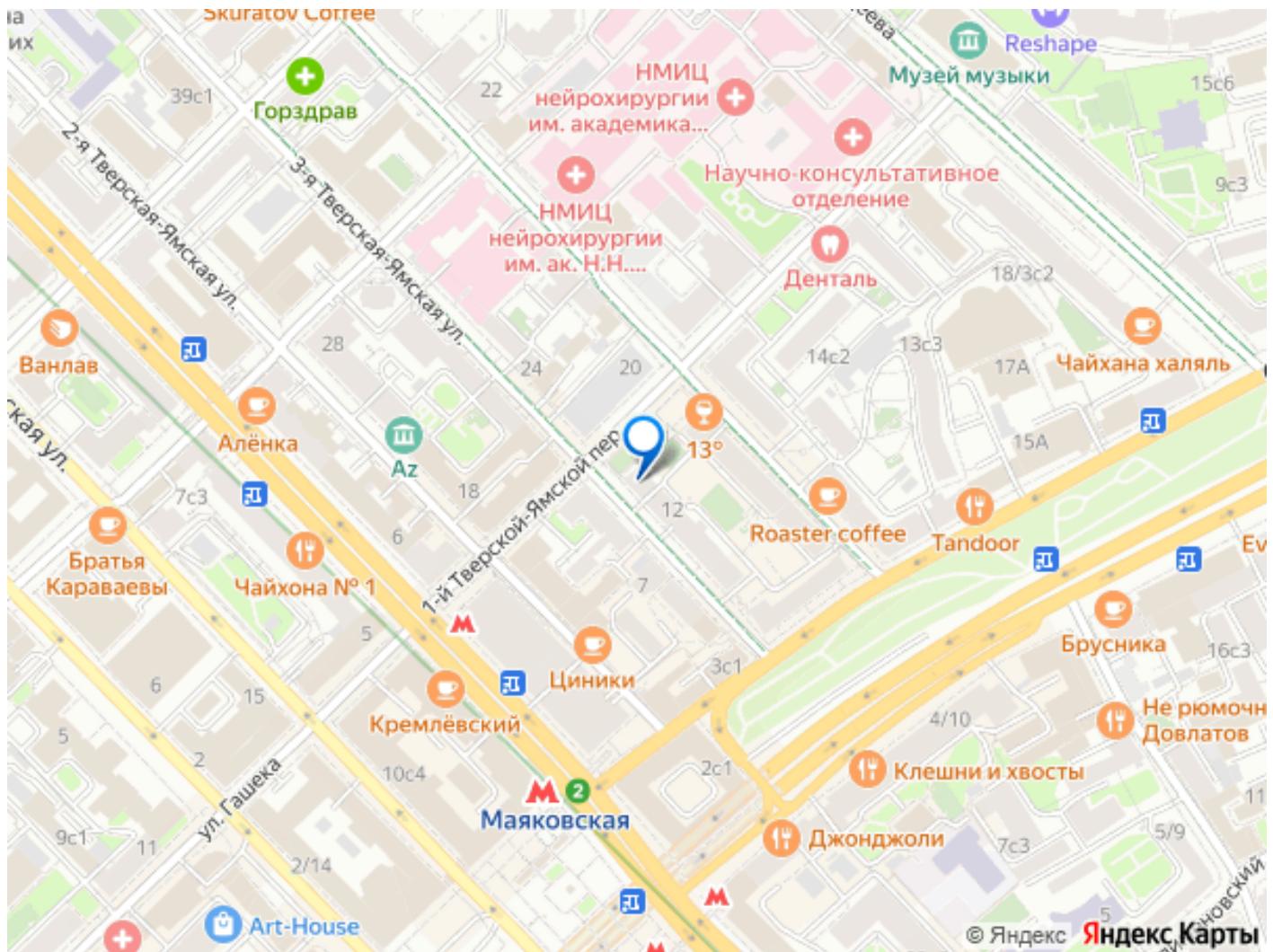
GIS является собственником объекта. Работаем с агентами! Строго без экспонирования! Продаётся ГАБ с сетевым арендатором «Милти» и студией звукозаписи! Адрес: Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 12с1 Площадь помещения: 159,2м² Общий МАП: 360 000 руб/мес. + КУ Действующий договор аренды с сетью «Милти»: Арендная плата: 265 000 руб/мес. + КУ Предусмотрена индексация Срок: 3 года Площадь: 70 кв.м. Действующий договор аренды со студией звукозаписи «Toplinerecords»: Арендная плата: 95 000 руб/мес. + КУ Предусмотрена индексация Срок: 5 лет Площадь: 52 кв.м. Чистая



продажа, без долгов и обременений. Все документы готовы к быстрой сделке. Прямая продажа от собственника — без комиссий и посредников! Звоните прямо сейчас — покажу в любое время, отвечу на все вопросы. Возможен разумный торг для реального покупателя.

#НедвижимостьМосква
#КоммерческаяНедвижимость
#ДоходныйБизнес #АрендныйБизнес
#ПродажаПомещения #Милти #MILTI
#Тверская #3ТверскаяЯмская #Маяковская
#Белорусская #ЦАО #МоскваЦАО
#ИнвестицииВНедвижимость
#ГотовыйБизнес #ЯкорныйАрендатор
#StreetRetail #ПерваяЛиния #Витрины
#ПомещениеСвободногоНазначения
#Коммерция427м? #ДоходноеПомещение
#ИнвестицииМосква #ПассивныйДоход
#СтритРитейл #МоскваНедвижимость
#ПродажаКоммерции #ЦАОМосква
#ТверскаяЯмская #НедвижимостьЦАО
#ГотовыйАрендныйБизнес #Инвесторам
#КоммерческаяНедвижимостьМосква
#MILTIаренда #СтудияЗвукозаписи
#ПомещениеСАрендаторами
#МоскваИнвестиции #ПродажаБизнеса
#НедвижимостьИнвестиции
#МоскваКоммерция #ЦАОинвестиции
#ТверскаяНедвижимость
#МаяковскаяКоммерция
#БелорусскаяНедвижимость
#ДоходнаяНедвижимость
#СтритРитейлМосква #ПомещениеСДоходом
#ИнвестицииЦАО #КоммерцияНаПродажу
#МосквАрендныйБизнес #ГотовыйДоход
#НедвижимостьСАрендой





Move.ru - вся недвижимость России