

**Ая, Парус**

**89251234567**

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, Русаковская ул, 25с1**

**25 080 000 ₺**

Москва, Русаковская ул, 25с1

Улица

[набережная Русаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

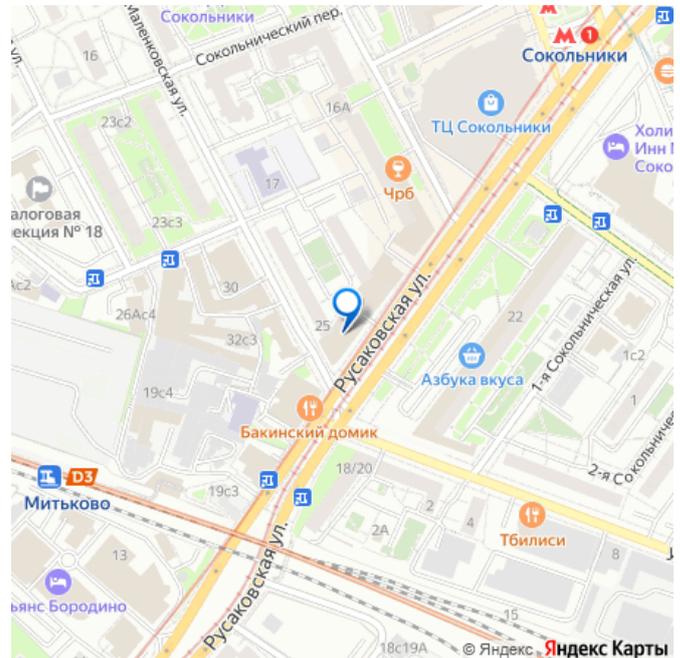
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

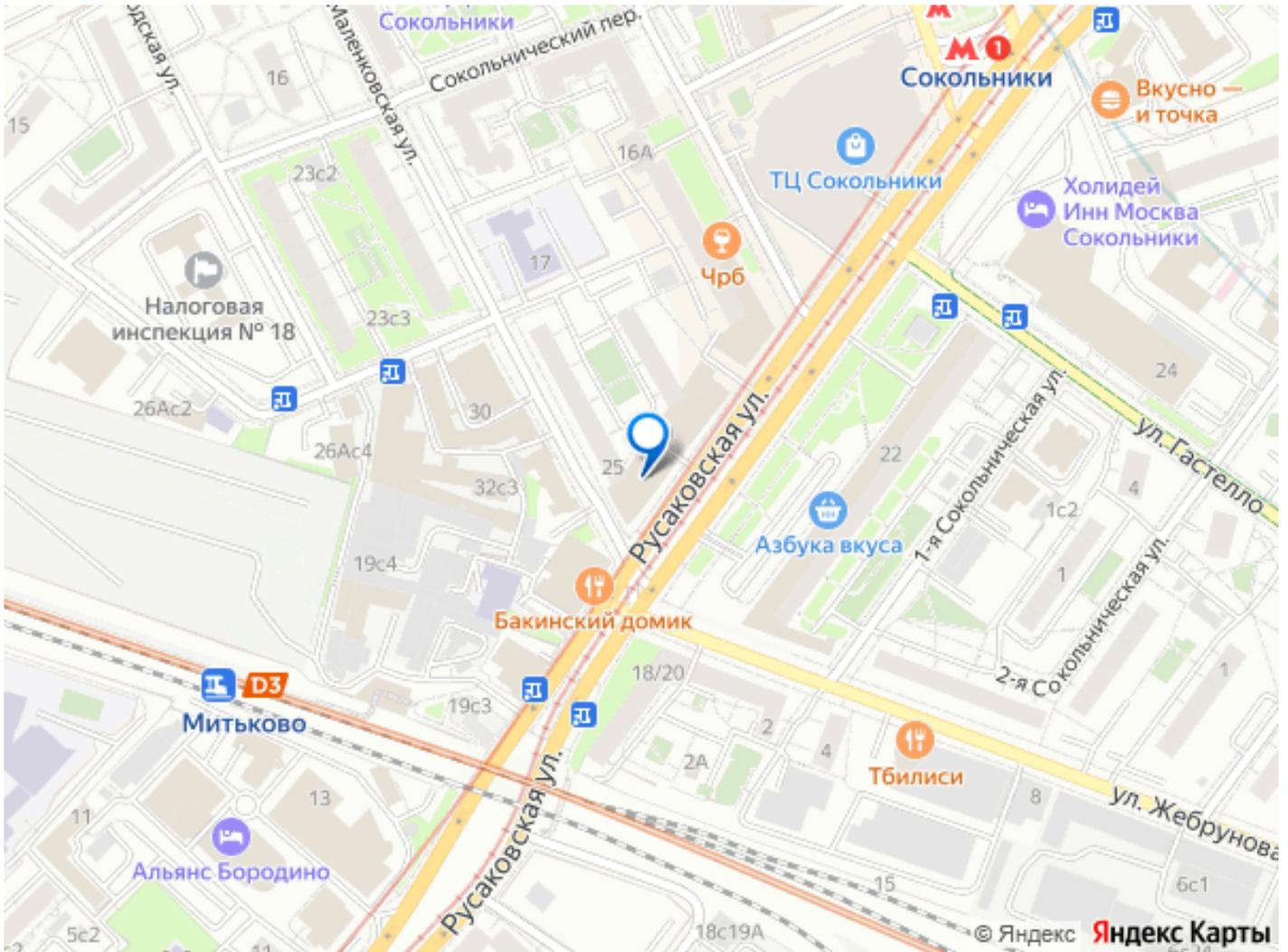
Брокер-Ая. Предлагается на продажу помещение на улице Русаковская, ВАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Сокольники — 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы В Сокольниках, Ренессанс, торговый центр Сокольники, гостиница Holiday Inn, ВУЗ МГЛУ, парк культуры и отдыха Сокольники. Продажа готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования

для заметок



в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,0 м. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. Срок окупаемости 10 лет, Ежегодная индексация 3%. МАП 190 000 р. ГАП 2 280 000р.





Move.ru - вся недвижимость России