

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

**50 000 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С1

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

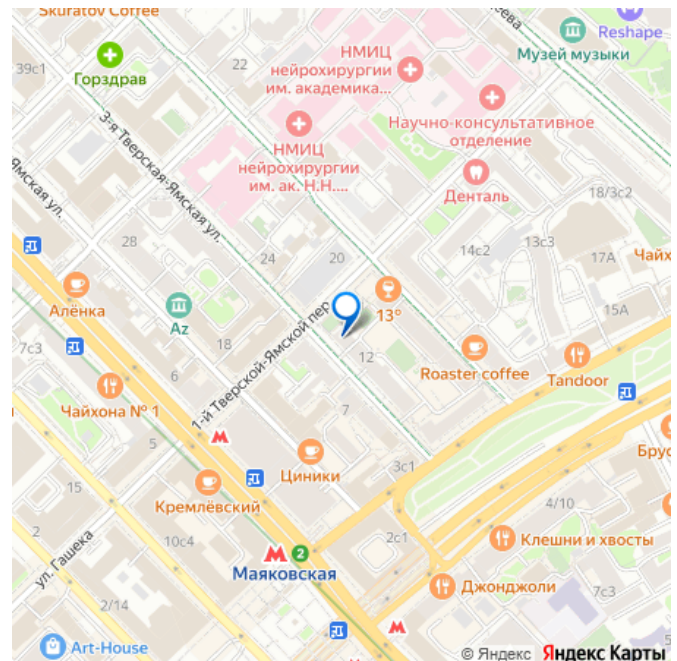
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

GIS является собственником  
объекта.Работаем с агентами! Строго без  
экспонирования! Продаётся ГАБ с сетевым  
арендатором «Милти» и студией  
звукозаписи! Адрес: Москва, ул. 3-я Тверская-  
Ямская, д. 12с1Площадь помещения: 159,2м?  
Общий МАП: 360 000 руб/мес. +  
КУДействующий договор аренды с сетью  
«Милти»:Арендная плата: 265 000 руб/мес. +  
КУПредусмотрена индексацияСрок: 3  
годаПлощадь: 70 кв.м.Действующий договор  
аренды со студией звукозаписи  
«Toplinerecords«Арендная плата: 95 000  
руб/мес. + КУ Предусмотрена индексация  
Срок: 5 лет Площадь: 52 кв.м.Чистая

для заметок



продажа, без долгов и обременений. Все документы готовы к быстрой сделке. Прямая продажа от собственника — без комиссий и посредников! Звоните прямо сейчас — покажу в любое время, отвечу на все вопросы. Возможен разумный торг для реального

покупателя. #НедвижимостьМосква

#КоммерческаяНедвижимость

#ДоходныйБизнес #АрендныйБизнес

#ПродажаПомещения #Милти #MILTI

#Тверская #3ТверскаяЯмская #Маяковская

#Белорусская #ЦАО #МоскваЦАО

#ИнвестицииВНедвижимость

#ГотовыйБизнес #ЯкорныйАрендатор

#StreetRetail #ПерваяЛиния #Витрины

#ПомещениеСвободногоНазначения

#Коммерция427м? #ДоходноеПомещение

#ИнвестицииМосква #ПассивныйДоход

#СтритРитейл #МоскваНедвижимость

#ПродажаКоммерции #ЦАОМосква

#ТверскаяЯмская #НедвижимостьЦАО

#ГотовыйАрендныйБизнес #Инвесторам

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#MILTIаренда #СтудияЗвукозаписи

