

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9290837471>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Краснодарская ул, 66к2

2 990 000 ₽

Москва, Краснодарская ул, 66к2

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

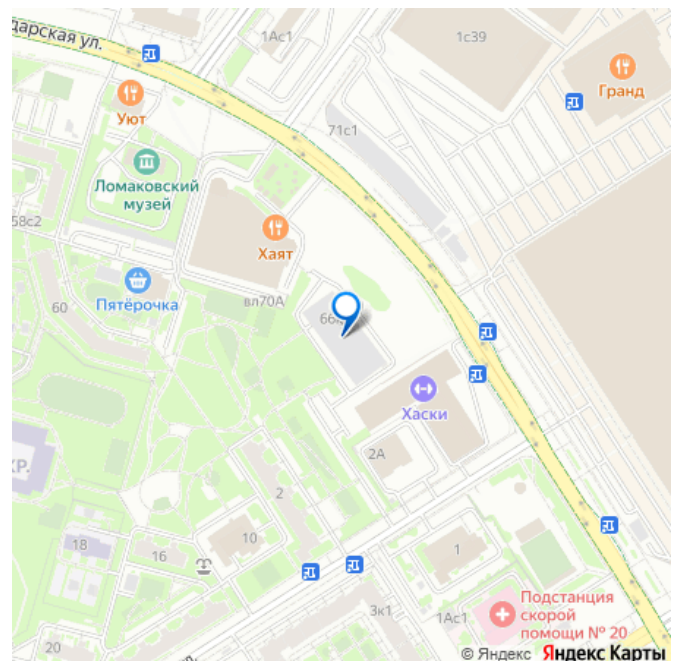
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

