

Создано: 18.02.2026 в 17:23

Обновлено: 19.02.2026 в 04:57

Собственник

79853849376

Москва, улица Горчакова, 11

5 250 000 ₺

Москва, улица Горчакова, 11

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Горчакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

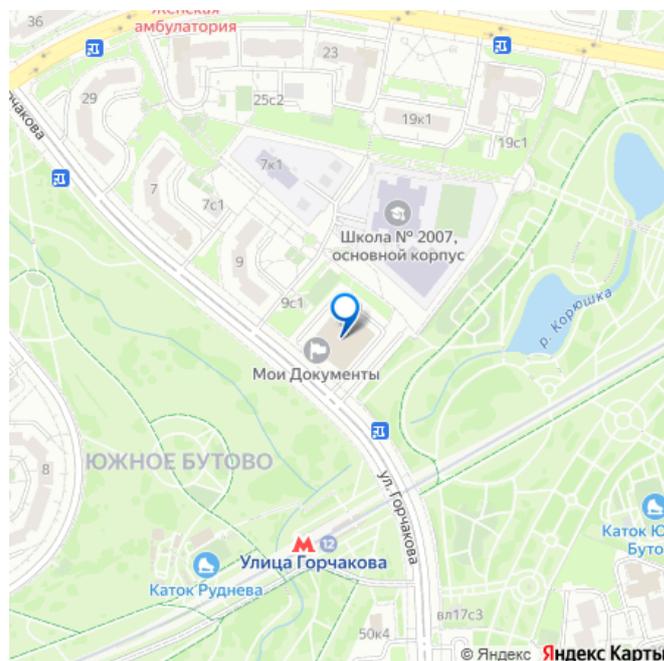
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На продажу предлагается помещение 15 м² в буквально минуте ходьбы от метро.

Помещение расположено в действующем торговом комплексе, окружено плотной жилой застройкой, что обеспечивает

стабильный поток потенциальных клиентов. Внутри есть всё необходимое для

комфортной работы: вода, электричество, отопление, круглосуточный доступ к помещению — можно выстраивать график

без ограничений. Формат отлично подойдёт под кабинет услуг, бьюти-сферу (косметология, массаж, маникюр), небольшой

офис, пункт выдачи заказов или мини-студию. Торговый центр уже сформирован сильными арендаторами: OZON, Wildberries, Пятёрочка, Rostics, МФЦ (3 этаж), Винлаб, Копирка, аптека, Улыбка радуги. Такое окружение создаёт устойчивый трафик и делает покупку помещения привлекательным инвестиционным активом.