#ПомещениеСАрендаторами

#МоскваИнвестиции #ПродажаБизнеса

#НедвижимостьИнвестиции

#МоскваКоммерция #ЦАОинвестиции

#ТверскаяНедвижимость

#МаяковскаяКоммерция

#БелорусскаяНедвижимость

#ДоходнаяНедвижимость

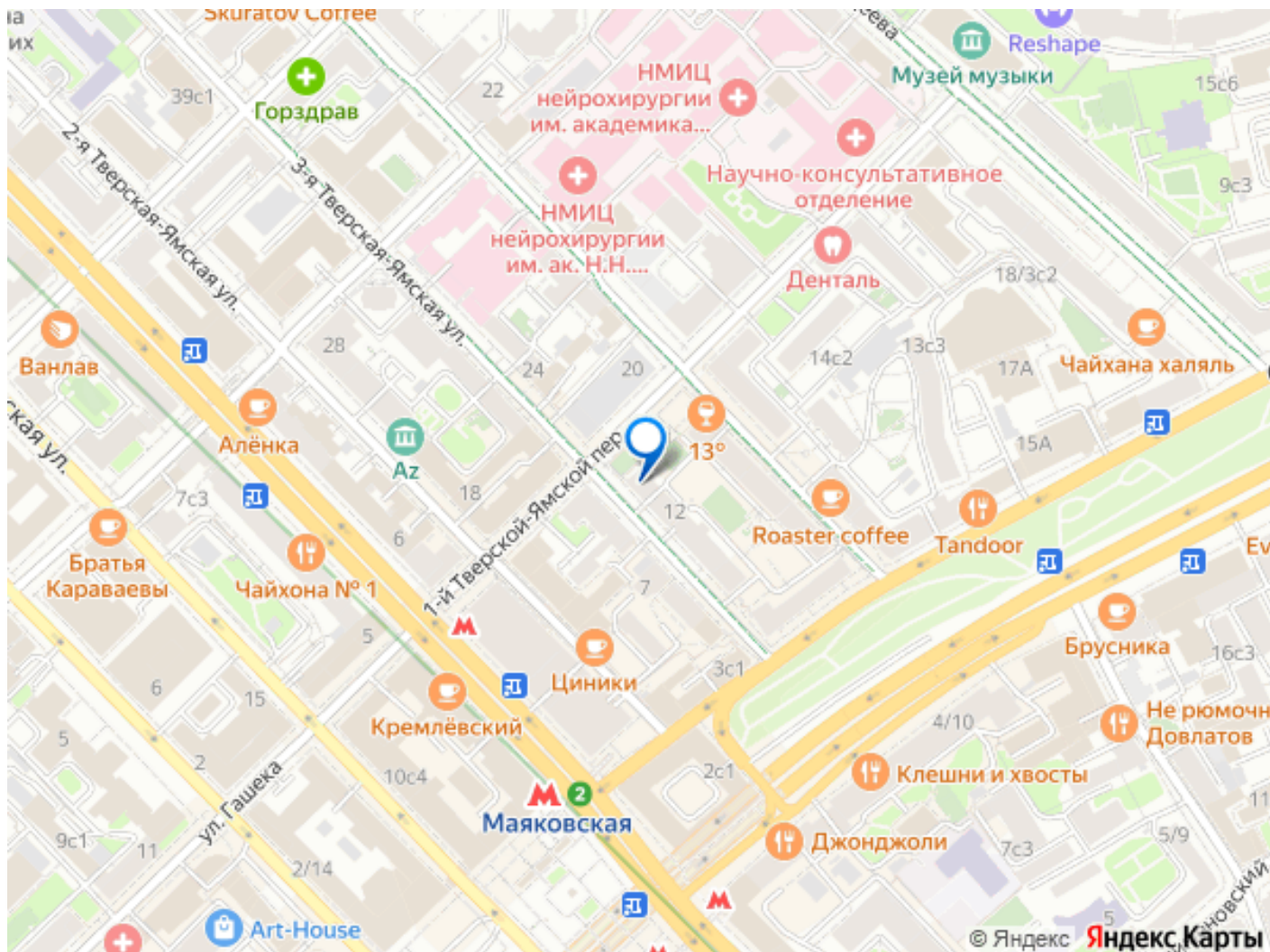
#СтритРитейлМосква #ПомещениеСДоходом

#ИнвестицииЦАО #КоммерцияНаПродажу

#МоскваАрендныйБизнес #ГотовыйДоход

#НедвижимостьСАрендой





Move.ru - вся недвижимость России