

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:25

Мариако, Мариако

79230788004

**Москва, улица Летчика Бабушкина,
11/2К2**

4 900 000 ₺

Москва, улица Летчика Бабушкина, 11/2К2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

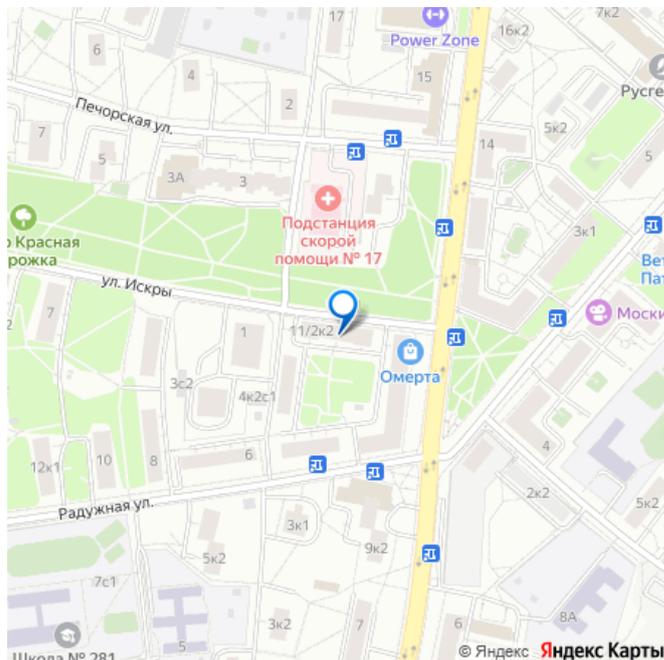
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Апартаменты с собственным кадастровым номером, не доля. В пешей доступности от метро, что делает эту недвижимость очень привлекательной как для собственного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес. Есть почтовый ящик. Максимально рационально оборудованы для удобства в использовании. Приличный ремонт. Спальное место оборудовано на втором ярусе. Просмотр возможен в любое время по предварительной договорённости. По всем вопросам звоните, всё расскажу.

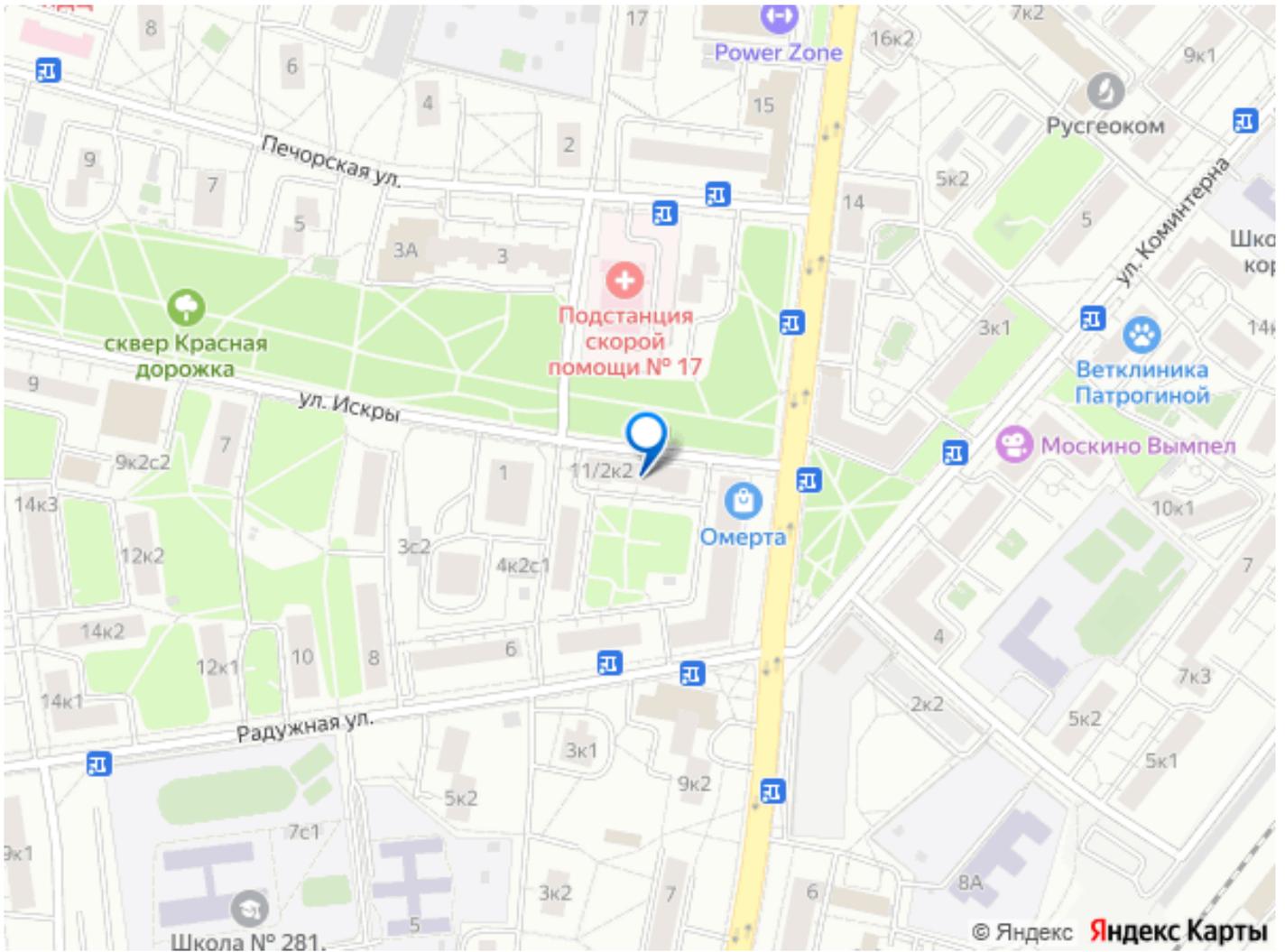
для заметок



Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Эта уникальная возможность предлагает не просто квадратные метры, а полноценное жилье с юридической чистотой и всеми преимуществами городской жизни. Отсутствие долевой собственности гарантирует полную свободу распоряжения вашей собственностью, исключая любые споры и сложности, связанные с совместным владением. Близость к метро это не просто удобство, это инвестиция в ваше время и мобильность, позволяющая легко добраться до любой точки города, будь то работа, учеба или досуг. Для тех, кто видит потенциал в сдаче недвижимости в аренду, такое расположение является ключевым фактором высокой ликвидности и стабильного дохода, ведь арендаторы всегда ценят доступность транспортной инфраструктуры. Наличие собственного почтового ящика подчеркивает статус полноценного жилого объекта, обеспечивая комфорт в получении корреспонденции. Каждый сантиметр пространства продуман с целью максимальной функциональности и эргономики, что особенно ощущается в спальном зоне, где грамотно организованный второй ярус освобождает ценное место для других зон, будь то рабочее пространство или зона отдыха. Современный и аккуратный ремонт создает приятную атмосферу и не требует дополнительных вложений, позволяя вам сразу же наслаждаться комфортом нового дома или приступить к получению прибыли от аренды. Мы ценим ваше время, поэтому готовы организовать просмотр в удобное для вас время, достаточно лишь предварительно согласовать детали. Не стесняйтесь обращаться по телефону я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и

предоставлю исчерпывающую информацию, развеяв любые сомнения. Прозрачность сделки и отсутствие каких-либо юридических ограничений делают этот объект идеальным выбором для тех, кто ценит надежность и оперативность. Лот 3917





Move.ru - вся недвижимость России