

Создано: 04.12.2025 в 19:58

Обновлено: 11.12.2025 в 15:50

<https://move.ru/objects/9287360417>

Собственник

79162837362

Москва, Кантемировская улица, 29

2 500 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 29

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

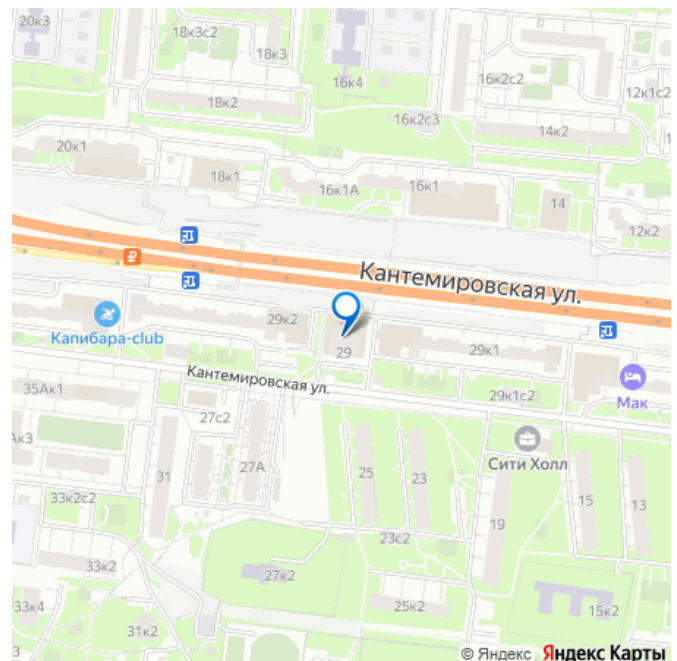
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Продаю помещения с въездом автомобилей под бизнес на нижнем уровне в современном доме 2001г. От метро «Кантемировская» 600 метров. Въезд авто непосредственно с МСД, трассы с трафиком 4000 авто в час в среднем за сутки по этой стороне. Площади от 14,7 до 1200 кв.м. Назначение помещения свободное. Бизнес возможен любой-торговый центр, услуги, даркстор и т.п., но самое логичное- автобизнес (автомойка, шиномонтаж, автоэлектрика, пошив чехлов, установка сигнализаций, оклейка плёнкой, детейлинг,

мотосалон и т.п.). Прежде в помещении работали автоломбард и автомойка на 6 мокрых постов. Две крупные автономные части 700 и 450 кв.м., возможна продажа любой площади внутри, минимум 14,7 кв.м. Высота потолков 2,3м. Въезд авто высотой до 2м. Электричество 200 кВт, возможно увеличение. Подключено водоснабжение и канализация, есть ввод в ливневку Мосводостока. Отопление воздушное приточное. С МСД пешеходный вход и въезд-дверь и ворота. Есть пешеходный выход во двор дома и лифт, выходящий на улицу (последнее фото, красная дверь, не запускался).



