

Создано: 01.11.2025 в 14:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286263210>

Дорогой Город, Дорогой Город
79858735790

Москва, Нахимовский проспект, 40

22 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

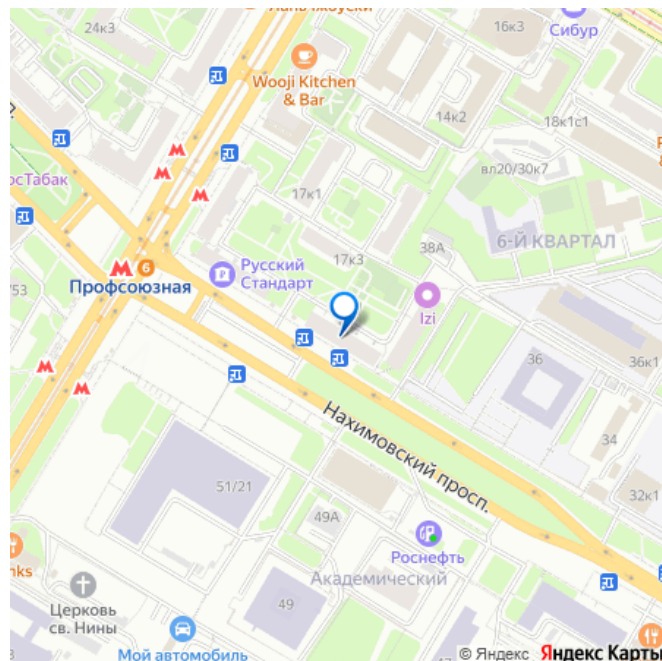
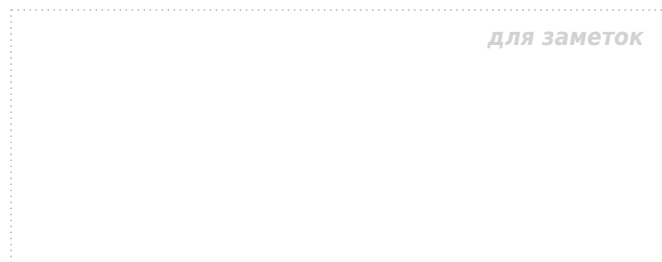
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговое помещение 14,6 кв.м. на Нахимовском проспекте, дом 40

Расположение: — Первая линия домов на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; — 2 минуты от метро Профсоюзная (8 выход); — Напротив остановка общественного транспорта.

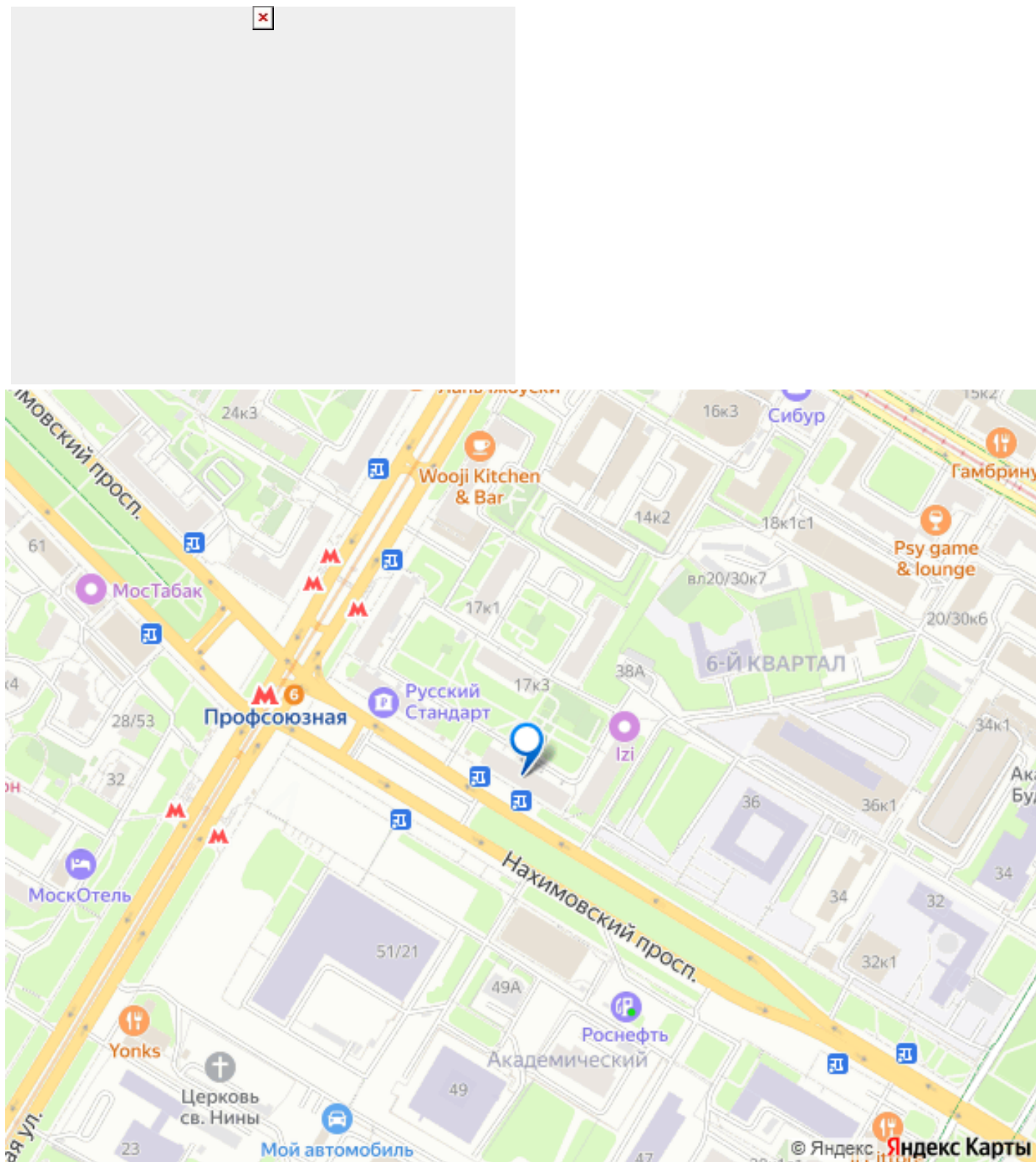
Преимущества: — Отдельный вход (1 этаж); — Возможность размещения наружной рекламы; — Витринное остекление; — Высота потолков 3 метра; — Электрическая мощность 16 кВт; — Мокрая точка; — Высокая арендная ставка Помещение после свежего

ремонта. Ранее сдавалось под кофейню.

Данное помещение отличный вариант для ведения собственного бизнеса, либо сдачу в аренду. Арендные ставки по данной локации позволяют добиться окупаемости за 10 лет.

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ Номер объекта: #1/536952/24719





Move.ru - вся недвижимость России