

Создано: 08.12.2025 в 22:12

Обновлено: 06.02.2026 в 12:58

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

46 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

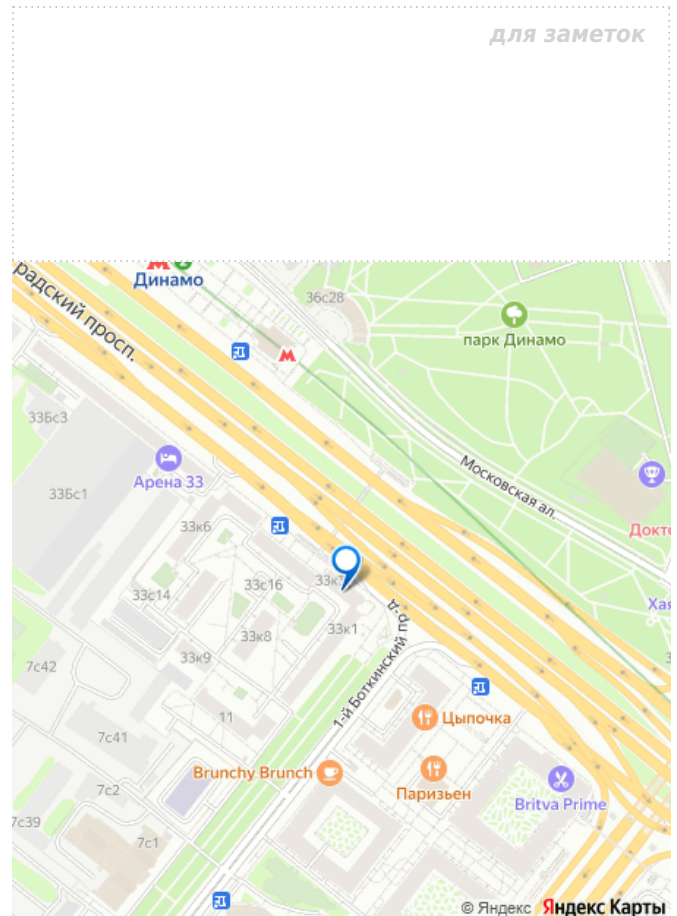
Продам

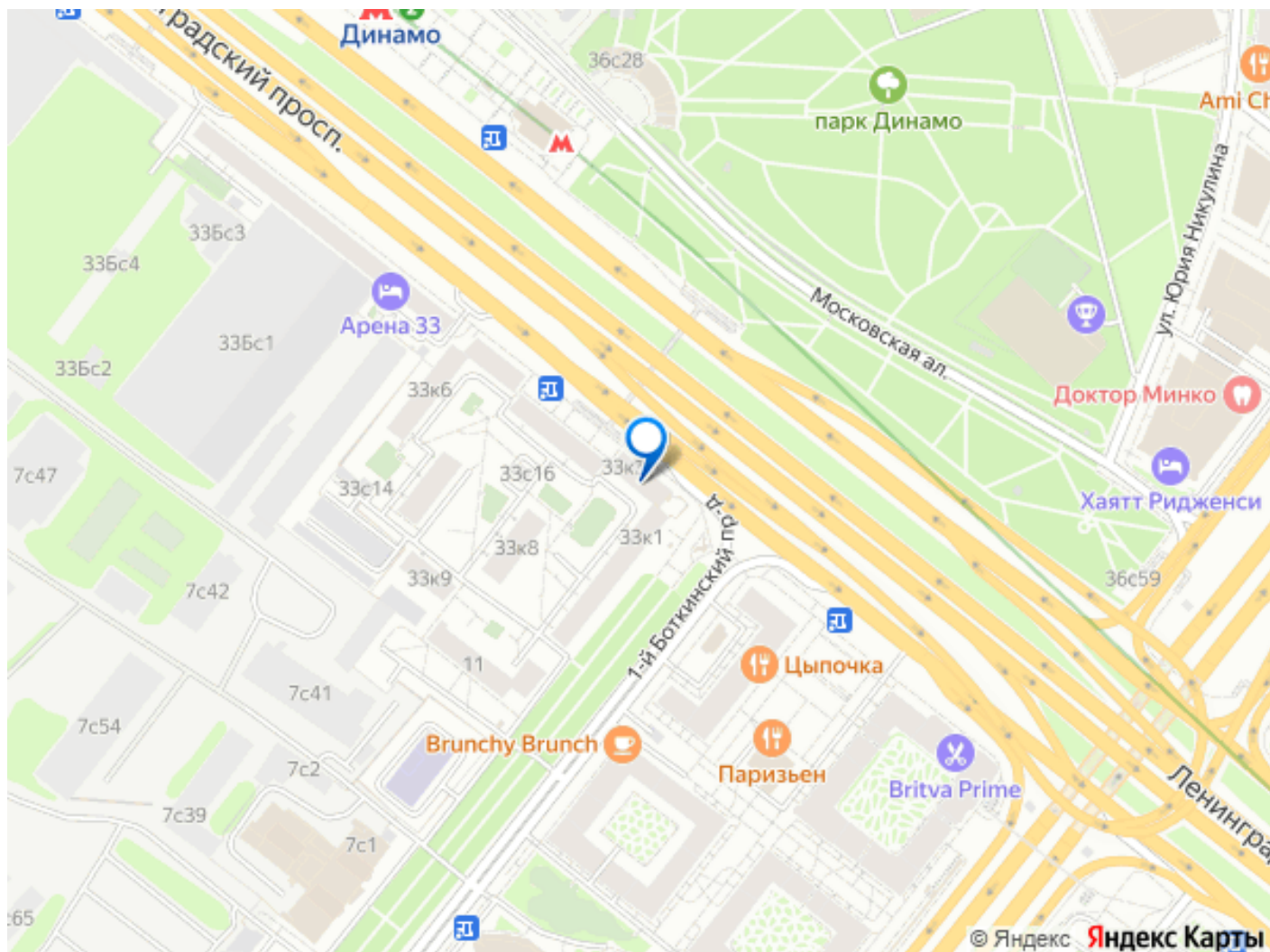
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с арендатором у м. Динамо.
Сверхинтенсивный пешеходный трафик.
Большой жилой массив и сложившееся
торговое окружение. Высокая деловая
активность Общая площадь 15 м2 Высота
потолков 3,4 м Электрическая мощность 10
кВт Доход от аренды - 305 000 ? в месяц 3
660 000 ? в год Арендатор — Кофейня НВС
Срок договора 3 года Индексация ИПЦ
Договор купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России