

Создано: 10.02.2026 в 09:33

Обновлено: 10.02.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9289524570>

ONE OSNOVA, ONE OSNOVA

79862742341

Москва, Волжский бульвар, 51С15

4 350 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С15

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

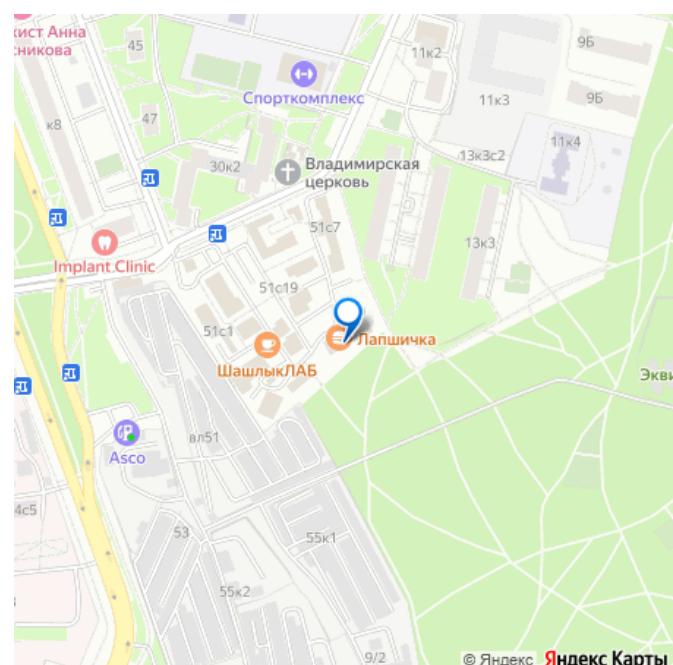
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение: Территория в европейском стиле с высоким пешеходным и автомобильным трафиком 5 минут пешком от метро Волжская — отличная транспортная доступность Помещение со свободной планировкой и высоким потолком (от 3,5 м) Кадастровый номер, без обременений — прозрачная сделка Возможность покупки в рассрочку или ипотеку Возможность покупки в рассрочку или ипотеку Много парковочных мест рядом Звоните прямо сейчас для записи на ежедневный или онлайн показ! Успейте приобрести выгодный объект с перспективой

дохода! Технические характеристики: -

Площадь 15 м?, 2 этаж малоэтажного здания

- Вытяжная вентиляция, возможность

установки кондиционера - Состояние

shell&core (без отделки) — полная свобода по

дизайну и ремонту - Электрическая мощность

от 5 кВт с возможностью увеличения под

любые нужды Идеально подходит для: -

Салона красоты, spa, косметологии - Офиса,

торговой точки, стрит-ритейла - Медицинских

центров, стоматологических кабинетов,

аптек - Продуктового магазина, алкомаркета,

кофейни, суши-острова - Детских и

зоотоваров, нотариальной конторы, пункта

выдачи - Ювелирного магазина, швейного

цеха и других видов бизнеса Преимущества

для инвестора: • Свободное назначение —

максимальная гибкость • Простая и понятная

структура сделки без обременений • Высокий

трафик обеспечит стабильный поток

клиентов или арендаторов • Возможность

выйти на рынок аренды с минимальными

вложениями в ремонт