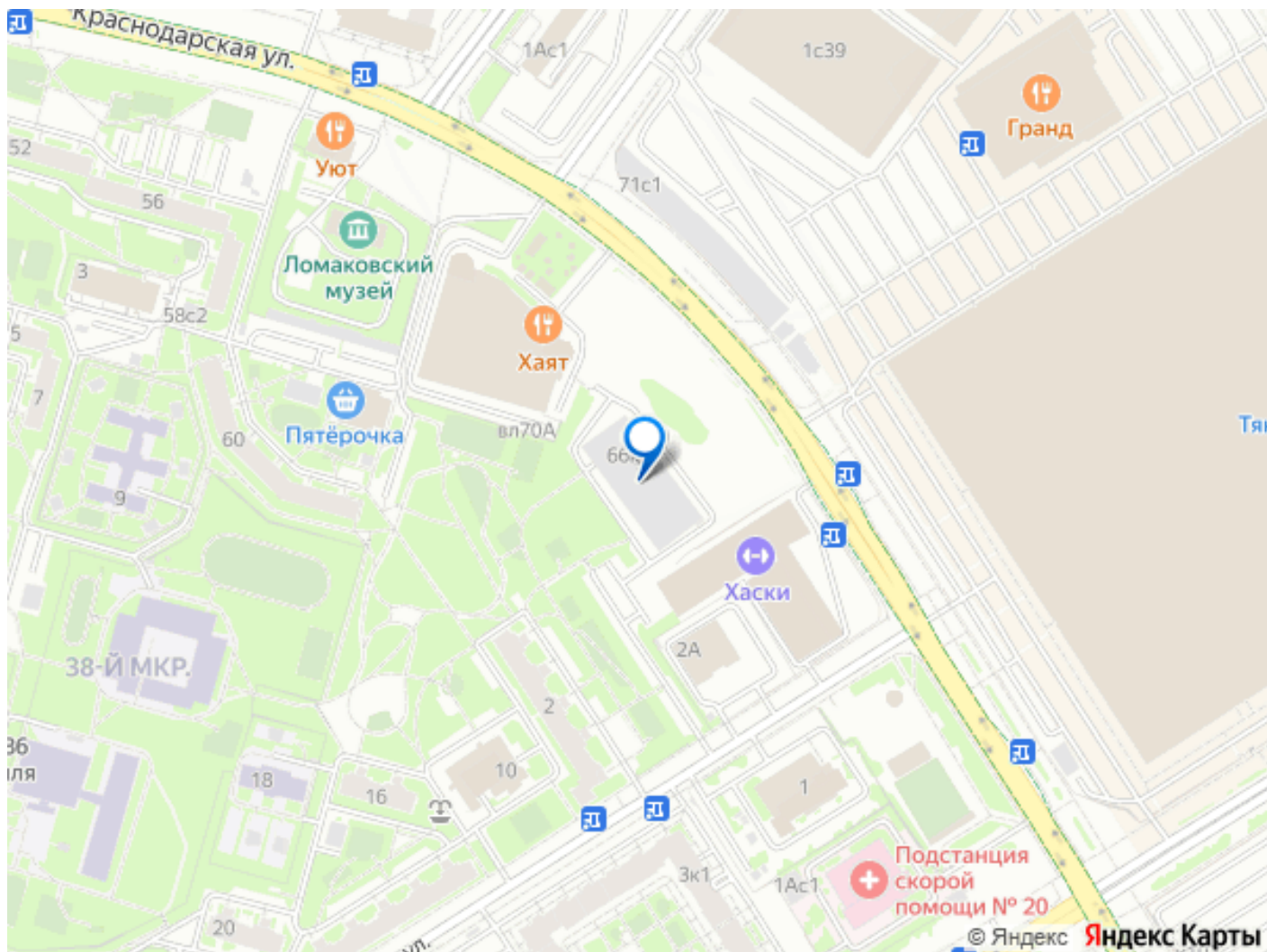
РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - КУПИ СЕБЕ
ОФИС(СКЛАД) И ПЕРЕСТАНЬ ПЛАТИТЬ АРЕНДУ
срочная продажа! ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ОБЪЕКТ С ОКУПАЕМОСТЬЮ 5 ЛЕТ . Продажа
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (не машино-места)
документы оформлены, стены узаконены,
помещение свободного назначения, можно
использовать под коммерческую
деятельность. У каждого помещения свой
кадастровый номер МЕСТО БОМБА !!!
максимально ликвидный объект, помещение
никогда не простаивает, спрос всегда есть!
помещение с арендатором Сдано в аренду
37500?/мес. (есть аналогичное без
арендатора) Напротив в 50 м Торгово

для заметок



ярмарочный комплекс Москва! ТЯК МОСКВА
(эпицентр оптовой торговли китайскими
товарами в России) комплексом ведётся
строительство 2й очереди - увеличение
комплекса, сдача 2026год! Продажа готового
помещения площадью 15 кв.м. В помещении
сделан качественный ремонт: на полу
ламинат, натяжной потолок, стеклопакет.
Помещение полностью утеплено пеноплэксом
(пол, стены, потолок - пропенены все стыки,
сделано все грамотно, не возникнет точки
росы), что позволит в отопительный период
чувствовать себя комфортно, в помещении
разведено электричество, установлен
инверторный конвектор на отопительный
сезон, траты на отопление зимой
500-700?/месяц при температуре -5 -10 за
бортом Помещение подходит для небольшого
бизнеса, в котором может располагаться как
офис, так и небольшой склад! для работы на
WILDBERRIES и OZON (wb, Вайлдберриз, озон)
Цены на аренду в этом здании ежегодно
растут. У данной локации высокая
индексация 10-15% Объект готов к сделке,
оформление через МФЦ. ОКУПАЕМОСТЬ 6,5
ЛЕТ (без индексации) Собственник. объект
готов к сделке, оформление через МФЦ
_____ Также есть еще
крайне ликвидный объект в этом же здании
на 1 этаже с отдельным входом с улицы, со
стороны дороги и летним патио перед
помещением, площадь 16кв.м цена 3,590млн
вышлю информацию по запросу





Move.ru - вся недвижимость России