

Создано: 08.12.2025 в 22:12

Обновлено: 06.02.2026 в 12:58

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

46 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

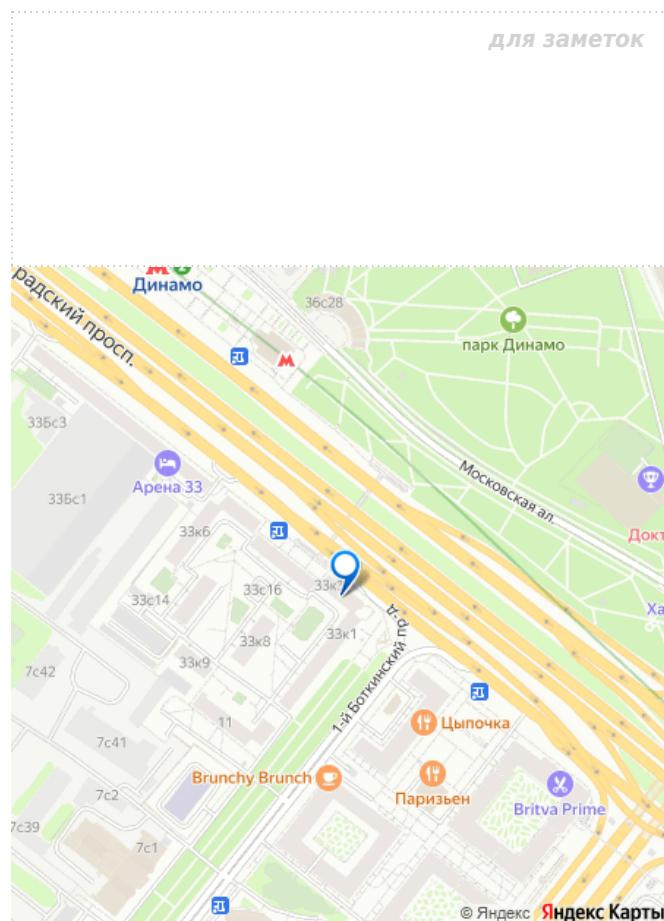
[Коммерческая недвижимость](#)

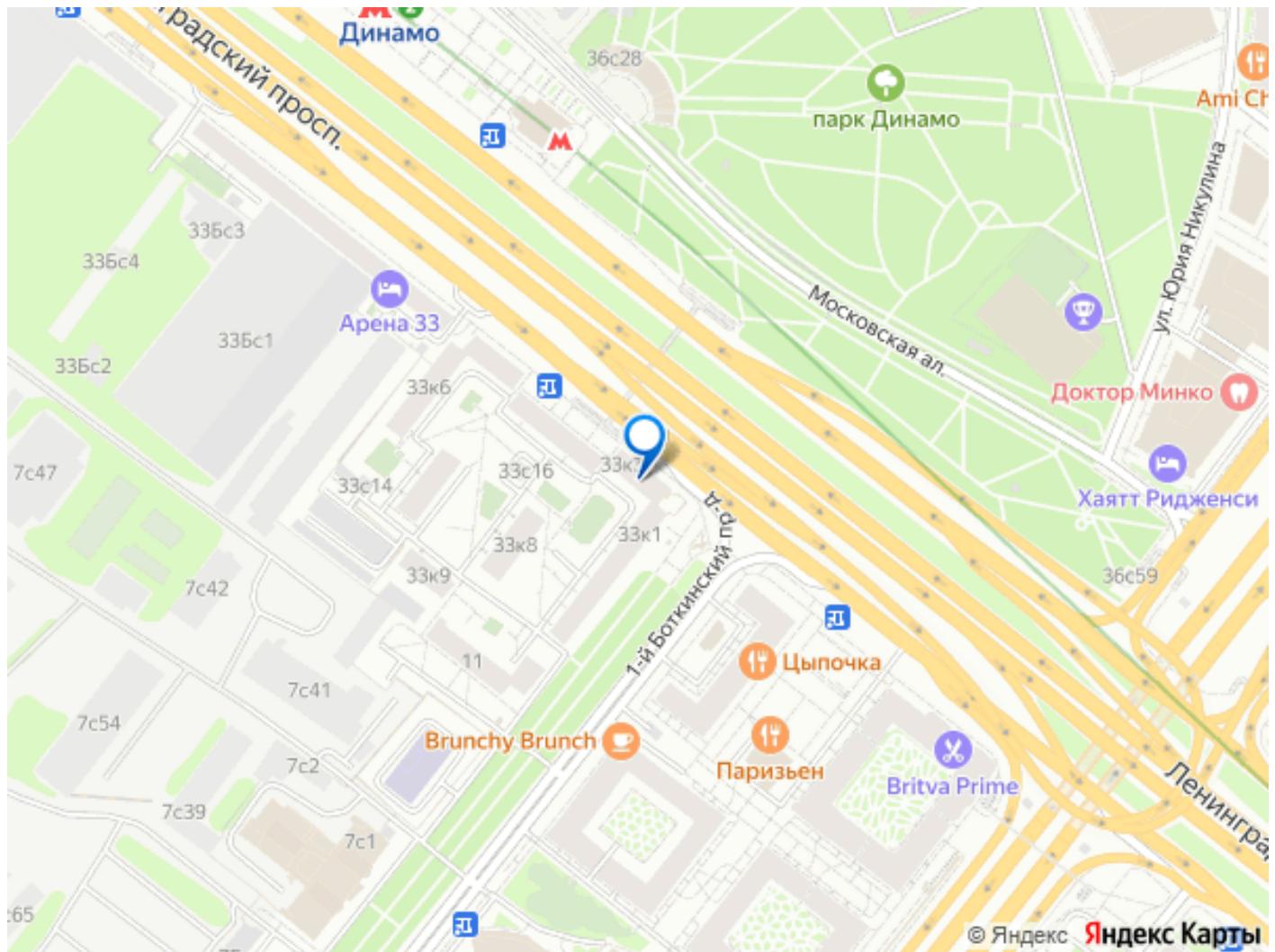
Описание

Помещение с арендатором у м. Динамо.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Большой жилой массив и сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность Общая площадь 15 м² Высота потолков 3,4 м Электрическая мощность 10 кВт Доход от аренды - 305 000 ? в месяц 3 660 000 ? в год Арендатор — Кофейня НВС Срок договора 3 года Индексация ИПЦ Договор купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России