

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:12

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
ЗБС1**

**50 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 481256 Предложение от Собственника!  
Продается помещение общей площадью 159 кв.м, расположенное в цокольном этаже (с окнами над землей) 5-ти этажного жилого дома, в 5-ти минутах пешком от метро Красные ворота, на внешней стороне Садового кольца. Отдельный вход со двора, кабинетная планировка, хороший ремонт. Во дворе имеется парковка за шлагбаумом. Высота потолков-3,08 м Сдано в аренду под салон красоты за 170 000 руб. в месяц.  
Продажа - путем продажи 100 % долей ООО.

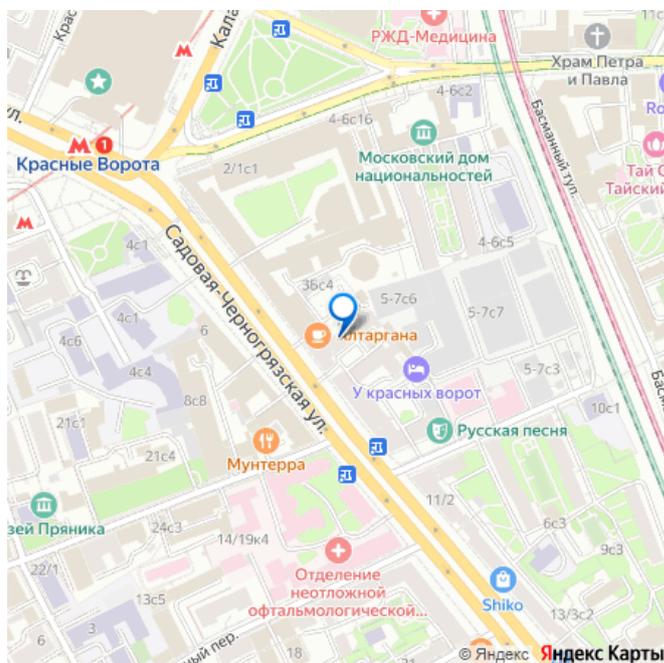
<https://move.ru/objects/9288751981>

**Татьяна Шураева, Алекс-**

**Недвижимость**

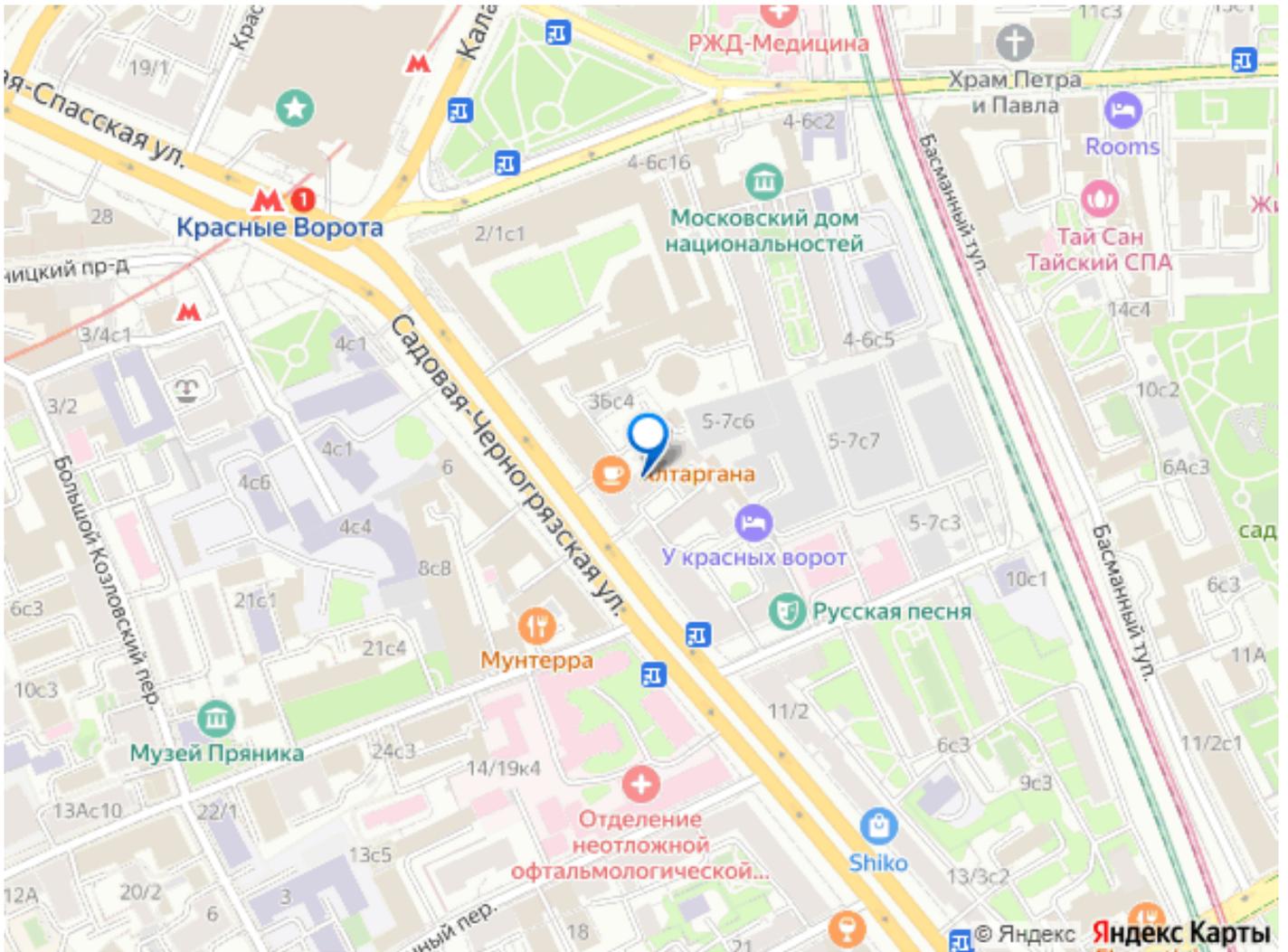
**79862742715**

для заметок



Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 481256





Move.ru - вся недвижимость России