

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Тверская ул, 19

96 850 000 ₺

Москва, Тверская ул, 19

Улица

[улица Тверская](#)

<https://move.ru/objects/9290765478>

Лидия Владимировна, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

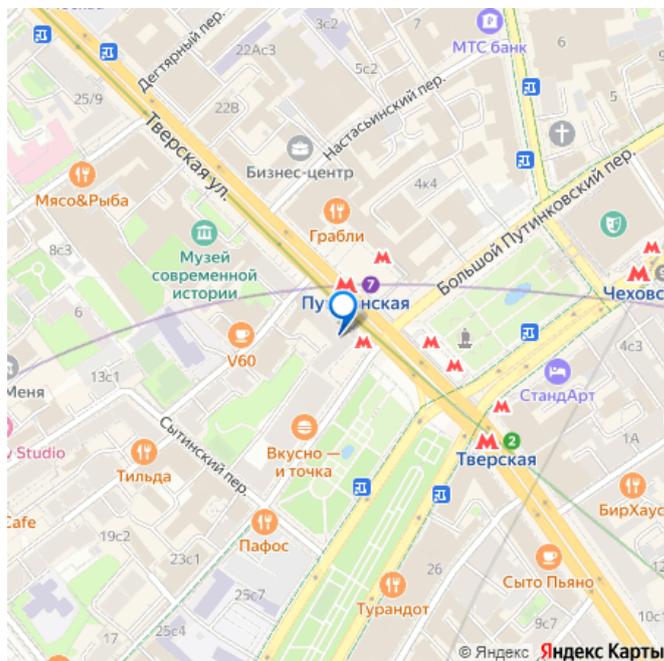
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

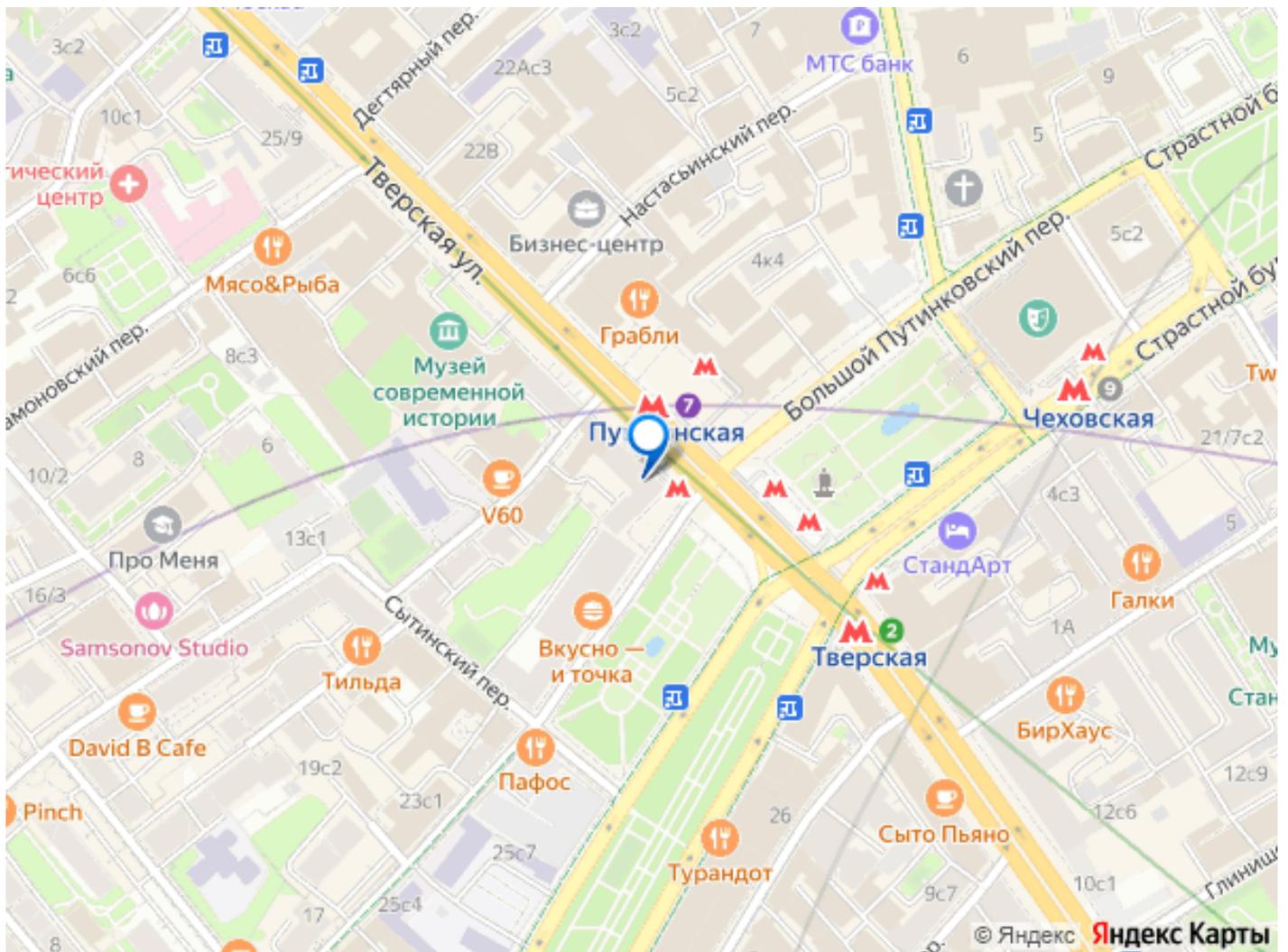
Лот №1013095 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Пушкинская в ЦАО в административном здании. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в самом центре столицы на Тверской улице. Уникальный трофейный объект. Торговое помещение с арендатором в историческом центре, на главной улице города. Помещение 14,9 м2. Рядом — Патриаршие пруды и сразу три станции метро: «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская». Локация насыщена объектами, генерирующими трафик: большое количество государственных учреждений, офисов, отелей, ресторанов, гостиниц. Помещение



расположено на пути пешеходного потока из метро в район Патриарших прудов, по Большой Бронной улице. 1 этаж Высота потолков 3,7м. Вход отдельный с фасада. Выделенная мощность 15Квт. Арендатор - Табак. Срок договора аренды 11 месяцев. МАП- 630.000 руб. ГАП - 7.560.000 руб. Помещение привлекательно своей локацией и инвестирование в аналогичный объект недвижимости всегда будет востребовано. Успевайте приобрести! Показы по договоренности! Звоните! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Арендаторы: — Табак: 14.9 м2 аренда на 11 месяцев Общая МАП: 630000 руб. Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №1013095







Move.ru - вся недвижимость России